



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor výstavby a životního prostředí*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/9651/2019/Dul  
Č.j.: MULNL-OVŽP/19119/2019/Dul  
Vyřizuje: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 29.5.2019

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.3.2019 podala

**Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace, Ing. Bc Irena Mázlová, IČO 00663565, Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Oprava střech Střední škola designu, U Dráhy čp. 1280/2, Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1322/1 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Stavba obsahuje:

- SO 1 - zateplení a obnova hydroizolační funkce terasy nad kotelnou
- SO 2 zateplení a obnova hydroizolační funkce střechy nad šicí dílnou
- SO 3 zateplení a obnova hydroizolační funkce střechy nad učebnami
- SO 3 - odstraněny všechny původní skladby až na nosný panel
- demontován jeden střešní panel - osazen pásový světlík
- asfaltová penetrace s parotěsnícím asfaltovým pásem
- betonová mazanina, zateplení skladby střechy, separační vrstva, hydroizolace
- SO 2 - zbouráno komínové těleso a nástavba výtahu po úroveň pod současnou rovinu střechy
- budou demontovány všechny vrstvy ze skladby střechy až na dřevěné bednění
- po obvodě střechy odstraněna konstrukce římsy a přesah včetně nosné konstrukce
- nové svislé bednění střechy, asfaltová penetrace, parotěsnící asfaltový pás
- zesílení prvků krovu, zateplení skladby střechy, povlaková hydroizolace

- SO 1 -vybourání celé skladby terasy, nová skladba parotěsnící asfaltový pás
- zateplení. separační vrstva z geotextilie, nová hydroizolační vrstva
- nášlapná vrstva z dlažby na šroubovacích podložkách
- zásobování stavby z ulice U Dráhy
- deponie materiálu, stavební buňky a zázemí stavby na nádvoří areálu školy
- přeprava materiálu na lešení a na střechy vně objektu pomocí stavebního výtahu a zdvihacích lávek
- nové římsy zasahují nad sousední pozemky 588/7, 3797, 588/8, 588/5 pás šířky 220 mm

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Žemla; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010634, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zařízení staveniště
  - b) Skladby střech
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název stavebního podnikatele bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru dopravy MěÚ Lysá nad Labem ze dne 15.4. 2019 pod čj: MULNL-OD/13398/2019 : Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemní komunikaci ul. U Dráhy. Žádost bude obsahovat : důvod přechodné úpravy provozu, termín přechodné úpravy provozu, osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt, plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, souhlas vlastníka místní komunikace.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru ŽP MěÚ Lysá nad Labem ze dne 20.12. 2018 pod čj : MULNL-ŽP/77079/2018/Sam/188/OŽP:
  - **Z hlediska ochrany vod** - používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami . Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami. Srážkové vody ze střech a zpevněných plocha lze likvidovat jejich odváděním do veřejného kanalizačního řadu.
  - **Z hlediska nakládání s odpady** – odpady vzniklé v rámci této stavby musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady musí být uschován a předložen před vydáním kolaudačního souhlasu nebo po dokončení stavby ke kontrole odboru ŽP. Nebudou přijímány doklady, které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo. Pozemky dotčené stavbou budou zbaveny veškerých odpadů a budou řádně upraveny.
  - **Z hlediska ochrany ovzduší** : v průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
8. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku SŽDC, státní organizace ze dne 8.1. 2019 pod zn: S 11420/S-622/2019-SŽDC-OŘ-PHA-710.Bar : Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí

z provozu železniční dopravy a související činností nebude brán zřetel. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby. Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmačení drážního tělesa nebo drážního zařízení. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou adresu [epodatelnatorpha@szdc.cz](mailto:epodatelnatorpha@szdc.cz) a současně telefonicky Správě trati Praha východ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Lysá nad Labem, pan Jaroslav [REDACTED] tel.č. [REDACTED]. V ohlášení bude uvedeno čj. tohoto souhrnného stanoviska. Investor požádá v přiměřeném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Podmiňujícím dokladem pro vydání kolaudačního souhlasu je kladné vyjádření SŽDC, OŘ Praha.

9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební ze dne 6.5. 2019 pod čj: DUCR-24072/19/Rj : Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou sestavou.
10. Provedení nových říms bude zasahovat nad sousední pozemky parc.č. 588/7, 3797, 588/8 a 588/5 v pásu šířky cca 220 mm. S majitelem sousedního pozemku bude před realizací stavby dohodnut souhlas s navrženými opatřeními, jež zasahují do jeho vlastnických práv. Zajistí investor v rámci inženýrské činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace, Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem  
Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s., Novodvorská 803, 142 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 11.3.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.3.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.5.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.5.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy dne 14.4.2019 č.j. MULNL-OD/13398/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 4.3.2019 č.j. Ny-114-2/2019/PD
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha stanovisko dne 8.1.2019 č.j. S11420/S-622/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Bar
- Drážní úřad, sekce stavební závazné stanovisko dne 6.5.2019 č.j. DUCR-24072/19/Rj
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku vyjádření dne 10.4.2019
- MěÚ Lysá nad Labem odbor ŽP závazné stanovisko ze dne 20.12. 2018 pod čj: MULNL-ŽP/77079/2018/Sam/188/OŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: H.A.N.S. prefra, a.s., Holušická 2253, 148 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]



referent odboru výstavby a životního prostředí

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.4.2019.

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: y58w9ef

sídlo: Stržiště č.p. 475, 289 22 Lysá nad Labem

Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s., IDDS: ruwu9cs

sídlo: Novodvorská č.p. 803/82, Lhotka, 142 00 Praha 411

H.A.N.S. prefa, a.s., IDDS: 6h5ec2a

sídlo: Holušická č.p. 2253/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Státní úřad inspekce práce, Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1