

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-VÚP/4602/2019/Šn
JID: 10676/2019/MH
Vyřizuje: Miroslav Šnajdr
Telefon: 326 776 754
E-mail: miroslav.snajdr@mnhradiste.cz

Vaše zn./Č.j.:
Ze dne : 10.12.2018

Mnichovo Hradiště: 01.04.2019

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **záměr „II/268 Klášter – Hradiště n.J., most ev.č.268-007 přes Jizeru před obcí Klášter – Hradiště nad Jizerou“**, který obsahuje umístění stavby nového mostu přes Jizeru jako součást komunikace II/268 po předchozí demolici mostu stávajícího na pozemcích **parc.č.163/1 a parc.č.672**, oba v katastrálním území **Klášter Hradiště nad Jizerou**, a na pozemcích **parc.č.2693/1, parc.č. 2693/3, parc.č.2652/8, parc.č. 2652/6, parc.č.2652/9, parc.č. 2652/17, parc.č.2652/1, parc.č.2652/11, parc.č.2650/1 a parc.č.2797/1**, všechny v katastrálním území **Mnichovo Hradiště**.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Mnichovo Hradiště, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 13. 09. 2018 žádost Středočeského kraje, IČ 70891095, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupené na základě plné moci ze dne 04.05.2018 společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ 45272387, sídlem K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k záměru „II/268 Klášter – Hradiště n.J., most ev.č.268-007 přes Jizeru před obcí Klášter – Hradiště nad Jizerou“ na pozemcích **parc.č.163/1 a parc.č.672**, oba v katastrálním území **Klášter Hradiště nad Jizerou**, a na pozemcích **parc.č.2693/1, parc.č. 2693/3, parc.č.2652/8, parc.č. 2652/6, parc.č.2652/9, parc.č. 2652/17, parc.č.2652/1, parc.č.2652/11, parc.č.2650/1 a parc.č.2797/1**, všechny v katastrálním území **Mnichovo Hradiště**.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně účelové komunikace akce „II/268 Klášter – Hradiště n.J., most ev.č.268-007 přes Jizeru před obcí Klášter – Hradiště nad Jizerou“, vypracované v 11/2018 společností PRAGOPROJEKT, a.s. ateliér Praha II, IČ 45272387, sídlem K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Baffi, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0012635.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- výše uvedená dokumentace.

Z uvedené dokumentace orgán územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v demolici stávajícího mostu a následně výstavba mostu nového ev. č. 268-007 přes řeku Jizeru u obce Klášter - Hradiště nad Jizerou. Nový most je navržen ve stávající trase silnice II/268 a půdorysných mezích mostu původního a to přes pozemky parc.č.163/1 a parc.č.672, oba v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou, a na pozemcích parc.č.2693/1, parc.č. 2693/3, parc.č.2652/8, parc.č. 2652/6, parc.č.2652/9, parc.č. 2652/17, parc.č.2652/1, parc.č.2652/11, parc.č.2650/1 a parc.č.2797/1, všechny v katastrálním území Mnichovo Hradiště. Celková délka této liniové stavby je 335 m.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel dále orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválné dne 15.04.2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 05.09.2018 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Klášter Hradiště n. Jiz. účinného od 10.09.2015, ve znění změn č. 1 s účinností od 05.07.2017 (dále jen „ÚP KHnJ“),
- Územního plánu obce Mnichovo Hradiště vydaného dne 21.09.2004, ve znění změn č. 1 (2006), č. 2 (2008), č. 3 (2009) a č. 4 (2010) (dále jen „ÚPO MH“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Platná ÚPD Klášter Hradiště nad Jizerou a platný ÚPO MH jsou v souladu s vydanými ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s těmito územními plány.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Umístovaným záměrem je stavba mostu jako součást komunikace II.třídy, tedy stavba dopravní infrastruktury, vedená ve stabilizovaném území a ve stávajících hranicích. Její realizaci nedochází ke změně ve využití území. Obě platné ÚPD zahrnují tento záměr jako součást řešeného území.

S ohledem na výše uvedené parametry objektů umístovaných v rámci posuzovaného záměru lze konstatovat, že **předmětný záměr je s ÚPD Klášter Hradiště nad Jizerou a s ÚPO MH v souladu.**

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně toho, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

Stavba mostu jako náhrada za původní technicky nevyhovující a zdemolovaný most je součástí komunikace II. třídy, tedy stavby dopravní infrastruktury, vedené ve stabilizovaném území a ve stávajících hranicích. Existence této komunikace je nutná pro dopravu mezi okresy a také pro obsluhu v území. Proto její funkčnost podmiňuje využívání území soukromými a veřejnými zájmy po všech stránkách. Koncepce vedení další veřejné infrastruktury včetně veřejného vybavení a veřejných prostranství zůstává beze změn. Navrhovaný záměr neznámá žádná zásadní změny v území, není v rozporu s veřejným zájmem, nemá negativní dopad na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, ani zásadnější vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Zpracovatelem projektu je specializovaný projekční ateliér pro silniční stavby.

Navržený záměr je tedy v souladu s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárný a společenský potenciál rozvoje území. Pro umístění navrženého záměru není třeba stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Úřad územního plánování sděluje, že vycházel z projektové dokumentace, kterou měl předloženu na digitálním nosiči a v papírové podobě měl k dispozici pouze Průvodní zprávu A a Koordinační situační výkres C.3. Proto jsou úřadem územního plánování potvrzeny pouze tyto zmíněné dva dokumenty.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně účelové komunikace akce „II/268 Klášter – Hradiště n.J., most ev.č.268-007 přes Jizeru před obcí Klášter – Hradiště nad Jizerou“, vypracované v 11/2018 společností PRAGOPROJEKT, a.s. ateliér Praha II, IČ 45272387, sídlem K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Baffi, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0012635.

Obdrží:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
prostřednictvím zástupce: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4,

Na vědomí:

- Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování – **oddělení stavební úřad**, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: ZS - Most přes Jizeru 163/1 k.ú. Klášter Hradiště a 2693/1 k.ú. Mnichovo Hradiště - Středoč. kraj (Pragoprojekt)
ID zprávy: 664299306
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 4.4.2019 v 10:09:09

Odesílatel: Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště, CZ
ID schránky: 8ztb4jw
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MH-VÚP/4602/2019
Naše spisová značka: MH-VÚP/4602/2019
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

4602-19_Klášter Hradiště n. Jiz._163-1, 672._Most přes Jizeru_Středočeský kraj (Pragoprojekt).pdf
(467,01 kB)

PRAGOPROJEKT, a.s. K RYŠÁNCE 1668/16 147 54 PRAHA 4	Útvar: PHI
Č. j.: 1462	Y
DOŠLO: - 4 - 04 - 2019	8 10

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ


Odbor výstavby a územního plánování

Tato dokumentace je podkladem

závazného stanoviska




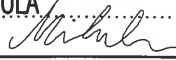

ze dne 14. 2. 2019

č.j. MH-VÚP/4602/2019/Tu


Objednatel:	STŘEDOČESKÝ KRAJ	
	ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5	
Akce:	II/268 KLÁŠTER-HRADIŠTĚ N.J., MOST EV. Č. 268-007 PŘES JIZERU PŘED OBCÍ KLÁŠTER-HRADIŠTĚ NAD JIZEROU	


ČÁST A

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Zhotovitel PD: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, www.pragoprojekt.cz, datová schránka: 4kifr54 Zpracovatelský útvar: Ateliér Praha II – K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, Tel.: 226 066 111, E-mail: mailbox@pragoprojekt.cz			
Navrhl/vypracoval: Ing. Lukáš BAFFI podpis: 	Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš BAFFI podpis: 	Ředitelka ateliéru Praha II: Ing. Dagmar ŠIMLEROVÁ	
Technická kontrola: Ing. Jiří MIKULA podpis: 	Hlavní inženýr projektu: Ing. Lukáš BAFFI podpis: 		






Kraj:	STŘEDOČESKÝ	Číslo zakázky:	18-165-0-000
Místo stavby:	KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU	Číslo akce:	18-165
Objednatel:	STŘEDOČESKÝ KRAJ, ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5	Datum:	11/2018
Název stavby:	II/268 KLÁŠTER-HRADIŠTĚ N.J., MOST EV. Č. 268-007 PŘES JIZERU PŘED OBCÍ KLÁŠTER-HRADIŠTĚ NAD JIZEROU	Formát:	
		Měřítko:	
		Stupeň:	DÚR
		Souprava:	13
Číslo:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Číslo přílohy:	A

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ
Odbor výstavby a územního plánování
Tato dokumentace je podkladem
závazného stanoviska
ze dne 1.4.2019
č.j. MH-VÚP/..... 462/2019/Ju

Objednatel:	STŘEDOČESKÝ KRAJ	
	ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5	
Akce:	II/268 KLÁŠTER-HRADIŠTĚ N.J., MOST EV. Č. 268-007 PŘES JIZERU PŘED OBCÍ KLÁŠTER-HRADIŠTĚ NAD JIZEROU	

ČÁST C

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Zhotovitel PD: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, www.pragoprojekt.cz, datová schránka: 4kifr54 Zpracovatelský útvar: Ateliér Praha II – K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, Tel.: 226 066 111, E-mail: mailbox@pragoprojekt.cz			
Navrhl/vypracoval: Ing. Lukáš BAFFI podpis: 	Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš BAFFI podpis: 	Ředitelka ateliéru Praha II: Ing. Dagmar ŠIMLEROVÁ	
Technická kontrola: Ing. Jiří MIKULA podpis: 	Hlavní inženýr projektu: Ing. Lukáš BAFFI podpis: 		

Kraj:	STŘEDOČESKÝ	Číslo zakázky:	18-165-0-000
Místo stavby:	KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU	Číslo akce:	18-165
Objednatel:	STŘEDOČESKÝ KRAJ, ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5	Datum:	11/2018
Název stavby:	II/268 KLÁŠTER-HRADIŠTĚ N.J., MOST EV. Č. 268-007 PŘES JIZERU PŘED OBCÍ KLÁŠTER-HRADIŠTĚ NAD JIZEROU	Formát:	14xA4
Část:	C – SITUAČENÍ VÝKRESY	Měřítko:	1:500
Příloha:	KOORDINANČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Stupeň:	DÚR
		Číslo přílohy:	C.3

13