

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 38/62486012/2019

GYMNÁZIUM, MLADÁ BOLESLAV, PALACKÉHO 191/1

IČ: 62486012, Palackého 191/1, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené RNDr. Jana Pospíšilová, ředitelkou

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

H-inženýring s.r.o.

IČ: 27880214

DIČ: CZ 27880214

se sídlem: Boleslavská 625, 294 01 Bakov nad Jizerou
zastoupený: Josef Holba – jednatel společnosti

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I.

ÚČEL SMLOUVY, VYMEZENÍ POJMŮ

- 1.1 Účelem této smlouvy je dohoda o obchodních podmínkách ve věci realizace zakázky s názvem „**5718 0 10704 – 2019: Oprava podlahy školní tělocvičny**“.
- 1.2 Pro účely této smlouvy jsou pojmy vymezeny takto:
- a) **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) **Podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavbu „**5718 0 10704 – 2019: Oprava podlahy školní tělocvičny**“, dále jen „stavba“ za podmínek touto smlouvou dále stanovených a předat dokončené dílo objednateli a objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 2.2 Stavba bude provedena podle dokumentace:
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací a faktickým stavem nemovitosti určené k rekonstrukci a je si vědom toho, že v průběhu provádění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, specifiky a místem provedení díla. Dále prohlašuje, že má dostatečné personální i finanční kapacity pro provedení zakázky v požadovaném rozsahu a termínu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel provede předmět této smlouvy v souladu s dohodnutými termíny plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.
- 3.2 Předání a převzetí staveniště se smluvní strany zavazují nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.3 Zahájení stavebních prací bude provedeno bez zbytečného odkladu ode dne převzetí staveniště zhotovitelem, nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.4 Dokončení stavebních prací bude provedeno nejpozději do 15.12.2019.
- 3.5 Předání a převzetí stavby bude provedeno nejpozději k dohodnutému termínu dokončení stavebních prací.
- 3.6 Předání a převzetí díla rozumí datum předání díla objednateli zhotovitelem řádně a ve sjednané době, prostě všech vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Předání a převzetí bude provedeno písemnou formou, protokolem o předání a převzetí díla. Součástí tohoto protokolu bude označení smluvních stran, uvedení názvu stavby, datum a místo předání, uvedení oprávněných zástupců smluvních stran, vady a nedodělky díla a termín pro jejich odstranění. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý den prodlení.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že po zahájení prací bude dle potřeby vyhotoven podrobnější harmonogram prací, a to zejména s ohledem na klimatické podmínky a další podmínky vyplývající z průběhu stavby.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní cena díla byla dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – výkaz výměr, který byl předložen v rámci výběrového řízení objednatele na stavební práce, a činí:

cena prací podle předloženého výkazu výměr	324 737,26 Kč
DPH 21%	68 194,82 Kč

Celková cena díla **392 932,08 Kč**
(slovy:.....).

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena maximální a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle čl. I, včetně souvisejících nákladů, kterými jsou zejména náklady na provedení opatření k bezpečnosti práce, zařízení staveniště, náklady na pomocné konstrukce, dopravné a přesuny na staveniště a mimo něj, poplatky za skládku, pojistné, náklady na ostrahu staveniště, náklady za odvoz stavebních odpadků, poplatky za případný zábor veřejného prostranství a dopravních opatření, ceny odpojování sítí náklady na zimní opatření do -0 C. /průměrná denní teplota/.
- 4.3 Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno objednatelem případně určeným zástupcem objednatele /technickým dozorem/ zápisem do stavebního deníku za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací v dodatku k této smlouvě případně změnovým listem podepsaným statutárními zástupci.
- 4.4 Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce. Zhotovitel doloží při předložení každé faktury dle bodu 5.1 smlouvy soupis provedených dodávek a prací.
- 4.5 V případě provádění víceprací budou tyto oceněny jednotkovými cenami rozpočtu díla, který byl zhotovitelem zpracován a předložen objednateli jako nedílná součást nabídky pro zhotovení díla. Pokud výše uvedený rozpočet díla nebude obsahovat příslušné jednotkové ceny pro ocenění víceprací, budou tyto oceněny jednotkovými cenami obsaženými v příslušných cenících vydaných v roce 2012 společností Callida. Vícepráce, které nelze ocenit výše uvedeným způsobem, vícepráce malého rozsahu a takové, jejichž podstatnou nákladovou složku tvoří mzdy, budou po odsouhlasení rozsahu objednatelem oceněny hodinovou zúčtovací sazbou /dohodnutou v příloze smlouvy /nebo individuální kalkulací.
- 4.6 Kalkulaci případných víceprací předloží zhotovitel k odsouhlasení a podepsání ve formě změnového listu oprávněnými zástupci smlouvy v dostatečném předstihu před požadovaným termínem provedení jinak nebudou práce uhrazeny.

- 4.7 V případě neprovedení prací a dodávek, při zachování plné funkčnosti a kvality díla (méněpráce), bude cena upravena směrem dolů.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla průběžně na základě daňových dokladů (faktur). Cena díla je dle předložené vítězné nabídky ve výběrovém řízení cenou maximální, tuto cenu nelze překročit.
- 5.2 Zhotovitel vystaví vždy k poslednímu dni měsíce soupis provedených prací s částkou, na niž si na základě provedené práce činí nárok. Objednatel ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od předání provede posouzení této žádosti a v kladném případě vydá souhlas s platbou. Na základě takto potvrzeného podkladu pro fakturaci je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu se splatností 30 dnů od data předání/doručení objednateli.
- 5.3 Úhrada splatné dílčí faktury, resp. závěrečné faktury je provedena řádně a včas, je-li částka odečtena z účtu objednatele nejpozději v poslední den splatnosti. Platební doklady budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.4 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5 V případě prodlení objednatele s platbou jakékoliv faktury delší jak o 14 dnů po době splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby úplné úhrady takové faktury. O zastavení provádění díla je zhotovitel povinen ihned informovat objednatele. O dobu, po kterou zhotovitel oprávněně zastavil provádění díla, se prodlužuje termín předání díla i další termíny.

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných i doporučených technických norem. Záruční doba u dodávky stavebních prací se sjednává v délce 24 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.2 V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu dvou pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů, přičemž objednatel bude respektovat předepsaný technologický postup a umožní přístup do objektu za účelem odstranění vad.

VII. SMLUVNÍ POKUTA

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Úhrada smluvní pokuty dle bodu 7.1 smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody, prokázaného ušlého zisku, případných penále a vícenákladů vzniklých objednateli prodlením zhotovitele.
- 7.3 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oprávněného vytknutí porušení povinností druhé straně na účet oprávněné strany.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného díla objednateli. V této souvislosti je povinen na své náklady pojistit stavbu, která je předmětem této smlouvy s pojistnou částkou v příslušné výši dle rozpočtových nákladů. Uzavřená pojistná smlouva musí kromě obvyklých rizik (zdraví osob, krádež) pokrývat i odpovědnost vůči třetím osobám právnickým či fyzickým za případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a to v rozsahu vylučujícím jakoukoli účast objednatele na povinnosti k náhradě škody vzniklé v souvislosti s prováděním prací zhotovitelem. Kopii uzavřené pojistky předloží zhotovitel objednateli do data předání a převzetí staveniště k zahájení prací. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.2 Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti případných podzhotovitelů. Zároveň zhotovitel přejímá odpovědnost za zajištění povinností objednatele vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb. včetně souvisejících vyhlášek a nařízení, a to v souvislosti s činnostmi koordinátora bezpečnosti práce. Veškeré případné mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší, odstraňuje a případně nahrazuje ze svých prostředků. Od data převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele až do doby jeho zpětného předání je zhotovitel povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Veškeré náklady s tímto spojené jdou k tíži zhotoviteli.
- 8.3 V případě, že zhotovitel provede dodávky a práce v rozporu s projektovou dokumentací, aniž by k tomu měl souhlas objednatele, je povinen na jeho pokyn uvést takto realizovanou část díla na své náklady do původního stavu. Termín dokončení díla se tímto nemění. V případě, že zhotovitel zjistí v předané dokumentaci rozpor s platnými normami, vyhláškami nebo zákony, případně koordinační nedostatky - je jeho povinností na tento rozpor objednatele písemně v předstihu upozornit.

8.4 V průběhu zhotovování díla se budou konat kontrolní dny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých podzhotovitelů, event. výrobců materiálů, výrobků atd. použitých při zhotovování díla.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2 Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr – nedílná součást smlouvy
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bakově nad Jizerou dne 18. 11. 2019



H-INŽENÝRING, S.R.O

Boleslavská 625, 294 01 Bakov nad Jizerou

.....IČ: 06224211DIČ: CZ06224211

tel.:602365592, email:dkholba@gmail.com

Gymnázium Mladá Boleslav
Palackého 191/1
293 01 Mladá Boleslav

J. Popušílná, 21.11.2019