



# KUPNÍ SMLOUVA

## 12/49797999/2022

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234  
Sídlo: Sadová 1234  
286 01 Čáslav  
IČ: 49797999  
DIČ: CZ49797999  
Bank. spojení:   
Zastoupena: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem  
(dále jen „kupující“)

a

2. **Leading Farmers CZ, a.s.**  
Sídlo: Klánovická 485/43, 198 00, Praha 14  
IČ: 26207214  
DIČ: CZ26207214  
Bank. spojení   
Zastoupená: Pavlem Milatou, předsedou představenstva  
(dále jen „prodávající“)

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět prodeje a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje toto zboží převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše způsobem a za podmínek upravených v této smlouvě.

Předmětem prodeje a koupě je:

**Zařízení pro analyzování vlastností půd – viz položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy**

### IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena zboží činí celkem 1 239 600 Kč bez DPH.

DPH 21 % 260 316 Kč

**Celková cena včetně DPH činí 1 499 916 Kč**

2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**V.**  
**MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

1. Prodávající je povinen dodat zboží do místa plnění, kterým je Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234, Čáslav. Zboží bude dodáno nejpozději do 15. 3. 2022.

**VI.**  
**POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO**

1. Prodávající je povinen:
  - a) Dodat zboží řádně a včas.
  - b) Dodat kupujícímu zboží:
    - v množství dle přiložené specifikace
2. Kupující je povinen:
  - a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku, pokud je to potřeba.
  - b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

**VII.**  
**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ**

1. Zboží je dodáno v okamžiku převzetí zboží kupujícím v místě plnění dle čl. V této smlouvy.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
  - a) dodaného druhu a množství zboží,
  - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) neporušenosti obalů zboží,
  - e) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.

## VIII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada kupní ceny bude provedena po dodání zboží. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí zboží dle této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny dodaného zboží bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo smlouvy (č. 12/49797999/2022)
  - b) číslo a datum vystavení faktury,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat kupujícího),
  - e) číslo dodacího listu a datum jeho podpisu; dodací list bude přílohou faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

## IX. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
    - nedodání zboží v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
    - pokud má zboží vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),  
ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234.

2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem plnění této smlouvy.
5. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující a prodávající obdrží každý dvě vyhotovení.
7. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Přílohy: položkový rozpočet

V Čáslavi dne 7.2.2022

V Praze dne 27.1.2022

.....  
za kupujícího:  
Ing. Jaromír Horníček  
ředitel SZeŠ Čáslav

.....  
za prodávajícího:  
Ing. Pavel Milata  
předseda představenstva

Příloha kupní smlouvy

**Položkový rozpočet pro zakázku:**

„Zařízení pro analyzování vlastností půd“

Nabízené zboží: **SoilOptix®**

Zařízení je schopno analyzovat:

1. Fyzikální vlastnosti půdy (půdní druhy: hlinité, písčité, jílovité, kationtovou výměnnou kapacitu, obsah organické hmoty, pH, obsah přístupné vody pro rostliny).
2. Obsah makroživin (vápník, hořčík, draslík, fosfor, dusík jako NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, síra)
3. Obsah mikroživin (bór, měď, mangan, zinek, sodík)
4. Zařízení je schopno poskytnout tato data ve formě, která je následně použitelná pro tvorbu aplikačních map, které budou poskytnuty dodavatelem zařízení. Data budou moci být použita pro více účelů, včetně variabilní aplikace hnojiva nebo osiva, přesného hospodaření s vodou nebo informovanějších postupů kolem terénního průzkumu.
5. Sběr dat pro stanovení výše uvedených vlastností půd probíhá automaticky za pojezdu zařízení po analyzovaném pozemku.
6. Zařízení je schopno sbírat data i na pozemcích pokrytých sněhovou pokrývkou (max. 10 cm čerstvého sněhu).
7. Níže uvedená cena obsahuje všechny potřebné komponenty pro uvedení do provozu.

Nabídková cena bez DPH: 1 239 600 Kč bez DPH.

DPH 21 %: 260 316 Kč

Cena včetně DPH: 1 499 916 Kč

V Praze dne 27.1.2022

Pavel Milata, předseda představenstva