Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/18429/2021/Švl
Č.j.: MULNL-OVŽP/39456/2021/Švl
Vyřizuje: Bc. Bianka Šejvlová, tel.: 325 510 295
E-mail: bianka.sejvlova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 1.6.2021

DOMOV NA ZÁMKU Lysá nad Labem
Došlo: 1. 6. 2021
Č.j.: 417/2021 Podpis:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 29.3.2021 podal

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IČO 49534963, Zámek č.p. 1/21, 289 22 Lysá nad Labem,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

I. Vydává

závazné stanovisko

k záměru

Celková oprava terasy zámku

Zámek č.p. 1/21, Lysá nad Labem - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 21770 / 2-1868, na pozemku st. parc. č. 1, k.ú. Lysá nad Labem, ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

II. Stanoví základní podmínky:

1. Profilace hlavní římsy portiku a profilace krepovaných hlavic pilastrů a klenáků budou sejmuty z partií určených zástupci památkové péče a dle nich vyrobeny šablony.
2. Na opravu omítek vnějšího pláště portiku bude užita vápenná nastavená omítka, římsa a krepové hlavice budou podle šablon vytaženy přesně a čistě, bez tvarových deformací.
3. Konkrétní odstíny fasádního nátěru v barvě lomené bílé a světle žluté budou předen odsouhlaseny zástupci památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, Zámek č.p. 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

Odůvodnění:

Dne 29.3.2021 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 24.5.2021 pod č.j. NPU-321/29801/2021. Rozhodnutí MěÚ Lysá nad Labem bylo vydáno v souladu s tímto odborným vyjádřením.

Budova zámku stojí na nepravidelném trojkřídlém půdorysu s dominantním třípodlažním severním křídlem a nižšími dvoupodlažními bočními křídly na západě a východě a se spojovacím krčkem s kaplí v severovýchodním nároží. Všechna průčelí severního a západního křídla jsou ve svých středních partiích symetrizována mělkými rizality s vysokým (severní křídlo) či patrovým (západní křídlo) řádem pilastrů. Ty vynášejí kladí a v úrovni mansardových střech vrcholí štíty s balustrádovými atikami se sochařskou výzdobou. Mimo rizality jsou okenní otvory v patrech lemovány podparapetními poli a suprafenestrami s frontony a křivkovými římsami. Dotčené jižní průčelí severního křídla je ze strany čestného dvora čtrnáctiosé a v šířce šesté, sedmé a osmé osy zleva je k němu přisazen přízemní jednoosý průjezdný portikus s kamennými nákolníky při patách dvou bočních arkádových oblouků. Vnitřní prostor portiku je završen oválnou kupolí na čtyřech trompách, kupole a trompy jsou opatřené štukovými rámci či zrcadly. Vnější plášť portiku je členěn hlavní profilovanou římsou, patkovými pilastry s krepovanými hlavicemi zasahujícími do hlavní římsy, archivoltami arkád s atypickými dlouhými klenáky zakončenými rovněž krepovanými hlavicemi v římse. Shora je portikus opatřen terasou, po okrajích lemovanou kamennou balustrádou ve formě nízkých pilířů a zaoblených plných polí v nároží, s mezilehlými pletencovými výplněmi s volutkami. Balustráda je shora kryta masívními deskami, vzájemně zajištěnými pásovinovými skobami s konci zalitými do olova.

Obsahem návrhu prací je popis technického stavu konstrukcí a prvků a popis postupu opravy. Terasa je opatřena pískovcovou dlažbou o rozměrech 40 x 40 cm, položenou do betonové mazaniny, pod níž byla sondou zjištěna lepenková izolace. Terasa je v mírném spádu a pod pletencovými výplněmi balustrády je několik plechovaných odtokových otvorů, na které navazuje předsazená koruna hlavní římsy opatřená pozinkovaným plechem s okrovým nátěrem. Srážková voda částečně prosakuje přes vrstvu izolace dlažby terasy, poškození jsou patrná zejména na vnějším plášti portiku. V rámci přípravných prací bude zhotovena šablona pro opravu římsy tak, aby rozměry a tvar kopírovaly stávající stav. Budou zdemontovány žlaby, svody a oplechování a odstraněno uvolněné a poškozené zdivo a omítka. Na terase budou zdemontovány krajní řady dlažby a rovněž poškozené kusy v ploše tak, aby nebyly poškozeny. Provede se kontrola funkčnosti izolace, v případě destrukce bude za tepla položena nová lepenková izolace a původní dlažba položena zpět s tím, že plocha před vstupem do objektu o rozměrech 80 x 80 cm (4 ks dlaždice) bude vyspádována do bezbariérového nájezdu. Součástí prací na terase je odstranění řas, mechů a lišejníků z kamenné balustrády pomocí tlakové páry a osazení samonosné černě natřené kované konstrukce na květiny z vnitřní strany balustrády tak, aby do historických konstrukcí stavebně nezasáhla. Omítky vnějšího průčelí budou lokálně zednicky opraveny (i za pomocí šablon) a finálně opatřeny silikátovým nátěrem ve stávající kombinaci dvou barev (lomená bílá a světle žlutá), konkrétní odstíny budou zvoleny podle vzorníku. Nové oplechování, žlaby a svody jsou navrženy opět z pozinkovaného plechu, nátěr bude proveden s odstupem 1-2 let okrovým nátěrem.

Záměr byl se zástupci památkové péče podrobně konzultován na místním šetření dne 24.3.2021. Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán pro jeho realizaci stanovil podmínky. Profilace hlavní římsy portiku a profilace krepovaných hlavic pilastrů a klenáků budou sejmuty z partií, kde lze předpokládat spodní autentičtější vrstvy původní profilace - dle vizuální prohlídky římsy a hlavic se zdá, že jejich profilace byly při poslední opravě značně zjednodušeny, až zkomoleny. Na opravu vnějšího pláště portiku budou užity klasické materiály na bázi vzdušného vápna, doplněné o hydraulické pojivo. Architektonické články jako základní výrazová hodnota portiku je nutné opravit čistě a přesně, jde o příležitost, jak v minulosti provedené deformace napravit a rehabilitovat originální formu a výraz. Pro hladké začlenění opravných prací do celku jižního průčelí severního křídla je třeba zvolit co nejpodobnější odstíny fasádního nátěru, zástupci památkové péče jsou v této problematice dobře vyškoleni.

Správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska. Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. účastníku řízení dána možnost seznámení s podklady pro rozhodnutí. Dne 31.5.2021 vyjádřil účastník řízení písemný souhlas s danými podmínkami.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Bc. Bianka Šejvlová
referent Odboru výstavby a životního prostředí
památková péče

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: xuvkhzj
sídlo: Zámek č.p. 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

pracoviště NPÚ
NPÚ Praha, ÚOPSČ v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 5, 130 11 Praha 3