

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále

jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

uzavřená dne 10. 12. 2019

I. Smluvní strany

- I.1.** Objednatel: Základní škola Vlašim, Březinská 1702
 Se sídlem: Březinská 1702, 258 01 Vlašim
 Zastoupený: Mgr. Marie Míková, ředitel
 Tel./Fax: 731 145 184
 E-mail: zsvlasim.brezinska@seznam.cz
 Bankovní spojení: Komerční banka
 Číslo účtu: 51-440277021/0100
 IČ: 70846685
 DIČ:
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla a ke změnám této smlouvy:
 Mgr. Marie Míková, ředitelka telefon: 731145184
- I.2.** Zhotovitel: **Blue House s.r.o.**
 Se sídlem: Na Fidlovačce 505/2
 Zastoupený: Milanem Jelínkem
 Tel./Fax: 603549170
 E-mail: bluehouse@blue-house.cz
 Internet:
 Bankovní spojení: Raiffeisen bank
 Číslo účtu: 242138002/5500
 IČ: 01400738
 DIČ: CZ01400738
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
 Milan Jelínek
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
 Milan Jelínek
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
 Milan Jelínek

II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

Rekonstrukce toalet

Výměna vnitřní kanalizace a vodovodu - demontáž potrubí a nahrazení novým. Oprava vnitřních omítek stropů, vyrovnání podkladu vnitřních stěn a oprava omítek. Demontáž stávající zdravotní techniky a montáž nové. Demontáž podlah a obkladů a montáž nových obkladaček a podlah z dlaždic. Výměna dveří a nátěr zámečnických konstrukcí a závěrečné malby.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytní k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

II.2. Místo plnění:

Toalety ZŠ Březinská 1702.

III. Termín plnění

III.1. Zahájení provedení díla: 16. 12. 2019

III.2. Ukončení díla: 31. 1. 2020

III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

IV. Projektová dokumentace

IV.1. Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví.

V. Cena za dílo

V.1. Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 691 231,17- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 145 158,55 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 836 389,72,- Kč.

V.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

- V.3.** Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:
- V.3.1. dodatečných požadavků objednatele,
 - V.3.2. odchylného technického řešení od dohodnutého řešení.

VI. Platební podmínky

- VI.1.** Objednatel je povinen platbu poukázat na bankovní účet zhotovitele podle vystavené faktury. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je třicet dnů od jejího doručení.

VII. Způsob provádění díla

- VII.1.** Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.
- VII.2.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

VIII. Předání díla

- VIII.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.
- VIII.2.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- VIII.3.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

IX. Záruky

- IX.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.

- IX.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- IX.3.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
- IX.3.1. zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- IX.3.2. jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- IX.4.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

X. Smluvní sankce

- X.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- X.2.1. na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- X.2.2. zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- X.2.3. objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- X.2.4. byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

XI. Závěrečné ustanovení

- XI.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XI.2.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů.
- XI.3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Ve Vlašimi dne 10. 12. 2019

[Redacted signature]

za objednatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
258 01 Vlašim, Březinská
Tel./fax: 317 842 610
IČO: 70846685 DIČ: CZ70846685

[Redacted signature]

za zhotovitele

Blue House s.r.o.
Na Fidlovačce 505/2
140 00 Praha 4
IČO: 01400738