

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

Zadavatel:	Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace Se sídlem: Huťská 1375, 272 01 Kladno IČ 004 10 021 zastoupen: PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel příspěvkové organizace
Veřejná zakázka:	„Celková obnova objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích - PD“
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	7.11.2019

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace k provádění stavby včetně položkového výměru a kontrolního rozpočtu související se stavebními úpravami v rámci celkové obnovy objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích – dispoziční úpravy přízemí a 1. patra objektu pro potřeby nově vznikající (plánované) expozice hutnictví a hornictví v dosud nevyužívané a chátrající budově lampovny, vyřešení vhodného nástupního prostoru pro návštěvníky, na halu vhodně navazujících hygienických prostor, zázemí kustoda a pokladny s infokoutkem, a to podle studie vypracované Ing. Janou Strnadovou a Ing. arch. Tomášem Petříkem v únoru 2018. Zhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracování dokladové části, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace včetně zastupování ve stavebním řízení a opatření územního souhlasu, stavebního povolení. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele.

2. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 25. 2. 2020.

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 1 765 000 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané dle ustanovení § 53 ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 290 29 210, se sídlem: Křenova 438/3, Praha 6, PSČ: 162 00
--------------------------------------	---

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 168 860,00 Kč
--	------------------------

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY spol. s r.o. IČO: 453 08 616, se sídlem: Bělehradská ul. 199/70, Praha 2, PSČ: 120 00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 765 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka	JIKA – CZ s.r.o. IČO: 259 17 234, se sídlem: Dlouhá 103/17, Hradec Králové, PSČ 500 03
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 096 860,00 Kč

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení tak, že vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je účastník:

PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY spol. s r.o., IČO: 453 08 616, se sídlem: Bělehradská ul. 199/70, Praha 2, PSČ: 120 00

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky ZZVZ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel stanovil v čl. 12 zadávací dokumentace základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky (dle § 114 Zákona). Komise v rámci ekonomické výhodnosti nabídky hodnotí na základě níže uvedených kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti účastníka	20%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu	20%

Konkrétní popis hodnocení jednotlivých nabídek, včetně bodového ohodnocení, tvoří přílohu této písemné zprávy zadavatele.

Pořadí nabídek:

pořadí	Účastník
1.	PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY spol. s r.o. IČO: 453 08 616, se sídlem: Bělehradská ul. 199/70, Praha 2, PSČ: 120 00
2.	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 290 29 210, se sídlem: Křenova 438/3, Praha 6, PSČ: 162 00
3.	JIKA – CZ s.r.o. IČO: 259 17 234, se sídlem: Dlouhá 103/17, Hradec Králové, PSČ 500 03

7. Označení poddodavatelů:

Vybraný dodavatel bude zakázku plnit sám, bez využití poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Kladně

PhDr. Zdeněk Kuchyňka
Ředitel PO

„Celková obnova objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích - PD“

Nejvýhodnější nabídky:

Nejnižší celková nabídková cena bez DPH	1 765 000,00 Kč	váha	60%
Maximální počet zakázek uchazeče	5	váha	20%
Maximální počet zakázek - hlavního inženýra projektu	5	váha	20%

Nabídky uchazečů:

P.č.	Účastník výběrového řízení/dílčí kritérium	Nabídka	Body	Body včetně váhy	Výsledné pořadí
1	Energy Benefit Centre a.s.				2
	Celková nabídková cena bez DPH	2 168 860,00 Kč	81,38	48,83	
	DPH 21 %	455 460,60 Kč			
	Celková nabídková cena včetně DPH	2 624 320,60 Kč			
	Počet zakázek uchazeče	5	100,00	20,00	
	Počet zakázek - hlavní inženýr projektu	5	100,00	20,00	
	Celkem			88,83	
2	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.				1
	Celková nabídková cena bez DPH	1 765 000,00 Kč	100,00	60,00	
	DPH 21 %	370 650,00 Kč			
	Celková nabídková cena včetně DPH	2 135 650,00 Kč			
	Počet zakázek uchazeče	5	100,00	20,00	
	Počet zakázek - hlavní inženýr projektu	5	100,00	20,00	
	Celkem			100,00	
3	JIKA-CZ s.r.o.				3
	Celková nabídková cena bez DPH	2 096 860,00 Kč	84,17	50,50	
	DPH 21 %	440 340,60 Kč			
	Celková nabídková cena včetně DPH	2 537 201,00 Kč			
	Počet zakázek uchazeče	0			
	Počet zakázek - hlavní inženýr projektu	0			
	Celkem			50,50	