



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: .....

číslo zhotovitele: 1-Sd081/14

### Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“

**na akci „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Objednatel:

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana Středočeského kraje

IČ: 70891095

DIČ: 005-70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6

Číslo účtu: 4440009090/6000

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

**PUDIS a.s.**

se sídlem: Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10

zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva

IČ: 45272891

DIČ: CZ45272891

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1

číslo účtu: 105 026 522/0300

(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

## II.

### Předmět díla

- 2.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu DÚR, DSP + PDPS včetně inženýrské činnosti – opatření pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, to vše ve vztahu k akci „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“

(dále jen „stavba“). Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro územní řízení“ (dále DÚR) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění.
- b) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“ (dále DSP) v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene) a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, případně dalších povolení (např. vodoprávní řízení atd.). Dokumentace bude zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- c) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále PDPS) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění.
- d) Provedení potřebných průzkumů a zpracování případného záborového elaborátu.
- e) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- f) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě.
- g) Zpracování dokladové části.
- h) Zastupování objednatelů v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění stavby s doložkou nabytí právní moci.
- i) Zastupování objednatelů ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci.
- j) Vyřešení majetkoprávních vztahů v místě stavby, tedy provedení činností a jednání jménem objednatelů směřujících k uzavření dohod ohledně řešení majetkoprávních vztahů v prostoru stavby a jejím okolí tak, aby mohlo dojít k realizaci stavby včetně zprostředkování uzavření takových dohod. Budou uzavřeny majetkoprávní smlouvy, týkající se trvalých a dočasných záborů – tj. nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčkách, v případě trvalého záboru smlouvy budoucích smlouvách kupních, o bezúplatném převodu apod.
- k) Vypracování mostního listu stavby.
- l) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatelů tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě).
- m) Zpracování diagnostiky pro návrh konstrukčních vrstev vozovek.
- n) Součástí díla budou i projekční práce a inženýrská činnosti související s vyvolanými přeložkami inženýrských sítí včetně získání potřebných povolení.

2.2 Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

- ad 2.1. a) 1x (potvrzená stavebním úřadem)
- ad 2.1. b) 1x (potvrzená stavebním úřadem)
- ad 2.1. c) 5x v elektronické podobě, 5x v tištěné podobě
- ad 2.1. d) 2x
- ad 2.1. e) 5x v elektronické podobě, 5x v tištěné podobě
- ad 2.1. f) 2x v elektronické podobě, 2x v tištěné podobě
- ad 2.1. g) 3x
- ad 2.1. h) 1x
- ad 2.1. i) 1x
- ad 2.1. j) 2x každá uzavřená smlouva či jiná listina
- ad 2.1. k) 1x
- ad 2.1. m) 1x

2.3 Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby dle pokynů zadavatelů.

2.4 V případě, že projektová dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů (např. město nebo obec ve vztahu k jejich majetku), je součástí povinností zhotovitele popsaných v čl. 2.1. písm. j) této smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení.

2.5 Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

2.6 Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednateli zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

### III.

#### Doba a místo zhotovení díla

3.1 Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

- část ad 2.1 a) do 90 dnů od podpisu SoD
- část ad 2.1 b) do 70 dnů od vydání ÚR
- část ad 2.1 c) do 40 dnů od vydání SP

část ad 2.1 d)	do 45 dnů od podpisu SoD
část ad 2.1 e)	do 40 dnů od vydání SP
část ad 2.1 f)	do 40 dnů od vydání SP
část ad 2.1 g)	součást DUR / DSP
část ad 2.1 h) majetkoprávní čin.	do 60 dnů od dokončení
část ad 2.1 i)	do 100 dnů od vyhot. DSP
část ad 2.1 j)	do 100 dnů od vyhot. DUR
část ad 2.1 k)	do 40 dnů od vydání SP
část ad 2.1 l) po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednateli alespoň 30 dnů předem.	
část ad 2.1 m)	do 45 dnů od podpisu SoD

3.2 Místem plnění je sídlo Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

#### IV.

##### Splnění díla

4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednatelům a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatelé nejsou povinni převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny. V případě plnění části díla ad 2.1. písm. j) splní zhotovitel svůj závazek i tím, že zajistí objektivní možnost uzavření potřebných dohod s dotčenými osobami a objednatelé bez řádného důvodu takové smlouvy neuzavřou.

4.3 Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným všemi smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatelů, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace nejsou objednatelé povinni dílo převzít.

4.5 K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5. pracovních dnů předem dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

#### V.

##### Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Cena díla bez DPH dle čl. II, odst. 2.1 je stanovena dohodou ve výši:

za část ad 2.1. a)	370 000,- Kč
za část ad 2.1. b)	450 000,- Kč
za část ad 2.1. c)	290 000,-Kč
za část ad 2.1. d)	140 000,- Kč
za část ad 2.1. e)	18 000.,- Kč
za část ad 2.1. f)	4 000,- Kč
za část ad 2.1. g)	9 000,- Kč
za část ad 2.1. h)	95 000,- Kč
za část ad 2.1. i)	95 000,- Kč
za část ad 2.1. j)	70 000,- Kč
za část ad 2.1. k)	30 000,- Kč
za část ad 2.1. l)	50 000,- Kč
část ad 2.1 m)	49 000,- Kč
Cena bez DPH celkem činí	<b>1 670 000,- Kč</b>
DPH (sazba 21%) činí	<b>350 700,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH činí</b>	<b>2 020 700,- Kč</b>

(slovy dvamilionydvacettisícisedmset.korunčeských vč. DPH).

5.3 Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

## VI.

### Platební podmínky

6.1 Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2 Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí odděleně mezi oba objednatele na základě čl. V., které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“ a číslo smlouvy zadavatele.

6.3 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednatelům. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

6.5 Fakturami, vystavovanými dle čl. III., mohou být zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle čl. 5.2. této smlouvy vč. DPH. Zbylá část ceny každé částí díla bude objednateli zhotoviteli uhrazena až po úplném dokončení všech částí díla dle této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.



6.6 Objednatelé jsou oprávněni pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednatelům podle této smlouvy.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2 Objednatel je oprávněni kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatelů všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6 Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace na akci - Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“ v počtu požadovaném provedení dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7 Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8 Předáním jednotlivých částí díla objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

## VIII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

*Za Středočeský kraj*

Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek ve věcech smluvních

Mgr. Lukáš Kopřiva, vedoucí Odboru dopravy ve věcech technických

8.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

Osoba oprávnění jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Höfler, ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Petr, vedoucí skupiny dopravních staveb

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1 Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3 Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatelé uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5 Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů, jejichž užití bude v rámci předmětu díla předpokládáno. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednateli jsou tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatelů přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví jim pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou

smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té soby řádně poskytl.

10.3 Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení insolvenčního řízení na zhotovitele.

10.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1, 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2 Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace).

11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č.89/2012 Sb. v platném znění občanského zákoníku.



12.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

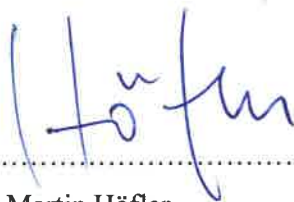
12.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel dva stejnopisy.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 17.10.2014

V Praze dne: 29-10-2014



Ing. Martin Höfler  
předseda představenstva  
PUDIS a.s.



Středočeský kraj  
Ing. Zuzana Moravčíková  
Náměstkyně hejtmána pro oblast investic  
a veřejných zakázek



Ing. Jan Vlček  
člen představenstva  
PUDIS a.s.

 **PUDIS a.s.**  
100 31 Praha 10, Nad Vodovodem 2/325E  
IČ: 45272891, DIČ: CZ45272891  
tel.: 274 776 645, fax 274 778 656  
e-mail: info@pudis.cz -1-