



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše zn.:
S-MUHO/2238/2022/GRU
ze dne: 11.4.2022

naše č.j.: MUHO/10604/2022
vyřizuje: Ing. David Grunt
tel.: 311 545 324
e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště, Hořovice,
IČO 47558504,
Palackého náměstí 100/17,
268 01 Hořovice

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 16.3.2022 oznámila **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, IČO 47558504, Palackého náměstí 100/17, 268 01 Hořovice** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

„STAVEBNÍ ÚPRAVA - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UČEBNY“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1628/1 v katastrálním území Hořovice.

Dosavadní účel užívání stavby:

Předmětem změny v užívání je změna dvou běžných učeben v rámci SOŠ umístěné v přízemí objektu č. p. 387 k. ú. Hořovice na 1 analytickou laboratoř s kapacitou 16 žáků.

Zastavěná plocha učeben stávající	80,32 m ²
Obestavěný prostor učeben stávající	231,32 m ²

Vymezení nového účelu užívání stavby:

Prostor pro výuku střední odborné školy – analytické laboratoř v přízemí objektu č. p. 387 k. ú. Hořovice.

Zastavěná plocha učeben navržená	80,85 m ²
Obestavěný prostor učeben navržená	232,84 m ²

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

podstatně nemění nároky stavby na okolí,

je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,

není podmíněna provedením změny stavby a nedotýká se práv třetích osob.

nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Podle platného územního plánu města Hořovice, který nabyl účinnosti dne 22. 2. 2018 se záměr nachází v ploše smíšené obytné v centrech měst – SC-S. Přípustným využitím v předmětné ploše jsou stavby pro školství a vzdělávání. Předložený záměr není změnou ve využití území k posouzení podle §96b stavebního zákona.

K oznámení byla doložena dokumentace zpracovaná Pavlem Kohoutem – ČKAIT 0004803 – zodpovědný projektant.

Dále bylo doloženo:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, souhlasné koordinované závazné stanovisko Středočeského kraje ze dne 2. 3. 2022 č. j. HSKL-1828-2/2022 – BE.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 9. 3. 2022 č. j. KHSSC 11175/2022.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, IDDS: 3nhk3wu
sídlo: Palackého náměstí č.p. 100/17, 268 01 Hořovice