



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

---

Spis. zn.: ŠSK/1030/14-ZS 1-6/R  
Č.j.: ŠSK/1030/14/Nes

Vyřizuje: Hana Nesměráková  
Telefon: 325 510 295  
E-mail: nesmerakova@mestolysa.cz  
Vypraveno 06.03.2014  
Datum: 05.03.2014

Městská památková zóna Lysá nad Labem – závazné stanovisko k „II. etapě opravy podlah, schodnic a výměně podlahových krytin na pokojích klientů a v provozních místnostech v objektu zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) dle návrhu v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem)”

---

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, jako úřad obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče po provedeném řízení na základě žádosti, kterou učinil vlastník nemovité kulturní památky:

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5– Smíchov, IČ: 70891095, uživatel;
- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 495 34 963,

doručené dne 7.1. 2014, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

k obnově nemovité kulturní památky – II. etapě opravy podlah, schodnic a výměně podlahových krytin na pokojích klientů a v provozních místnostech v objektu zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) dle návrhu v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem), podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nacházející se na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 4. 2003, toto

## **závazné stanovisko.**

II. etapa opravy podlah, schodnic a výměny podlahových krytin na pokojích klientů a v provozních místnostech v objektu zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) dle návrhu v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem), je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

### **přípustná,**

v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Odůvodnění:**

Dne 7.1. 2014 byla Městskému úřadu v Lysé nad Labem, odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, doručena žádost, kterou učinil Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, uživatelem daného objektu je Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 495 34 963. Současně se žádostí byla předložena i Zřizovací listina příspěvkové organizace. Tato listina nabyla účinnosti dne 1.1.2007.

Záměrem je pokračování v obnově svrchních vrstev podlahové krytiny v 1.NP, 2.NP a 3.NP, a to na schodištích, v provozních místnostech a v jednotlivých pokojích pro klienty Domova Na Zámku. V současné době je svrchní vrstvou většiny podlah v interiéru zámku krytina z PVC, a to v několika úrovních, z menší části jde o podlahy ze skládaných dlaždic. Vlivem velké frekvence osob v objektu (klientů a personálu) je stávající PVC krytina značně dožilá a místně vyspravená. Při podrobnějším průzkumu bylo zjištěno, že pod těmito vrstvami PVC jsou zejména v pokojích klientů dochovány starší dubové parkety ve složitém rastru derivátu vídeňského kříže a podle míry zátěže jsou v různém stupni poškození. Při obvodových a dělicích zdech a pod nábytkem jsou v poměrně dobrém stavu, v zatíženější ploše jsou místně rozvolněné a ve frekventovaných koridorech jsou rozdrcené. Vrstvou PVC byly opatřeny také dřevěné fošnové stupně schodišť, přičemž jednotlivé stupnice byly předtím razantně zbaveny původního, zřejmě oblounového profilu.

Zámek v Lysé nad Labem je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 21770/2-1868. Uvedená akce bude současně realizována na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Trojkrídlá budova zámku a park v Lysé nad Labem je od roku 1963 chráněnou kulturní památkou. Tento hodnotný areál stojí s bývalým klášterem augustiniánů na tzv. Zámeckém vršku a spolu tvoří výraznou dominantu města. Hlavní severní křídlo zámku v sobě ukrývá středověké hradní jádro, své stávající hmotové řešení získalo v 16. století za účasti předních architektů. Na konci 17. století byl zámek přestavěn hrabětem F.A. Šporkem, poslední velká úprava proběhla v šedesátých letech 18. století. Zámecký komplex byl budován postupně a hlavní křídlo v sobě směšuje středověkou jednotraktovou dispozici s později vloženou enfiládou a dispozici novověkou, dvouraktovou, s přístupem do slavnostních a provozních prostor, jednotlivé místnosti jsou prostupné z několika stran. Původní dispozice objektu byla ve druhé polovině 20. století adaptována na využití jako domov pro seniory a vzhledem k počtu klientů je jeho provoz značný a jednostranně zatěžuje některé komunikační trasy.



Konzervace starší, velice hodnotné skládané parketové podlahy, sice není z hlediska památkové péče příliš ideální, neboť tímto krokem se komplexní obnova parket odsouvá do budoucnosti, ovšem zamyslíme-li nad charakterem stávajícího provozu, je navržené řešení přijatelně kompromisní. Nedojde při něm k žádným zbytečným škodám a v budoucnu je reverzibilní - krytinu PVC lze kdykoli odstranit a podlahu ze skládaných parket či dřevěné stupně schodiště řádně rehabilitovat.

Na I. etapu částečné obnovy podlah v interiéru zámku v Lysé nad Labem, realizovanou v loňském roce, bylo vydáno Rozhodnutí č.j. ŠSK/42398/13/Nes ze dne 29.8.2013 a dle jednotlivých kontrolních dnů (Protokoly z 11.10.2013, 5.12.2013, 7.1.2014) byly práce postupně upřesněny, monitorovány a v rámci stávající funkce objektu bylo dosaženo velice přijatelného výsledku. I proto bude v letos navrhované II. etapě zopakována nastolená koncepce. Tedy je navrženo odstranění všech vrstev PVC a demontáž obvodových dřevěných profilovaných lišt. Stávající spodní dubová skládaná parketaž a dřevěné schodnice a podschodnice na schodištích budou ponechány na místě „in situ“ a na ně budou položeny OSB desky, o tloušťce 1,5cm. Na takto stabilizovanou vrstvu bude položena nová krytina ze zátěžového PVC a následně navráceny původní (očistěné) profilované lišty, s gumovou izolací do 5mm tloušťky. Podlahy ze skládaných dlaždic budou opatřeny měkkou vápennou stěrkou a na ni položena zvolená krytina z PVC.

Realizaci záměru částečné obnovy podlah v interiéru zámku č.p. 1 v Lysé nad Labem (II. etapa), dle vyznačeného rozsahu, lze z hlediska památkové péče krajně akceptovat s tím, že průběh prací bude monitorován na jednotlivých kontrolních dnech.

Dne 6.2. 2014 bylo ve věci provedeno ohledání na místě a sepsán protokol:

*Byla provedena prohlídka na místě. Záměrem je částečná obnova podlah v interiéru zámku č.p. 1 v Lysé nad Labem - II. etapa (viz. vyznačení rozsahu záměru do schematického zaměření objektu). Záměrem spočívá v pokračování obnovy svrchních vrstev podlahové krytiny v 1.NP, 2.NP a 3.NP, a to na schodištích, v provozních místnostech a v jednotlivých pokojích klientů. Při realizaci I. etapy částečné obnovy podlah v interiéru zámku v Lysé nad Labem byly v rámci jednotlivých kontrolních dnů práce postupně upřesněny, monitorovány a v rámci stávající funkce objektu bylo dosaženo velice přijatelného výsledku. I proto bude v letos navrhované II. etapě zopakována nastolená koncepce. Realizaci záměru částečné obnovy podlah v interiéru zámku č.p. 1 v Lysé nad Labem (II. etapa), dle vyznačeného rozsahu, lze z hlediska památkové péče krajně akceptovat s tím, že průběh prací bude opět monitorován na jednotlivých kontrolních dnech.*

Zámek v Lysé nad Labem je integrální součástí příslušné lokality, nedmyslitelně spjaté s minulostí města. Zaujímá v kontextu chráněného prostředí historicky i architektonicky exponovanou polohu a spoluvytváří tak celkovou hodnotu dotčené MPZ.

Lysá nad Labem patří z hlediska historického i urbanistického vývoje k velice významným českým městům. Počátky Lysé spadají do raného středověku. Osada vznikla na křižovatce dvou důležitých cest, východozápadní, která vedla z Prahy do východních Čech a severojižní, z Českého Brodu na Benátky nad Jizerou. Nejstarší písemná zmínka o Lysé n. Labem je zaznamenána v Kosmově kronice a souvisí s dobou úmrtí knížete Oldřicha v roce 1034. Je velmi pravděpodobné, že zde již tehdy existovala ves. Z historických pramenů se k roku 1052 váže další událost spjatá s Lysou. Tehdy kníže Břetislav I. založil nedalekou staroboleslavskou kapitulou a ustanovil, že po smrti velmože Mutiše má kapitule připadnout i Lysá. Zřejmě zde již stával opevněný knížecí dvorec. K roku 1244 jsou zachovány písemné



zprávy o kapli sv. Desideria, která se nacházela v dnešním klášterním areálu (zbořena byla při budování kláštera augustiniánů v roce 1737). Od konce 13. století městečko patřilo k věnným městům českých královen. Z této doby zřejmě pochází i část města jihozápadně od náměstí, odpradávná nazývaná Tržiště (v současné době nesprávně Stržiště). Původně to byla samostatná ves, situovaná při cestě od úpatí zámeckého vrchu k labskému přivozu u Toušeně. Vedle Tržiště se na území dnešního města nacházely i další staré sídelní lokality. Na severovýchodě to byl tzv. Okrsek, kde archeologické průzkumy objevily slovanské pohřebiště a četné předměty z 15. a 16. století.

Důležitý zlom nastal v roce 1291, kdy královna Guta zavedla v Lysé emfyteutický systém (právní řád). Před počátkem 90. let 13. století Lysá byla již rozvinutější sídelní aglomerací, což dokládají tři sídliště pod zámeckým vrchem s rotundou sv. Desideria a se správním a hospodářským areálem (lokality není známa). V roce 1291 došlo ke zřízení fary a zřejmě i farního kostela sv. Jana Křtitele se hřbitovem ve východní části protáhlého vidlicovitého náměstí (od roku 1741 byl užíván jen jako hřbitovní kaple sv. Barbory). V rozsáhlé a složité uspořádané uliční síti vyrostla postupně zástavba převážně zemědělského charakteru. Z první poloviny 16. století pocházel kostelík (snad s funkcí zámecké kaple) Narození Panny Marie, který stával na zámeckém vrchu při staré rotundě. Základy kostela, zbořeného v roce 1737 současně s rotundou, byly odkryty archeologickým průzkumem v roce 1997. V roce 1548 se panství dostává do držení královské komory. Ve 2. polovině 16. století byl zdejší hrad přestavěn na renesanční zámek. V roce 1558 město postihl velký požár a následně třicetiletá válka. Toto období stagnace trvalo až do 1. třetiny 18. století, kdy došlo k výrazné urbanisticko-architektonické proměně města i jeho okolí.

Ve 40. letech 17. století se majitelem panství stal generál Jan Sporck a po jeho smrti věhlasný František Antonín Sporck, kterému Lysá patřila v letech 1684-1722 a 1734-1738. Lysá se pod Sporckovým vedením opět pozvedla, a to na úroveň předních českých rezidenčních šlechtických měst. Spadá sem barokní přestavba zámku i zřízení okrasné zámecké zahrady s vynikající sochařskou výzdobou. V letech 1700-1704 vznikla při rotundě a kostelíku Narození P. Marie rezidence augustiniánů bosáků, kteří se v Lysé usadili v roce 1713. Ale již ve 30. letech 18. století byl na místě těchto církevních staveb postaven nový klášter s kostelem. Z let 1719-41 pochází i nový farní kostel sv. Jana Křtitele na severozápadním konci náměstí Bedřicha Hrozného, zřejmě podle návrhu Fr. M. Kaňky. Do tvůrčího víru byla zatažena i okolní volná krajina, kde vznikly velkolepé barokní komplexy poustevn s kaplemi, špitál, daňčí obora s letohrádkem na břehu Labe, lovecký zámek a další stavby, doplněné o vynikající sochařská díla.

Souběžně s velkolepými objekty financovanými vrchností, probíhala i přestavba měšťanských domů. Dřevěné domy byly nahrazovány kamennými novostavbami, do nichž byly často pojaty původní kamenné sklepy. Nové barokní domy byly většinou přízemní, někdy i patrové, často s trojdílnou dispozicí. Kromě domu čp. 177 se žádný nezachoval v původní podobě. Barokní jádra však dodnes tvoří dispoziční základ většiny domů v centru města.

V roce 1751 zasáhl město velký požár, který postihl polovinu města. Následující období trvající až do poloviny 19. století přineslo výraznou proměnu zástavby města, při níž došlo k velkému nárůstu počtu domů, celkovému zahušťování zástavby a vzniku nových ulic a náměstí (např. Na Františku).

Za zmínku stojí, že kolem poloviny 18. století byla nákladem Anny Kateřiny Sweerts-Sporckové vystavěna škola, která stávala východně od kostela. V roce 1880 došlo k jejímu prodloužení o zadní křídlo. Na místě barokní školy a sousedního domu byla v roce 1895 postavena nová rozměrná neorenesanční budova. Zadní křídlo bývalé školy však zůstalo zachováno.

Vybudováním nové železniční tratě v roce 1874 se Lysá stala významným železničním uzlem. Zároveň do doby poslední čtvrti 19. století spadá zboření kostela uprostřed náměstí, terénní



úprava a rozdělení náměstí do dvou úrovní (horní v Jungmannovy sady) a zboření klášterního chrámu v augustiniánském klášteře, který byl zato doplněn o dvě hospodářská křídla. Vybudována byla též nová kasárna a přestavěn pivovar v panském dvoře jihovýchodně od náměstí. 20. léta 20. století s sebou přinesla demolici vrchnostenského dvora včetně pivovaru, který patřil k základním pilířům urbanistického uspořádání města. Nově vybudována byla Nádrazní třída, výpadová silnice na Litol a velké Husovo náměstí. S těmito urbanistickými zásahy souvisel velký rozvoj obytné zástavby a uliční sítě, který trval až do II. světové války. (Zdroj: Bc. Šárka Koukalová, Pozoruhodné objekty Městské památkové zóny v Lysé nad Labem;2003).

Záměr byl předložen k vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze. Rozhodnutí Městského úřadu v Lysé nad Labem bylo vydáno v souladu s odborným vyjádřením ze dne 10.2. 2014, č.j. NPÚ-321/28382014.

Ve výrokové části rozhodnutí nebyly stanoveny podmínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo nutné provedení prohlídky na místě, nebylo rozhodnutí vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst.3 a), nad uvedenou lhůtu.

#### **Poučení účastníků:**

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor školství, sociálních věcí,  
zdravotnictví a kultury  
Husovo náměstí 23  
289 22 Lysá nad Labem



Hana Nesměráková  
ref.odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury

#### Oznámení obdrží

*Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou):*

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Odbor majetku, 150 21 Praha 5 – Smíchov - keebyyf
- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem

#### Na vědomí:

- Národní památkový ústav, ÚOPSC v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 – 2cy8h6t
- Městský úřad, Stavební úřad, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

