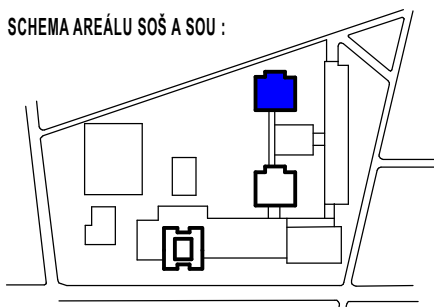



## SEZNAM PŘÍLOH ČÁSTI E:

Č.VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
E.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV	
E.02	SITUACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	1:1000

SCHEMA AREÁLU SOŠ A SOU :



MANAŽER PROJEKTU: ING. MIROSLAVA HUBÁLKOVÁ			<div> Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu</div>		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ALEŠ HOLEMÝ	VYPRACOVAL : ING. ALEŠ HOLEMÝ	TECHNICKÁ KONTROLA : ING. MILOŠ PAŘÍZEK			
OBEC: NYMBURK	KRAJ: STŘEDOČESKÝ				
INVESTOR : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk			ČÍSLO ZAKÁZKY	1268/I	
NÁZEV AKCE : ZATEPLENÍ OBJEKTŮ ŠKOLY - SOŠ A SOU NYMBURK  OBJEKT : 005 - BUDOVA ŠKOLY, JIH  ČÁST : E - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY			FORMÁT A4	9x A4	
			DRUH PROJEKTU	DOKUM. PRO PS	
			DATUM	02/2013	
			MĚŘÍTKO	-	
NÁZEV VÝKRESU : TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV			ČÍSLO VÝKRESU : E.01	PARÉ Č.:	

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE .....	3
2	INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ .....	3
2.1	Rozsah a stav staveniště, předpokládané úpravy staveniště .....	3
2.2	Předpokládané úpravy staveniště .....	3
2.3	Oplocení staveniště .....	4
2.4	Deponie zeminy .....	4
2.5	Příjezdy a přístupy na staveniště .....	4
3	VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	4
4	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD. ....	4
5	ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	5
6	USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ .....	5
7	ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ .....	5
8	POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ .....	5
9	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....	6
10	PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	6
11	ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ .....	7
12	POŽADAVKY NA KVALITU DODÁVEK A ZHOTOVENÍ DÍLA .....	7
12.1	Postup stavebních prací : .....	7
12.2	Použité materiály : .....	8
12.3	Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla : .....	8
12.4	Pokyny pro zpracování nabídky : .....	9
12.5	Vedlejší výkony zhotovitele při realizaci stavby, které nemají vliv na konečnou cenu díla .....	9

## 1 ÚVODNÍ INFORMACE

Tato část dokumentace řeší návrh organizace výstavby z pohledu projektanta. Jsou zde popsány možnosti etapizace stavby, doporučený postup výstavby a zásady postupu výstavby s ohledem na terénní podmínky.

Před vlastní realizací vypracuje vybraný dodavatel stavby na základě svých kapacit, technických možností a zvyklostí vlastní projekt organizace výstavby v souladu s platnou legislativou.

## 2 INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Objekt 005 – Budova školy, jih se nachází na stavební parcele st. 3003. Areál SOŠ a SOU je ohraničen oplocením nebo průčelím jednotlivých budov. V areálu nacházejí tyto objekty: budova školy jih a sever, stará škola, jídelna, internát, budova s kulturním sálem, vstupní hala školy a tělocvična. Na plochách areálu se nachází nevyužívaný nekrytý venkovní bazén, prostory pro výuku tělesné výchovy jako je hřiště na košíkovou, kopanou nebo běžecká dráha. Zbytek nádvoří tvoří zpevněné nebo zatravněné plochy. Kromě budovy staré školy byl areál vybudován v letech 1968 – 1974 (dle původní projektové dokumentace).

Okolní zástavbu tvoří rodinné domy.

Pozemky včetně staveb na nich se nenachází v žádném ochranném pásmu.

Objekt 005 je umístěn na území s vybudovanými komunikacemi a inženýrskými sítěmi.

### 2.1 Rozsah a stav staveniště, předpokládané úpravy staveniště

Jedná se o stavební úpravy objektu v areálu SOŠ a SOU Nymburk, ležící ve středu areálu. Budova je třípodlažní, nepodsklepená s plochou střechou, ze které vystupuje zděný světlík, který má též plochou střechu. K budově přiléhá spojovací krček mezi jižním a severním pavilonem

Hlavní vchod do objektu je spojovací chodbou z pavilonu sever. Další vchod do objektu je z jižní strany objektu po zpevněném asfaltovém povrchu. Vchod je za normálních okolností uzamčen a není pedagogy ani studenty využíván.

Stavba není členěna na více objektů:

Stavební objekt:

SO 01 – Budova školy, jih

Staveniště bude tvořeno stavebním objektem a bude zde využito nádvoří školního areálu. Zařízení staveniště nebude mimo pozemky investora.

### 2.2 Předpokládané úpravy staveniště

Po dobu výstavby bude v objektu značně omezen provoz – hlavní stavební úpravy budou prováděny v době letních prázdnin. Během stavby je třeba zabezpečit staveniště proti nepovolenému vstupu jiných osob – využito bude stávající oplocení školy.

Staveniště bude umístěno na zpevněné plochy, které je nutno vhodně chránit před poškozením a znečištěním. Zároveň při manipulaci s materiálem a při práci na staveništi se bude chránit vzrostlá zeleň nalézající se v areálu školy.

Navržený rozsah stavebních prací je takového rozsahu, že se nepředpokládá provedení všech prací během letních prázdnin. Část z celkového rozsahu prací bude nutno provést před a část po letních prázdninách, tedy za provozu školy. Pro toto období je nutno provést taková opatření a úpravy staveniště, aby nebyl významně narušen provoz školy a výuky. Jedná se zejména o tyto opatření:

- Omezení hluku ze stavební činnosti zejména v době výuky – hlučné práce budou vykonávány mimo dobu výuky.
- Opatření proti nadměrnému pronikání prachu do užívaných částí budovy
- Důsledné oplocení staveniště, zabránění neoprávněnému nebo náhodnému vstupu na staveniště.
- Ochrana osob proti pádu do stavební jámy.
- Zamezení pohybu pracovníků stavby po budově mimo vyhrazené prostory.

- S vedením školy v dostatečném předstihu projednat plánovaný postup výstavby a z toho vyplývající omezení provozu školy.

Při pracích, kdy bude docházet k odstranění materiálů obsahující azbest, je nezbytné zajistit, aby nedošlo ke kontaminaci prostor školy a pevného vybavení prachem s obsahem azbestu. Pokud bude po ukončení stavební činnosti v budově zjištěn výskyt azbestových vláken v ovzduší či na površích konstrukcí a předmětů, bude toto posuzováno jako vada díla a veškeré práce spojené s dekontaminací zasažených prostorů budou hrazené zhotovitelem.

## 2.3 Oplocení staveniště

Využito bude stávající oplocení objektu.

Oplocení je vzhledem k charakteru terénu tvořeného zpevněnými plochami doporučeno mobilní, bez nutnosti kotvení, či upevnění k terénu, taktéž plotové dílce by měly být snadno rozebíratelné a měly by umožňovat snadnou přestavitelnost oplocení.

Rozsah oplocení určí dodavatel stavby dle dohody s investorem o využití objektů během stavebních prací.

## 2.4 Deponie zeminy

Vykopaná zemina bude zpětně použita na zásyp výkopů. Nadbytečná nebo nevhodná zemina bude odvezena na skládku. Dočasné deponie budou v prostorách areálu školy – na nádvoří dle určení vedení školy.

## 2.5 Příjezdy a přístupy na staveniště

Přístupy i příjezdy budou ze stávajících zpevněných ploch.

Budova školy jih je propojena spojovacími chodbami s pavilonem sever, z jižní strany je pozemek předělen oplocením, budovu tedy nelze zcela obejít. Pro přístup k východní straně budovy je nutno použít vjezd do areálu situovaný z ulice V Kolonii a projet částí areálu. K západní straně je možný příjezd z ulice Hálkova.

# 3 VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V oblasti je vybudována fungující infrastruktura zahrnující kanalizaci, vodovod, elektřinu a telefonní kabel.

Stavební záměr nevyžaduje úpravy veřejných inženýrských sítí. Stávající sítě budou zachovány beze změny. Napojení areálu na veřejné inženýrské sítě nebude měněno.

**Při ručních odkopech terénu spojených s úpravou soklu budou viditelně vyznačeny polohy vstupů jednotlivých sítí do objektu a po celou dobu stavby budou chráněny před poškozením.**

# 4 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.

### ***Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny:***

Staveniště bude zásobováno vodou z objektu SO 01, přesné místo napojení určí investor. Na přívodním potrubí bude osazen vodoměr, spotřebu vody si hradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii z rozváděče z objektu SO 01. Přesné místo napojení určí investor. Stavební přípojka elektřiny bude samostatně měřena, vedena nadzemním vedením do staveništního rozváděče. Spotřebu energie si hradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

### ***Odvodnění staveniště:***

Na staveništi budou povrchové dešťové vody odvodněny do přilehlého terénu a stávající kanalizační sítě.

## **5 ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Staveniště bude uvnitř areálu školy a celý areál je oplocen nebo oddělen od veřejným prostranstvím budovami. Součástí oplocení je, v jihovýchodním rohu budovy staré školy, brána. Využití areálu školy pro staveniště bude smluvně dohodnuto mezi investorem a dodavatelem stavby.

Po dobu stavby není nutné zajistit přístup pro imobilní k objektu.

Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem.

Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být budova přístupná předem určenými vstupy.

## **6 USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Uspořádání staveniště volí dodavatel stavby. Zařízení staveniště nesmí zasahovat na cizí pozemky. Navržené práce nevyžadují pohyb na cizím pozemku.

Po celou dobu výstavby bude zajištěn volný průjezd jak po hlavní tak i po místní obslužné komunikaci. Veřejné i areálové komunikace budou v případě znečištění pravidelně uklízeny.

## **7 ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Pro zázemí staveniště se předpokládá vyhrazení vybraných prostor. Materiál bude skladován na dočasně vybudovaných zpevněných plochách nebo, dle dohody s investorem, na stávajících zpevněných plochách, kde nebude materiál omezovat chod učiliště.

Staveniště bude dle postupu výstavby rozšiřováno a omezováno, na závěr stavby bude zlikvidováno.

Fotodokumentace ploch pro staveniště:



Západní strana objektu.



Východní strana objektu.

## **8 POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Nejsou navrženy.

## **9 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle vyhl. 362/2005 Sb. a vyhl. 192/2005 Sb. musí vypracovat vybraný zhotovitel stavby.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.363/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č.338/2005 - Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 650201 - hořlavé kapaliny-provozovny a sklady
- ČSN 018010 - bezpečnostní tabulky a značky. Staveniště bude označeno dle ČSN, bod 5.

Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Boletické panely obsahují azbest. Odstranění bude probíhat postupnou demontáží jednotlivých kusů, desky nebudou lámány, řezány ani jinak upravovány – tímto je třeba vyloučit vznik prachu s obsahem azbestu.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v §41 zaměstnavateli povinnost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (tím je krajská hygienická stanice) takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upravuje vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací. Za práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu se považují výše uvedené práce.

## **10 PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech, nařízení vlády č. 197/2003 a předpisů souvisejících.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu

životního prostředí. Zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy vypracuje plán rozmístění nádob pro skladování odpadů včetně zabezpečení nebezpečných odpadů.

Boletické panely obsahují azbest. S odpadem obsahujícím azbest se nakládá jako s nebezpečným odpadem a lze je ukládat pouze na skládky k tomu určené.

Odpady přednostně využít nebo recyklovat, resp. nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky.

## 11 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Zahájení stavebních prací dle zadávací dokumentace

Předpokládané dokončení stavebních prací dle zadávací dokumentace

Z hlediska nutného postupu prací a nutnosti nepřerušení výuky na začátku a závěru stavby GP doporučuje rozdělení prací na tyto etapy:

### ***Etapa I – před letními prázdninami***

- příprava staveniště
- provedení odkopů terénů a odstranění přizdívek, svislé hydroizolace
- dle dohody s vedením školy demontáž obvodového pláště učeben a kanceláří v 1.NP
- odbourání částí podlah, odstranění základových trámů
- provedení nových základů, hydroizolace
- vyzdívky v 1.NP
- nová hydroizolace, zateplení soklu, finální omítky soklu
- zásypy výkopů
- stavba lešení

### ***Etapa II –letní prázdniny***

- demontáž obvodového pláště v 2. a 3.NP, nové vyzdívky stěn
- osazení oken, kompletní úpravy vnitřních prostor, výměny stoupaček topení a dešťové kanalizace
- výměna oken
- práce na střeše
- započetí zateplení obvodového pláště
- dokončení všech prací ve vnitřních prostorech budovy včetně 1.PP
- závěrečný úklid vnitřních prostor, měření výskytu azbestu

### ***Etapa III – po letních prázdninách***

- dokončení zateplení obvodového pláště
- terénní úpravy
- likvidace staveniště

## 12 POŽADAVKY NA KVALITU DODÁVEK A ZHOTOVENÍ DÍLA

### 12.1 Postup stavebních prací :

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu a neohrožily chodce na přilehlém chodníku – jedná se rušnou ulici. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor a při provádění střechy nedošlo k zatečení srážkové vody do vnitřních prostor.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své předvýrobní přípravy podrobný harmonogram postupu provádění stavby, který předloží ke schválení odpovědnému zástupci investora a generálního projektanta. Při stavebních pracích je třeba dodržovat investorem odsouhlasený denní a týdenní režim.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

Při vypracování harmonogramu výstavby bude zhotovitel respektovat technologické postupy, které mohou být ovlivněny klimatickými vlivy, tzn. že v případě, kdy stavba bude prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit opatření eliminující tyto negativní vlivy při realizaci stavebních a montážních prací. Klimatické vlivy nejsou důvodem ke změně ceny díla a dohodnutého termínu dokončení díla.

## 12.2 Použité materiály :

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat požadavkům projektové dokumentace, platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací, nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V projektové dokumentaci jsou materiály uvedeny obecným označením, případně v minimálním standardu požadované kvality. Pro přesnou definici materiálů specifických vlastností jsou uváděny obchodní názvy zamýšlených výrobků ve formě standardů. Uvedené obchodní názvy nejsou závazné a proto konstrukce a stavební materiály takto označené mohou být nahrazeny jiným výrobkem a stavebním materiálem, který však musí splňovat kvalitativní standard určený technickou specifikací pro danou konstrukci nebo prvek. Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení, avšak veškeré alternativy odlišných řešení musí být při realizaci předloženy projektantovi k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Zhotovitel může realizovat na stavbě pouze změny, které odsouhlasil zástupce generálního projektanta nebo odpovědný zástupce investora.

Systém, popř. systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení atd. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky, proto zhotovitel doloží svou odbornost při realizaci jednotlivých systémových řešení na stavbě.

V případě, že zhotovitel nabídne variantní řešení navržených konstrukcí, prvků, nebo jejich částí, musí toto řešení splňovat veškeré předepsané technické, funkční a estetické požadavky za současného splnění podmínky, že tato variantní řešení cenově nepřekročí finanční limity stanovené v nabídce zhotovitele.

## 12.3 Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla :

Staveniště, kde budou probíhat stavební práce, bude v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Na pěších komunikacích pod staveništěm musí být zajištěna ochrana procházejících osob před padajícími předměty, prachem a jiným znečištěním (barvy, omítky apod.). Případné překážky na pěší komunikaci budou řádně vyznačeny a označeny, průchod chodců musí být co nejméně omezen.

Při práci na střeše hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí. Z těchto důvodů musí být pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a záchytné konstrukce.

Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel umožní zástupcům objednatele a projektanta provádět technický a autorský dozor.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, případně subdodavatelem a tyto odstraní na vlastní náklad.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit taková opatření, která zajistí ochranu stavby při rozpracovaných konstrukcích a předcházet případným škodám. Jedná se zejména o střechu, kde je třeba postupovat po etapách a neponechat rozkryté konstrukce vlivu povětrnosti.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel smí po dobu zhotovení dodávky na stavbě použít svou reklamu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném oceněným výkazem agregovaných výměr a předanou projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické normy, platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, vztahující se k realizaci prováděného díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání k použití díla k určenému účelu.



Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby jsou k tíži zhotovitele, včetně všech negativních vlivů klimatických podmínek na odkryté původní stavební konstrukce a rozpracované konstrukce.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklady materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit. Vybudování, likvidace staveniště a poplatky za zábor pozemku jsou součástí dohodnuté ceny díla.

Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

## **12.4 Pokyny pro zpracování nabídky :**

Všechny rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a proto výrobní rozměry musí být ověřeny při realizaci na stavbě. Návaznosti upřesněné v dokumentaci pro provedení stavby budou mít shodná, nebo obdobná řešení a nebudou mít vliv na výši ceny díla.

Popisy standardů a požadavky na kvalitu a dodávku díla jsou obecné v rozsahu obvyklých parametrů pro jednotlivé případy. Prokazování požadovaných technických hodnot bude doloženo zhotovitelem certifikáty, atesty, popřípadě autorizovanými výsledky zkoušek za současného porovnání s požadavky, které jsou specifikovány v platných normách.

## **12.5 Vedlejší výkony zhotovitele při realizaci stavby, které nemají vliv na konečnou cenu díla**

- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- Vyhotovení příslušné výrobní dokumentace navržených konstrukcí, prvků, případně dalších doplňujících komponentů použitých stavebních systémů.
- Zaměření stavby a potřebné geodetické práce.
- Náklady spojené se zajištěním kontrolních sond a vytýčení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- Likvidace odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele.
- Zajištění příslušných revizí a potřebných zkoušek spjatých s realizací a předáním díla.
- Zajištění potřebných dokladů od realizace stavby nezbytných k úspěšnému uvedení stavby do provozu a kolaudaci.
- Součinnost zhotovitele při realizaci specifikovaných investorských dodávek, které hradí a zajišťuje investor akce.
- Zajištění průběhu zkušebního provozu jednotlivých objektů před předáním a převzetím díla.
- Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
- Vybudování a likvidace staveniště.

V Hradci Králové 02/2013

vypracoval : Ing. Aleš Holemý