

Výběrové řízení:  
DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa  
Poptávka:



**Domov Pod Skalami Kurovodice, p.s.s.**  
Olšina 1, 294 11, Mnichovo Hradiště  
[podatelna@kurovodice.cz](mailto:podatelna@kurovodice.cz)  
Tel: 326 789 405, 607850548  
IČ: 00874655  
Příspěvková organizace Středočeského kraje

## POPTÁVKA

1

K veřejném zakázce malého rozsahu dle ust. § 12, odst. 3 a § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název:

**DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa**

### 1) Identifikační údaje objednavatele:

Domov Pod Skalami Kurovodice,  
poskytovatel sociálních služeb  
Mnichovo Hradiště, Olšina čp. 1  
294 11, Loukov u Mnichova Hradiště

Zastoupený Mgr. Josefem Mlčochem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČ: 00874655, DIČ: CZ00874655  
Telefon: 326789405, 607 850 548  
e-mail: [podatelna@kurovodice.cz](mailto:podatelna@kurovodice.cz)  
(dále pouze „Objednavatel“)

Výběrové řízení:

DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa

Poptávka:

## 2) Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění je zajištění tepelné pohody v objektu Administrativy

Bude provedena kvalitní izolace střešní konstrukce.

Tepelná pohoda se projeví tak, že:

- v případě chladného počasí bude znatelná úspora spotřeby elektrické energie při vytápění předmětných prostor
- v případě vysokých teplot naopak dojde k zásadnímu snížení vyhřívání prostor.
- V prvním patře je obytný prostor pro dvanáct uživatel, kde v průběhu roku dochází k zásadním změnám teplot

## 3) Specifikace požadavků na předmět zakázky:

Požadované parametry izolace:

### 1) technické:

- |                                      |  |       |
|--------------------------------------|--|-------|
| - Objemová hmotnost maximálně:       | $\rho_v = 8 \text{ kg/m}^3$ nízká váha | <hr/> |
| - Tepelná vodivost maximálně:        | $\lambda_{25} = 0,038 \text{ W/m.K}$   |       |
| - Faktor difúzního odporu minimálně: | $\mu = 3,3$                            |       |
| - Nasákavost a navlhavost maximálně: | $0,3 \text{ kg/m}^2$                   |       |
| - Požární odolnost: minimálně:       | E                                      |       |

### 2) další požadované vlastnosti:

- dokonalé vyplnění mezer, obklopení všech detailů (kompaktní izolační hmota)
- dlouhodobá izolační vlastnost (minimálně 30 let), předpoklad životnosti stavby
- zásadní snížení úspory nákladů pro vytápění
- utěsnění takovým způsobem, aby došlo k zamezení cirkulace vzduchu
- snížení pronikání hluku přes izolované prostory
- Ochrana střešní konstrukce před vlhkostí

### 3) Další požadované činnosti:

- přípravné práce (ochránění stávajících konstrukcí - především rámy oken, dveří apod.)
- zařízení staveniště (zahrnuje zejména odvoz odpadu, přesun hmot)

Výběrové řízení:

DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa

Poptávka:

**4) Specifikace dalších požadavků na dodavatele, souvisejících s předmětnou zakázkou**

Působnost na českém trhu minimálně tři roky

**5) Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

*Domov Pod Skalami Kurovodice, poskytovatel sociálních služeb,  
Olšina čp. 1, Mnichovo Hradiště, 294 11, Loukov u Mnichova Hradiště  
Zadavatel případně umožní prohlídku místa plnění (po domluvě s vedoucím technicko-  
provozního úseku Ing. Petrem tel : 734 316 317 (dále pouze VTPÚ))*

**6) Požadovaný termín plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

*Do konce roku 2019*

**7) Požadovaná záruka na jakost**

Záruka je požadována v délce 24 měsíců, předpokládaná životnost po dobu životnosti stavby

3

**8) Požadavky na dodavatele v rámci materiálů vztahujících se k poptávce:**

- 7.1. Krycí list zakázky  
(příloha č.1, této poptávky, bude tvořit přílohu č. 1 objednávky)
- 7.2. Položkový rozpočet  
(příloha č. 2, této poptávky, bude tvořit přílohu č. 2 objednávky)
- 7.3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů  
(příloha č. 3, této poptávky)
- 7.4. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů  
(příloha č. 4, této poptávky)
- 7.5. Poddodavatelé  
(příloha č. 5, této poptávky)
- 7.6. Prostá kopie smlouvy o pojištění  
(příloha č.6, této poptávky)
- 7.7. Koncept smlouvy:  
(Příloha č. 7, této poptávky)

Výběrové řízení:

DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa

Poptávka:

Předmětné dokumenty musí být řádně vyplněny a podepsány, následně přiloženy k vlastním dokumentům dokládáním k předmětné poptávce v rámci objektivního posouzení veřejné zakázky

## 9) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Objednatel nepožaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečem při podání nabídky.

Prokázání kvalifikačních předpokladů bude objednatel požadovat od dodavatele, který předložil vítěznou nabídku, před vytvořením závazné objednávky objednatele k plnění výše uvedené zakázky malého rozsahu

Dodavatel před podpisem smlouvy, nebo vyhotovením písemné objednávky zadavatelem předloží zadavateli v souladu s §54, písm. a) a b) zákona 137/2006 o veřejných zakázkách:

- a) Výpis z obchodního rejstříku (aktuální, úředně potvrzený)
- b) Doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (živnostenské oprávnění, či licenci, ((stačí prostá kopie))

4

## 10) Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny dle §78 odst. 1, písm. b) Zk. 137/2006. jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena

## 11) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny:

- Nabídka bude zpracována dodavatelem písemně
- Celková nabídková cena bude v nabídce uvedena v Kč, a to v členění bez DPH, samostatně DPH, a včetně DPH
- Objednatel nepřipouští varianty nabídky
- Nabídka bude podepsána dodavatelem, tj. je-li dodavatel fyzickou osobou, bude podepsána jím, nebo osobou jím zmocněnou, je-li právnickou osobou, bude podepsána statutárním orgánem, nebo jím zmocněnou osobou.  
*(V případě podpisu zmocněnou osobou, jen nutné přiložit originál, nebo úředně potvrzenou kopii plné moci).*

Maximální nabídková cena nesmí přesáhnout:

150 000,-Kč s DPH

## 12) Platební podmínky:

- Objednatel nebude poskytovat zálohy
- Objednatel bude hradit pouze skutečně provedenou dodávku
- Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli

Výběrové řízení:

DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa

Poptávka:

- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, dle platných právních předpisů

*(Po odsouhlasení objednatelem (zřizovatelem) lze proplácet dílčí faktury za provedené práce, nebo dodané zboží s vypracovaným vyúčtováním a přehledem zbývajících pohledávek a závazků)*

### 13) Uzavření smluvního vztahu:

- Objednatel ve výzvě předkládá koncept objednávky (smlouvy), který oslovený dodavatel doplní o relevantní údaje a svým podpisem potvrdí předběžnou platnost tohoto návrhu
- Objednávku (smlouvu) k plnění výše uvedené veřejné zakázky, uzavře objednatel s dodavatelem, který předložil nejvhodnější nabídku.
- Po schválení veřejné zakázky zřizovatelem objednatel zašle písemnou objednávku (smlouvu) k plnění předmětné veřejné zakázky dodavateli, který předložil nejvýhodnější nabídku.
- Akceptací (podpisem) této nabídky (smlouvy) je uzavřen smluvní vztah mezi objednatelem a dodavatelem

5

### 14) Lhůta a místo pro podání nabídek a způsob jejich podání:

- Lhůta pro podání nabídek končí dnem čtvrtek 28.11.2019 ve 12.00 hodin
- Jediným místem pro podání nabídek je podatelna Objednatele (Domova), a to dvěma způsoby:

1) Zaslát písemně na adresu:

**Podatelna Domov Pod Skalami Kurovodice, poskytovatel sociálních služeb,  
Mnichovo Hradiště, Olšina 1, 294 11, Loukov u Mnichova Hradiště**

2) Předat osobně:

**Podatelna objednatele**

- Nabídku podává dodavatel v řádně uzavřené obálce, označené názvem:  
**DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa**  
na uzavřené straně obálky značena razítkem, případně podpisem dodavatele s zřetelným nápisem „**Neotevírat**“  
Obálka musí mít čitelnou zpětnou adresou, na kterou je možné vrátit nabídku v případě, že byla doručena po uplynutí lhůty pro podávání nabídek

Výběrové řízení:

DPSK 778\_19\_Dodatečné zateplení budovy\_Administrativa

Poptávka:

### **15) Kontaktní osoby objednatele:**

Mgr. Josef Mlčoch, ředitel Domova  
Ing. Zdeněk Petr, VTPÚ

### **16) Práva objednavatele:**

- objednavatel si vyhrazuje právo nevybrat nejvhodnější nabídku a právo zrušit zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu kdykoliv, bez udání důvodu
- Výše uvedená veřejná zakázka malého rozsahu není objednatelem zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení §38 zák 137/2006 Sb.

**Mgr. Josef Mlčoch**  
řed. Domov Pod Skalami Kurovodice,  
poskytovatel sociálních služeb