



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH , (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

**ZADAVATEL:** Sdružení zadavatelů Středočeský kraj a Město Kralupy nad Vltavou  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtman  
Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmána pro oblast financí  
IČ: 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**  
II/101 Kralupy nad Vltavou, průtah

### **1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**a) Údaje podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), pokud došlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.**

Oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změnám.

**b) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

ba) Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, které jsou zároveň potřebami obyvatel kraje, tzn. zadavatel by nezajistil rekonstrukci silnice, která spočívá v rekonstrukci konstrukčních vrstev vozovky, svislém a vodorovném dopravním značení, přestavbě průsečných křižovatek s MK na okružní, odvodněním, jako stavební objekty Města Kralupy n. Vlt., dále rekonstrukci chodníků, vjezdů, parkovacích ploch, veřejném osvětlení, podchodu pod sil. II/101, a vegetačních úpravách. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.

bb) Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.

bc) Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

bd) Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatele bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.

## **2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – STAVEBNÍ PRÁCE**

Údaje podle § 3 odst. 3 vyhlášky:

**Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje:**

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci v rozsahu, který není třeba odůvodňovat.

## **3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE VYHLÁŠKY Č. 231/ 2012 SB. – STAVEBNÍ PRÁCE**

Údaje dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.:

**Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám:**

Zadavatel stanovil **splatnost faktur na 120 dnů** od data vystavení faktury, s ohledem na fakt, že se jedná o dotovaný projekt.

Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši nejméně **58.600.000,- Kč**. Pojištění odpovídají složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývají škodu, která by mohla vzniknout.

Zadavatel požaduje **záruční lhůtu** na dílo v délce 60 měsíců u stavební části díla a v délce 36 měsíců u technologické části díla. Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Opět se jedná o lhůty odpovídající běžné obchodní praxi.

Zadavatel stanovil dále následující **smluvní pokuty**:



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- smluvní pokutu za prodlení dodavatele se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH
- smluvní pokutu za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,- Kč
- smluvní pokutu za prodlení s odevzdáním staveniště, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč
- smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení neoznámení přiměřeného prodloužení doby plnění (v souladu se smlouvou o dílo), a to částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč

Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.

Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky.

#### **4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

**Údaje podle § 5 vyhlášky:**

**Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.**

Technické podmínky zadavatel podrobně rozepsal v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, přílohách zadávací dokumentace, a stanovené technické podmínky jsou dle názoru zadavatele optimálním řešením potřeb zadavatele, přičemž projektová dokumentace byla sestavena s ohledem na co možná největší míru snížení výskytu možných rizik.

#### **5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Údaje podle § 6 vyhlášky:**

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnižší nabídkou cenu. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

## **6. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY**

**Údaje podle § 7 vyhlášky:**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 58 529 426,- Kč bez DPH

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu § 13 odst. 2 a § 16 zákona, a to na základě údajů a informací o veřejných zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění, které v minulosti zadavatel realizoval. Zadavatel vycházel jak ze svých vlastních zkušeností, tak i z dalších dostupných informací a údajů na základě naceněného výkazu výměr (rozpočtu), který je součástí zpracované projektové dokumentace na stavební práce. Zadavatel zohlednil vývoj relevantních faktorů na trhu v čase tak, aby použité údaje a informace mohly být považovány za aktuální.