

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadavatel:**

**Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421**

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

**„OPRAVA TERASY A SCHODŮ“**

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

## Obsah:

|                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                                                      | 1 |
| „OPRAVA TERASY A SCHODŮ“ .....                                                  | 1 |
| Obsah: .....                                                                    | 2 |
| 1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....                                     | 4 |
| 1.1 Informace o zadavateli .....                                                | 4 |
| 1.1.1 Zadavatel.....                                                            | 4 |
| PhDr. Ilona Němcová, ředitelka školy Tel.: 315 648 063 .....                    | 4 |
| Tel.: 315 648 063.....                                                          | 4 |
| 1.2 Základní informace o veřejné zakázce .....                                  | 4 |
| 1.2.1 Poptávkové řízení .....                                                   | 4 |
| 1.2.2 Účel Veřejné zakázky .....                                                | 4 |
| 1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky .....                                      | 4 |
| 1.2.4 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky .....                               | 5 |
| 1.2.5 Doba plnění .....                                                         | 5 |
| 1.2.6 Závaznost požadavků zadavatele .....                                      | 5 |
| 2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ .....                                                  | 5 |
| 2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace .....                           | 5 |
| 2.2 Základní způsobilost .....                                                  | 6 |
| 2.3 Profesní způsobilost.....                                                   | 6 |
| 2.4 Technická kvalifikace .....                                                 | 6 |
| 2.5 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace .....                         | 6 |
| 2.5.1 Pravost a stáří dokladů .....                                             | 6 |
| 2.5.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele .....               | 6 |
| 2.5.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku ..... | 7 |
| 2.5.4 Další podmínky prokazování kvalifikace.....                               | 7 |
| 3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....                                        | 7 |
| 3.1 Základní požadavky zadavatele .....                                         | 7 |
| 3.2 Maximální výše nabídkové ceny .....                                         | 8 |
| 3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny .....                                    | 8 |
| 4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....                                               | 8 |
| 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                                  | 8 |

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 5.1 Obchodní podmínky .....                           | 8  |
| 5.2 Platební podmínky .....                           | 9  |
| 6. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....      | 9  |
| 6.1 Vysvětlení zadávací dokumentace.....              | 9  |
| 6.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace .....       | 9  |
| 7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK.....               | 9  |
| 7.1 Podání nabídky .....                              | 9  |
| 7.2 Požadavky na obsah nabídky .....                  | 9  |
| 7.3 Jazyk nabídky .....                               | 10 |
| 8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....                        | 10 |
| 9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK ..... | 10 |
| 9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek.....             | 10 |
| 9.2 Otevírání nabídek .....                           | 10 |
| 10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE .....                  | 10 |
| 11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....          | 10 |

## **1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

### **1.1 Informace o zadavateli**

#### **1.1.1 Zadavatel**

**Název:** Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421  
**Sídlo:** Pod Vrchem 3421, Mělník, 276 01  
**IČO:** 49518917  
**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** **PhDr. Ilona Němcová, ředitelka školy**  
**Tel.:** 315 648 063  
**E-mail:** [ilona.nemcova@gjp-me.cz](mailto:ilona.nemcova@gjp-me.cz)

**Kontaktní osoba k veřejné zakázce:** **PhDr. Ilona Němcová, ředitelka školy**  
**Tel.:** 315 648 063  
**E-mail:** [ilona.nemcova@gjp-me.cz](mailto:ilona.nemcova@gjp-me.cz)

(dále jen „Zadavatel“)

### **1.2 Základní informace o veřejné zakázce**

#### **1.2.1 Poptávkové řízení**

Veřejná zakázka s názvem „Oprava terasy a schodů“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.

#### **1.2.2 Účel Veřejné zakázky**

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele prováděny stavební práce.

#### **1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky**

Předmětem plnění Veřejné zakázky je oprava venkovní terasy a přístupového schodiště k ní. Bude spočívat v demontáži stávající dlažby, odstranění izolačního souvrství, nanesení spojovacího penetračního nátěru a opravy betonové mazaniny cementovou stěrkou a systémová izolace hydroizolačními pásy uloženými na separační geotextilií. Dále systémové oplechování terasy. Následně montáž dlažby ze stávajících dlaždic na pryžové terče včetně nových terčových podložek a oprava oplechování atiky včetně obnovy nátěrů.

Schodiště – mechanické očištění betonových povrchů stupnic, mechanické očištění ocelových částí schodišťového ramene, obnova nátěrů ocelových částí schodišťového ramene a obnova povrchu schodišťových stupnic.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a dále výkaz výměr (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

#### **1.2.4 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **265 000 Kč** (slovy dvěštesádpěttisíc korun českých) **bez DPH**; **320 650,- Kč** (slovy: třistadvacetisícšestsetpadesát korun českých) **včetně DPH**.

#### **1.2.5 Doba plnění**

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Doba plnění je stanovena na 2 měsíce od započetí plnění zakázky. Zahájení plnění předmětu Veřejné zakázky proběhne neprodleně po obdržení písemné výzvy k zahájení plnění.

Předpokládaný termín realizace zakázky Oprava terasy a schodů je prozatím stanoven nejpozději do konce listopadu 2020.

Místem plnění Veřejné zakázky je Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421

#### **1.2.6 Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

### **2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

#### **2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace**

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;

## **2.2 Základní způsobilost**

Účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

## **2.3 Profesní způsobilost**

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

## **2.4 Technická kvalifikace**

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu alespoň tří významných stavebních prací za posledních pět let obdobného charakteru v minimálním finančním objemu 200 000 Kč bez DPH za jednotlivou stavbu ve skladbě: cena, název stavebních prací, název a adresa objednatele, doba a místo plnění a údaj o tom, že byly stavební práce provedeny řádně a odborně. Dále reference budou obsahovat tel. údaj a kontaktní osobu, u které je možné reference ověřit. Nedoložení těchto potvrzených referencí bude důvodem vyřazení účastníka z další účasti v poptávkovém řízení.

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzor uvedený v příloze č. 2 ZD.

## **2.5 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace**

### **2.5.1 Pravost a stáří dokladů**

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 2. 2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2. 3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručení účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

### **2.5.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Účastník může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti podle odst. 2. 3 této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle odst. 2. 2 této zadávací dokumentace,

- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele podle odst. 2. 3 písm. této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně.

### **2.5.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku**

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 2. 2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2. 3 této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

### **2.5.4 Další podmínky prokazování kvalifikace**

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení §§ 81 a 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

## **3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **3.1 Základní požadavky zadavatele**

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřípustné.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

### **3.2 Maximální výše nabídkové ceny**

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.

### **3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

## **4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.



Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

## **5.2 Platební podmínky**

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

## **6. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **6.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.1. na uvedenou emailovou adresu nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### **6.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace**

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

### **7.1 Podání nabídky**

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Veřejná zakázka – „OPRAVA TERASY A SCHODŮ“ – Neotevírat**“, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné vyznat účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

### **7.2 Požadavky na obsah nabídky**

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Výtisk bude řádně čitelný, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

### **7.3 Jazyk nabídky**

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

## **8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 2. 3. 2020 ve 14:00 hodin. Zástupci účastníků, majících zájem o účast na prohlídce místa plnění, se v uvedenou dobu shromáždí v areálu školy.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Kontaktní osobou Zadavatele pro účely prohlídky místa plnění PhDr. Ilona Němcová, tel.: 615 648 063.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat Zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu odst. 6. 1 této zadávací dokumentace.

## **9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

### **9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla Zadavatele dle odst. 1. 1. 1 této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 3. 2020 v 10:00 hodin.

### **9.2 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek je neveřejné.

## **10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE**

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

## **11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Smlouva o dílo
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Výkaz výměr

Za PO, dne 25. 2. 2020

---

PhDr. Ilona Němcová

ředitelka školy