

Smlouva o dílo

Číslo: 0008/00874680/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění mezi:

Smluvní strany

1. **Objednatel**

název: **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**
Sídlo: Václavkova 950, 29301 Mladá Boleslav
zastoupená: Mgr. Ludka Jiránková
IČO: 00874680
DIČ: -
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka Pr 916
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: info@centrum83.cz

(dále je „**objednatel**“)

2. **Dodavatel**

název: **CENTR PCO, s.r.o.**
Sídlo: Šmilovského 219, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 25090810
DIČ: CZ25090810
Telefon: 602 296 224
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 213871

(dále jen „**dodavatel**“)

(společně dále je „**smluvní strany**“)

I.

Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Doplnění požárních detektorů PZTS** je dodávka materiálu, technického zabezpečení a stavebních prací nutných pro vybudování a rozšíření PZTS v budovách Centra 83, p.s.s. – Václavkova 950 a odloučeného pracoviště Havlíčkova 447, 293 01 Mladá Boleslav, dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy.

II.

Místo plnění

Místem plnění je Centrum 83, p.s. s.: sídlo Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav, pavilon č. 5, 1.patro a odloučené pracoviště Havlíčkova 447 - přízemí (prostory týdenního stacionáře a DOZP) a 1. patro (prostory DOZP).

III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace VZMR **Doplnění požárních detektorů PZTS**, bude **termín plnění zakázky tři měsíce od podpisu této smlouvy**.

IV.

Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu za dílo ve výši **373 993,50 Kč bez DPH**, což je 430 092,52 Kč včetně 15% DPH, DPH je 56 099,02 Kč. Sazba daně je snížena na základě §48 – práce provedené na stavbě pro sociální bydlení. V případě změny sazby DPH bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Nacenený položkový rozpočet dodavatele tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dodávce.

IV.2. Cena je stanovena dle cenové nabídky dodavatele pro celou dodávku. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na realizaci díla.

IV.3. Cena je konečná a nepřekročitelná. Dodavatel není oprávněn požadovat změnu ceny proto, že opomněl v naceneném položkovém rozpočtu uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro uskutečnění díla.

IV.4. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny za neposkytnutá plnění vyplývající z předložené cenové nabídky, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce. Pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V.

Podmínky provádění díla

V.1. Dodavatel předá spolu s provedeným plněním objednateli veškeré doklady vztahující se k provozu PZTS, jako předmětu plnění této Smlouvy, včetně všech nutných revizí a dokladů potřebných k provozu PZTS.

V.2. Objednatel se stává vlastníkem a provozovatelem díla až po jeho předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

V.3. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli vstup do objektu Centra 83 v termínu dle bodu III.

V.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Pracovník pověřený provádět kontrolu díla za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx k provádění práce zabezpečuje Dodavatel.

V.6. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Dodavateli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC), nezbytný příkon el. energie a přívod vody.

V.7 Veškeré **vícepráce** znamenají změnu smlouvy, a musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy formou dodatku ke smlouvě. Pokud dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

V.8 Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VI.

Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle daňového dokladu (faktury), který dodavatel vystaví do 7 dní od písemného předání díla, se splatností nejméně 14 dní. Objednatel nepřipouští zálohové průběžné platby faktur za vykonanou a dokončenou dílčí práci.

VI.1. Pokud jsou na díle vady nebo nedodělky, zadokumentované v předávacím protokolu, pak má objednatel právo neuhradit fakturu nebo její část do doby, kdy budou tyto dodavatelem odstraněny. Fakturu nebo její část objednatel v takovém případě uhradí až po obdržení protokolu o odstranění vad díla.

VI.3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII.

Záruka

VII.1. Dodavatel zaručuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti dle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dílo tohoto druhu a to od písemného předání zhotovené PZTS po úhrnnou dobu **24 měsíců**.

VII.2. Dodavatel zaručuje, že vybudování a zhotovení PZTS v provozní budově a ubytovacím pavilonu, bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Dodavatel neodpovídá za vady dodávky vzniklé neodborným, nebo nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.4. Objednatel je povinen reklamaci vady dodávky uplatnit u dodavatele prokazatelně, tj. osobně nebo písemně a bez zbytečného odkladu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

VIII.1. Dodavatel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Povinnosti smluvních stran

IX.1. Dodavatel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

IX.2 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.3 Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu za převzaté dílo.

X.

Smluvní pokuty

X.1. Dodavatel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

X.2 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení (s výjimkou nezaplacení z důvodu uvedeného v čl. VI)).

X.3 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která Dodavateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Dodavatel se může domáhat i náhrady

škody přesahující smluvní pokutu.

X.4. Dodavatel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

XI.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, dodavatel obdrží jedno a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

IX.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

IX.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prodávající souhlasí s tím, že kupující může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.

Prodávající bere na vědomí, že kupující, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle § 219 ZZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů prodávajícího. Dále je prodávající povinen strpět uveřejnění této Smlouvy a jejích případných dodatků kupujícím dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

IX.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Projektová dokumentace - schéma

V Mladé Boleslavi, dne 27.4.2022

.....

.....

za objednatele

za dodavatele

Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka

.....