

DOSTAVBA AREÁLU MUZEA LIDOVÝCH STAVEB V KOUŘIMI -

9

FÁZE I

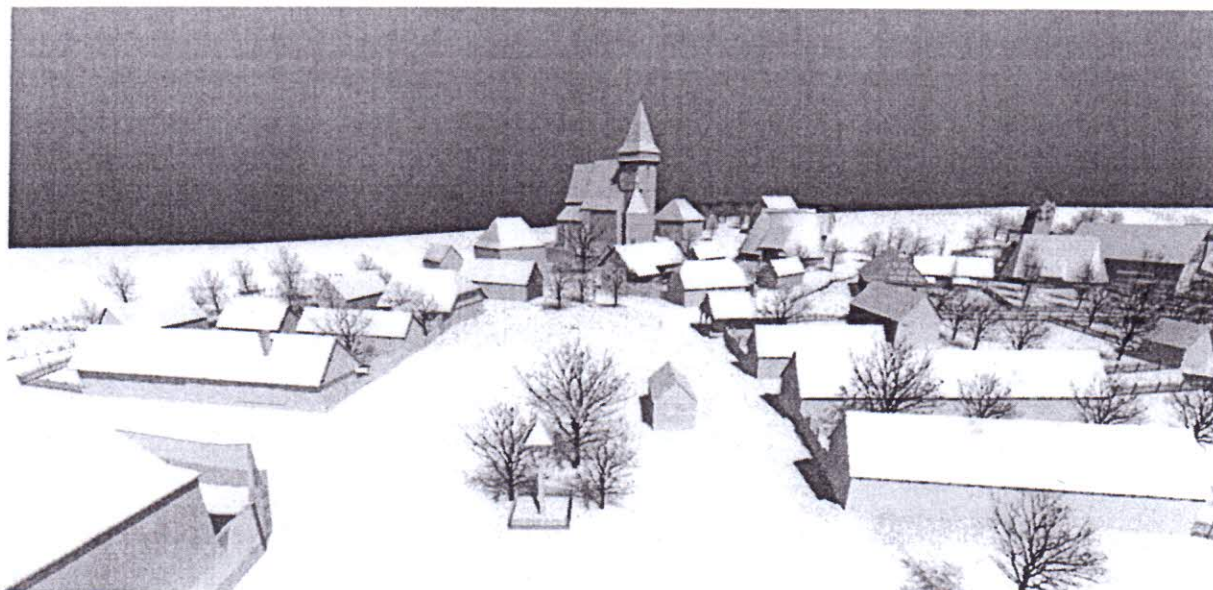
16.6.2016 / *[Signature]*
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi – 1. ETAPA

Místo stavby: Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi, Ruská ulice, 281 61 Kouřim

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: IHARCH s.r.o.,
Nad údolím 351/70 147 00 Praha 4
IČ: 24763845, DIČ: CZ24763845
E:atelier@iharch.cz, T: 257 313 242

Hlavní projektant: Dipl.Arch.Irena Hrabincová, ČKA 064/R

Zpracovatelé ostatních částí dokumentace:

Stav. konstr. část: RECOC s.r.o.Ing. Karel Košek, Ing. Zbyněk Pechan
Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13

Požárně bezp. řešení: K.B.K. fire s.r.o., Ing. Jan Peterek (ČKAIT 1103080)
Heydukova 1093/26, 702 00 Ostrava - Přívoz
E: peterek@kbkfire.cz, T: 777 721 967

Zdravotní technika: Ing. Aleš Kořínek (ČKAIT 0008302)
Zelená 561, 261 01 Příbram III
E:aleskorinek@volny.cz, T: 603494954

- Vytápění: Ing. Stanislav Jirucha (ČKAIT 0009051)
Petrohradská 37, 100 00 Praha 10
E:jirucha@iol.cz, T: 603 265 695
- Vzduchotechnika: KRPATA s.r.o., Ing. Luboš Krpata (ČKAIT 0005329)
Jablonecka 701/16, 190 00 Praha 9
E:krpata@vzt.cz, T: 777 577 282
- Elektro silnoproud: Ing. Josef Morčuš
Suchý vršek 2097/53, Praha 13, IČO: 13147447
E: morcus@volny.cz, T: 604 537 709
- Elektro slaboproud: ing. Jaroslav Zůna - Apollo Art
www.apolloart.cz
E: jzuna@apolloart.cz T: 602 353 985
- Měření a regulace: APLIKA s.r.o., ing. Martin Bican
Na holém vrchu 1930/14, 143 00 Praha 4 – Modřany
E: mbican@aplika.cz, T: 603 700 217
- Gastrotechnologie: Martin Sokol
Frýdlantská 1315, 182 00
E-mail: sokol.gastro@seznam.cz
- Dopravní řešení
a komunikace: ing. Tomáš Štefánek
Čechova 1477, 580 01 Havlíčkův Brod
E: Ing. tstefanek@seznam.cz T: 603 233 237
- Rozpočet/
výkaz výměr: ing. Pavel Čoudek
Plickova 567/11, 149 00, Praha 4
E: coudek@centrum.cz T : 602 335 251

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavební program investora
 - Katastrální mapa města Kouřim
 - Územní plán města Kouřim (12/1994)
 - Urbanistická studie (IHARCH s.r.o., 10/2010)
 - Dokumentace (DSP) vstupní budovy a provozního zázemí Muzea lidových staveb v Kouřimi (IHARCH s.r.o., 06/2012)
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o, 2012)
 - Dokumentace pro stavební povolení Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o. 01/2013)
 - Dokumentace pro stavební povolení Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o. 03/2013)
 - Geodetické zaměření areálu, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
 - Inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický a radonový průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
 - Dendrologický průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (01/2013)
- Podrobněji viz část D. (Dokladová část)

KOU- 2078/2012 - Územní rozhodnutí o umístění stavby na projekt „Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi“

- **Vyjádření dotčených orgánů k žádosti o územní rozhodnutí stavby Vstupní budovy areálu Muzea Lidových staveb v Kouřimi na základě výše uvedené dokumentace pro stavební povolení:**

SU 64652/13-bejj - Závazné stanovisko odboru památkové péče MÚ Kolín ze dne 17.06.2013

OZPZ 23401/12-Tv - Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.04.2012

KHSSC 14982/2012 – Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice SČ Kraje ze dne 10.5.2012

HSKL – 3477-2/2012 – Závazné stanovisko HZS ČR ÚO Kolín ze dne 25.4. 2012

Vyjádření dotčených orgánů k žádosti o stavební povolení Dostavby areálu Muzea Lidových staveb v Kouřimi na základě výše uvedené dokumentace

SU 9081/13-bejj – Závazné stanovisko odboru památkové péče MÚ Kolín ze dne 18.3.2013

NPU-321/9308/2013 – Odborné vyjádření Národního památkového ústavu z 8.3.2013

OZPZ 8830/13-Tv - Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.02.2013

KHSSC 04482/2013 – Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice SČ Kraje ze dne 1.2.2013

KO – 118 – 2/2013/PD – Závazné stanovisko HZS ČR ÚO Kolín ze dne 27.2. 2013

Vyjádření provozovatelů sítí (ČEZ, O2, RWE)

Pozn.: V době zpracování této dokumentace nebylo na tento projekt vydáno stavební povolení, a tedy nemohly být zpracovány případné požadavky příslušného stavebního úřadu (SÚ v Kouřimi). V rámci předběžného ústního jednání byl všechny požadavky SÚ Kouřim zohledněny. Projekt vychází z dostupných podkladů a vyjádření.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah

řešeného území: katastrální území Kouřim (okres Kolín) 533424
1206; 1207; st.910; st.1266; st.1270; st.1271; 1190/3; 1190/4; 1190/5; 1190/6;
St.906; st.907; st.908; st.909; st.1267; st.1268; st.1269; 1205/1; 1205/2;
1205/4; PK 2619 (2619/1; 2619/2 a 1190/2); PK 1202/6

Seznam jednotlivých pozemků řešeného území:

Řešené územní se nachází na značném počtu pozemků ve vlastnictví většího množství majitelů. Část pozemků je ve vlastnictví investora, ostatní podléhají dlouhodobým nájemním smlouvám a/nebo jsou aktuálně převáděny do vlastnictví investora.

Údaje o ochraně území:

Areál skanzenu je prohlášen nemovitou kulturní památkou. Je zapsán pod číslem ÚSKP 11280/2-4334. Objekty v něm postavené se stávají nedílnou součástí této památky.

Část řešeného území je rovněž památkově chráněným územím (viz seznam pozemků).

~~Z objektů, které budou znovupostaveny v areálu resp. do něj přeneseny, je prohlášenou kulturní památkou objekt Špýchar z Martinic (SO29).~~

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území. Na území se nachází ochranné pásmo vedení vysokého napětí – detaily ochranného pásma viz Technická zpráva.

Odtokové poměry:

Území je převážně zatravněnou, nezastavěnou plochou bez svodu dešťových/povrchových vod. K spodní straně území, které se svažuje V-Z směrem, přiléhá stávající potok v majetku Povodí Labe. V jeho blízkosti se rovněž nachází prostor bývalého rybníku a mokřad.

Navrhovaná výstavba vzhledem ke své nízké hustotě a malému počtu zpevněných ploch zachovává stávající poměry v území.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Navržené objekty v prostoru areálu skanzenu jsou v souladu se stávajícím územním plánem města Kouřim.

Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stávající území je v platném územním plánu zařazeno jako území občanské vybavenosti a navrhovaný rozvoj je v souladu s tímto využitím (viz vydané Územní rozhodnutí)

Výjimky a úlevová řešení:

V souvislosti s projektem nebylo žádáno a žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Podmínkou pro realizaci projektu je převod pozemků nacházejících se v areálu a v současné době ve vlastnictví Města Kouřim do vlastnictví investora. Tento převod dle informací investora probíhal v době zpracování této projektové dokumentace.

Seznam pozemků a staveb dotečených prováděním stavby:

| Číslo pozemku | výměra (m ²) | číslo LV | vlastník | druh pozemku/způsob využití | způsob ochrany nemovitosti |
|----------------------------------|--------------------------|----------|--|--|--|
| 1206 | 399 | 1538 | Středočeský Kraj | ostatní plocha / neplodná půda | památkově chráněné území |
| 1207 | 1765 | 1538 | Středočeský Kraj | trvalý travní porost | ZPF |
| st. 910 | 220 | 1538 | Středočeský Kraj | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | není |
| st. 1266 | 150 | 1538 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | památkově chráněné území |
| st. 1270 | 138 | 1538 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | památkově chráněné území |
| st. 1271 | 187 | 1538 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | památkově chráněné území |
| 1190/3 | 5891 | 1537 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | ostatní plocha / jiná plocha | památkově chráněné území |
| 1190/4 | 23658 | 1538 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | ostatní plocha / jiná plocha | památkově chráněné území |
| 1190/5 | 1 | 1538 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zahrada | památkově chráněné území + zem. půdní fond |
| 1190/6 | 21 | 1538 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zahrada | památkově chráněné území + zem. půdní fond |
| st. 906 | 25 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | nemovitá kulturní památka |
| st. 907 | 118 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | nemovitá kulturní památka |
| st. 908 | 33 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | nemovitá kulturní památka |
| st. 909 | 33 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | nemovitá kulturní památka |
| st. 1267 | 16 | není | Město Kouřim | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | památkově chráněné území |
| st. 1268 | 186 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | památkově chráněné území |
| st. 1269 | 63 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr | památkově chráněné území |
| 1205/1 | 1567 | není | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | Zahrad | památkově chráněné území + zem. půdní fond |
| 1205/2 | 654 | 10001 | Město Kouřim | ostatní plocha / neplodná půda | památkově chráněné území |
| 1205/4 | 12121 | 6000 | Rodina Lonských a rodina Langkramerova | ovocný sad | památkově chráněné území + zem. půdní fond |
| PK 2619 (2619/1; 2619/2; 1190/2) | 1201 | - | Město Kouřim | ostatní plocha / ostatní komunikace | památkově chráněné území |
| PK 1202/6 | 7523 | - | Středočeský Kraj | - | - |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**Druh stavby:**

Navrhované objekty lze rozdělit na tyto skupiny:

- **Exponáty - historické stavby lidové architektury:** jedná se převážně o znovupostavení objektů jejichž části se nacházejí v majetku muzea, zčásti o přesné kopie cenných historických staveb (u nichž se dochovala jejich dokumentace). Mezi exponáty se rovněž řadí několik **drobných objektů**, které budou v rámci projektu odborně restaurovány, a instalovány do nových stanovišť. V rámci projektu bude přesunuta a odborně zrestaurována stodola ze Želejova, která se v současné době nachází v areálu muzea.
- **Novostavba depozitáře zemědělské techniky (SO21)** je jednoduchá stavba odpovídající materiály, technologiemi a vzhledem tradičním stavbám stodol u usedlostí Středočeského kraje.
- **Transfer (přenesení stavby) – stodola ze želejova (objekt M)**

Všechny původní objekty popř. jejich kopie budou znovupostaveny metodou vědecké rekonstrukce, tj. původními historickými technikami s využitím tradičních materiálů. Tam, kde chybí příslušná dokumentace staveb nebo jejich částí, budou ve spolupráci s odbornými zástupci ochrany památkové péče zvoleny vhodné dobové a regionální analogie a části podle nich doplněny.

Účel užívání stavby a její charakter:

Převážná většina objektů slouží jako vlastní exponáty muzea. V několika objektech bude umístěno požadované provozní zázemí muzea. Jedná se o stavby trvalého charakteru. Ačkoli některé exponáty jsou přemístitelné (např. roubené stodoly n. části staveb, drobné exponáty), předpokládá se že budou umístěny trvale v rámci svého určeného stanoviště.

Ochrana staveb:

Za nemovitě kulturní Památky jsou prohlášeny stavby, které se v současné době nacházejí na pozemcích st.906, st.907, st.908 a st.909.

Převoz staveb, které se v současné době nacházejí v areálu muzea, byl prakticky výlučně převozem ohrožených cenných staveb. Tyto stavby tímto zanikly ve svých původních lokalitách a nejsou vedeny v ústředním seznamu kulturních památek. Přesto se jedná o jedinečné, historicky a kulturně cenné objekty a mnohé z nich představují již zcela nebo téměř zaniklé typy staveb či stavebních prvků.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Při návrhu novostaveb (~~SO01 a SO02~~, SO21) byly dodrženy všechny příslušné technické předpisy a normy.

Vzhledem k povaze areálu muzea byl respektován současný terén a rozmístění objektů. Všechny komunikace byly navrženy tak, aby usnadňovaly pohyb osob se sníženou pohyblivostí (pochozí a pojezdové cesty mlatové a z MZK, popř. dlážděné). Vzhledem k charakteru areálu – jedná se o historickou expozici – byl respektován stávající terén, jeho sklon, a umístění jednotlivých stávajících objektů.

~~Veřejné části provozního objektu SO02 jsou umístěny na jednom nadzemním podlaží bez výškových stupňů a jsou zcela přístupné osobám se sníženou pohyblivostí.~~

Jednotlivé exponáty – historické usedlosti – respektují původní stavební a výškové uspořádání a terén, do něhož jsou zasazeny. Požadavek na přesnou prezentaci historických staveb, kter je smyslem existence skanzenu, byl respektován jako rozhodující hledisko při navrhování jejich umístění a úprav bezprostředního okolí. Z těchto požadavků nutně vyplývají jistá omezení v přístupu k některým částem exponátů, a to zejména jejich horním podlažím.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Všechny požadavky dotčených orgánů známé zpracovateli v době zpracování projektu byly zohledněny.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby:

Realizací tohoto záměru nevzniknout nové bytové plochy. Nebytové plochy jednotlivých stavebních objektů jsou následující:

| | |
|---|-----------------|
| SO 07 – Kaplička sv. Jana Nepomuckého u mlýna z Tismic | 5 m2 |
| SO 11 – Špýchar z Kornatic | 26 m2 |
| SO 12 – Usedlost "Šperkovna" ze Strašic | 292 m2 |
| SO 17 – Mariánský sloup z Konárovic | 2 m2 |
| SO 18 – Chalupa z Masojed | 219 m2 |
| SO 19 – Výměnek z Krchleb | 112 m2 |
| SO 21 – Stodola u chalupy z Masojed (depozitář strojů) | 156 m2 |
| SO 58 – Areálový rozvaděč | 1,5 m2 |
| SO – M – Stodola ze Želejova | 152 m2 |
| SO 51 – Vodovod | - |
| SO 52 – Kanalizace | - |
| SO 53 – Silnoproudé elektroinstalace | - |
| SO 53 - A Přípojka elektro | - |
| SO 53 - B Areálový rozvod elektro | - |
| SO 54 – Komunikace a zpevněné plochy | - |
| SO 58 - Areálový rozvaděč | - |
| SO 55 – Oplocení | - |
| SO 60 - Terénní úpravy | - |
| SO G – brána u usedlosti z Týřovic | - |
| SO M – transfer stodoly ze Želejova | - |
| SO N – socha Sv. Donáta | - |
| SO SHZ - strojovna SHZ | - |
| SO Slaboproud | - |

Členění jednotlivých objektů viz výkresová dokumentace. Předpokládá se vytvoření 2 pracovních míst (správce, pokladní). Stávající počet návštěvníků areálu je cca 30.000 ročně, předpokládá se zvýšení na cca 40-50.000 osob ročně.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Celý areál je obsluhový z ulice Ruská. Zásobování areálu, stejně jako přístup návštěvníků, bude současným hlavním vstupem v jeho severním cípu.

Parkování návštěvníků je v rámci parkovacích míst města Kouřim (parkoviště v ulici Ruská – cca 80 parkovacích míst). V areálu objektu se u vstupní budovy nachází dvě parkovací místa pro zaměstnance a jedno stání pro zdravotně postižené návštěvníky. V jižní části skanzenu je navržena zpevněná plocha, která umožňuje při konání zvláštních kulturních akcí zaparkovat zaměstnancům a účinkujícím. Tato plocha je opticky oddělena zelení a vzrostlými stromy od zbylé části skanzenu.

Základní bilance stavby

Předpokládaná roční spotřeba el. proudu:

Areál skanzenu (vyjma tepelného čerpadla)

Instalovaný výkon (výhled): $P_i = 409, - \text{ kW}$

Soudobý výkon (výhled): $P_p = 133 \text{ kW}$

Soudobost: $\beta = 32 \%$

~~Tepelné čerpadlo v objektu SO2~~

~~Instalovaný výkon: $P_i = 19,5 \text{ kW}$ (4,5kW TČ + 15kW dohřev)~~

~~Soudobý výkon: $P_p = 19,5 \text{ kW}$ (4,5kW TČ + 15kW dohřev)~~

Předpokládaná spotřeba el. energie: 51MWh/rok.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody: 293,49 m³/rok

Další podrobnosti viz jednotlivé části projektové dokumentace.

Dešťová voda:

V areálu není dešťová kanalizace. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem, což se jeví vzhledem ke svažitosti terénu směrem k vodoteči jako bezproblémové.

Odpady:

Budou produkovány převážně odpady přímo související s návštěvnickým provozem a občerstvením.

Odpad bude tříděn a recyklován, směsný odpad bude pravidelně odvážen. ~~Stanoviště pro uskladnění~~

~~odpadu se nachází na hraně objektu SO02. V provozu občerstvení se předpokládá třídění odpadu a obalů.~~ Organický odpad ze zatravněných ploch bude kompostován na určeném stanovišti v rámci areálu.

Emise:

~~Vzhledem k využití tepelného čerpadla pro vytápění hlavní budovy (SO2) nebude tato zdrojem přímých emisí.~~

Tam, kde je umožněno vytápění či temperování historických staveb (jedná se o stavby které zčásti slouží k provozu lektorských a kulturních programů muzea – SO12, SO18 a SO19), jsou tyto vytápěny elektrickými přímotopy, atedy nebudou vytvářeny přímé emise.

Součástí řady exponátů jsou i otevřená historická ohniště – černé kuchyně, popř. historická kamna a pece. Tato budou využívána k příležitostným demonstracím historických technik a postupů. Jako palivo bude sloužit výhradně dřevo a vzniklé emise tedy budou zanedbatelné. Historická kamna a pece nebudou využívána trvale ani dlouhodobě.

Základní předpoklady výstavby:

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Stavební práce budou postupovat v tomto sledu: výkopové práce včetně terénních úprav, založení objektů, přípojky, ostatní stavební a dokončovací práce, finální terénní úpravy.

Zhotovitel před zahájením stavby předloží podrobný harmonogram stavebních prací ke schválení investorem.

Při realizaci projektu se předpokládají tyto termíny:

Stavební povolení 10/2013

Zahájení stavby ~~01/2015~~

Ukončení stavby vč. kolaudace ~~09/2015~~

Orientační náklady stavby:

Celkové odhadované náklady jsou uvedeny v kontrolním rozpočtu investora mohou být sděleny na požádání.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Pozn.:

Pro přehlednost bylo zachováno značení z předchozího stupně dokumentace.

Plánované stavební objekty které nejsou řešeny v této etapě jsou vynechány.

Stavební objekty:

~~SO 07 – Kaplička sv. Jana Nepomuckého u mlýna z Tismic~~

SO 11 – Špýchar z Kornatic

SO 12 – Usedlost "Šperkova" ze Strašic

SO 17 – Mariánský sloup z Konárovic

SO 18 – Chalupa z Masojed

SO 19 – Výměnek z Krchleb

SO 21 – Stodola u chalupy z Masojed (depozitář strojů)

SO 51 - Vodovod

SO 52 – Kanalizace

SO 53 – Silnoproudé elektroinstalace

SO 53 - A Přípojka elektro

SO 53 - B Areálový rozvod elektro

SO 54 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 58 - Areálový rozvaděč

SO 55 – Oplocení

SO 60 - Terénní úpravy

SO G – brána u usedlosti z Týřovic

SO M – transfer stodoly ze Želejova

SO N – socha Sv. Donáta

SO SHZ - strojovna SHZ

SO Slaboproud

Zpracovala: Irena Hrabincová, Dipl.Arch.

Prosinec 2014