

Smlouva o dílo

č. Objednatele

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami, příspěvková
organizace Středočeského kraje
se sídlem: Vysoká 69, 262 42, Rožmitál pod Třemšínem, zastoupený: Mgr.
Vojtěchem Poláčkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 48956341

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: Šindler, důlní a stavební spol. s.r.o.
se sídlem: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Zdeňkem Šindlerem
IČO: 00204382
DIČ: CZ00204382
číslo účtu: 47224722/0300

dále jen „Zhotovitel“

Obě strany se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími
ustanoveními.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení následujících prací:
Odbahnění jezírek v parku Památníku Antonína Dvořáka a drobná úprava břehu u horního
„Rusalčina“ jezírka.

1. a) obnova jezírka

- strojní odbahnění za zemněné části jezírek – spodní i horní (z horního předchází odčerpání vody)
- b) úprava jezírka
- úprava břehu spodního jezírka – zarovnání dle stávající situace
- úprava břehu horního jezírka – vyztužení jílováním, bez přidání dalších kamenů (dle projektu objednatel)

III. Termín a způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje předat a vyfakturovat dílo, dle domluvy s objednatelem a časových kapacit zhotovitele.

Termín zahájení: 1.9.2022

Termín ukončení: 30.9.2022

V případě uvolnění kapacity zemních strojů bude dřívější termín zahájení prací projednán a odsouhlasen objednavatelem.

IV. Spolupráce zúčastněných stran

1. Objednatel předal při podpisu smlouvy podkladové materiály potřebné k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že převzal, seznámil se a souhlasí s obsahem podkladů, které pro Zhotovení díla od Objednatele převzal.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo, které je předmětem této smlouvy, podle podkladů dodaných mu Objednatelem a v dohodnuté lhůtě jej Objednateli předá.

V. Ujednání o ceně

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy činí: **166 791 Kč bez DPH**
a **201 817 Kč včetně DPH.**
2. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
3. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
4. Dílo lze provést odlišně oproti zadání, definovanému v od. 1 čl. 2 této smlouvy a ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Změna díla nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena Objednatelem a musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Sjedená cena bude Objednatelem zaplacená po dokončení prací se splatností 14 dnů od doručení faktury Objednateli.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli díla zálohy.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury
3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
5. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednavatele, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

VII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s podklady, uvedenými v článku II., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců Zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

VIII. Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně Zhotoví dílo podle článku II této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené dílo bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v článku II. a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- za každou vadu a každý den prodlení.
5. K předání díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem.

IX. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi Zhotoviteli.

2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude Objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude Zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností Zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti Zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s plněním díla.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
9. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany Objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se Zhotovením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se Zhotovením díla a 0,2 % z konečné ceny díla. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, byla stanovena ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Úrok z prodlení není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit, jestliže Objednatel pozastaví platbu Zhotoviteli, když řádně neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

XI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel výsledek činnosti Zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje při předání. Jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a Objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo dílo vrátit Zhotoviteli k přepracování, v rámci, něhož Zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vadu díla.
2. Pokud vady ani po přepracování nebudou odstraněny nebo nebude možno je vůbec odstranit, nemá Objednatel povinnost dílo převzít a zaplatit.
3. Dojde-li k převzetí díla Objednatelem, neodpovídá Zhotovitel za vady díla, které byly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným zacházením.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Účinky této smlouvy nastanou zveřejněním v registru smluv, smlouva je platná okamžikem podpisu.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení

nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním ve smlouvě a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných prací, méněprací a změny díla včetně případných změn díla oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem Objednatele.
7. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom.
9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel bere na vědomí zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí.

Ve Vysoké u Příbramě

dne.....5.5.2022

Objednatel Památník Antonína Dvořáka
Vysoká u Příbramě 69
262 42 p. Režmitál p. Třem.
Tel./fax: +420 318618115

Mgr. Vojtěch Poláček
ředitel příspěvkové organizace

V.....PŘÍBRAM

dne.....8.4.2022

Zhotovitel

Sindler, důmní a stavební spol. s r. o.

Zapsána v OR Praha odd. C vl. 755

DIC: CZ00204382, IČ: 00204382

Plzeňská 276/298, Praha 5, 150 00

Kancel. Brodská 23, P.b. tel: 318 632 479

E-mail: sindler@sindler-das.cz ③

Vysoká – odbahnění Zvýšení nákladů z důvodu zvýšení ceny za pohonné hmoty

1.	<u>Rusalčino jezírko</u> čerpání vody 25h á 186 Bagr – EUROMACH 4sm á 8 h á 1500 Kč/hod Nákladní auto V3-S 3 sm á 8 h á 600 CELKEM	 4650 Kč 48000 Kč 14400 Kč 67050 Kč
2.	<u>Jezírko u Sládkovny</u> Bagr 3 sm á 8 h á 1500 Kč/h V3-S 3 sm á 8h á 600 CELKEM	 36000 Kč 14400 Kč 50400 Kč
3.	<u>Návoz a úprava zeminy do Rusalčina jezírka</u> V3-S 1 sm á 8 h á 600 Bagr 1 sm á 8 h á 1200 CELKEM	 4800 Kč 9600 Kč 14400 Kč
Náklady celkem		131850 Kč
Režie 15%		19778 Kč
<u>Zisk 10%</u>		<u>15163 Kč</u>
CENA CELKEM		166791 Kč
DPH 21%		35026 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH		201817 Kč

Vysvětlení skladby ceny

položky pod bodem 1-3 představují holé náklady na provedení prací.

Režie 15% - veškeré výrobní a správní režie firmy kalkulované jako roční průměr

Zisk 10% - požadovaný zisk firmy před zdaněním

V případě, že tato kalkulace nevyhovuje jsme schopni položky v bodech 1-3 přepočítat tak, že režie a zisk budou v nich obsažené. Celková cena zůstane stejná.

Kontrola

Památník Antonína Dvořáka
Vysoká u Příbramě 59
262 42 p. Rožm. p. Třem.
Tel./fax: +420 36618115

Sindler, dům a stavební spol. s r. o.
Zapsána v OR Praha odd. C v. 755
DIČ: CZ00204382, IČ: 00204382
Plzeňská 276/298, Praha 5, 150 00
Kancel. Brodská 23, Pb. tel: 318 632 479
E-mail: sindler@sindler-dss.cz ③