



**Smlouva o dílo č. /2014/OVZ  
na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti**

*uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění*

**„DS Uhlířské Janovice – dostavba stávající budovy- TDI + BOZP“**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Miloš Petera, hejtmánem Středočeského kraje

Bc. Zdeněk Syblík, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-5514240207/0100

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

**VA stavební s.r.o.**

Sídlo: : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Jednatelka: : Ing. Lenka Vacková, jednatelka

IČ : 29155703

DIČ : CZ29155703

Bankovní spojení : UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 2108551874/2700

Společnost je právnickou osobou, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 204844

dále jen „zhotovitel“

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti.

**II.**

**Předmět díla**

2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti při realizaci a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů

akce: „DS Uhlířské Janovice – dostavba stávající budovy- TDI + BOZP“ - TDI

dle schválené projektové dokumentace

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své

kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III. Povinnosti smluvních stran

**- provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti a spolupráce při provádění a po dokončení stavby (výkon technického dozoru investora) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, ve sjednaném rozsahu:**

3.1. Zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru el. energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele pořídí zápis popř. provede zápis do stavebního deníku dodavatele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli veškeré potřebné dokumenty týkající se stavby, jako je např. stavební povolení včetně dalších rozhodnutí příslušných správních orgánů, smlouva o dílo se zhotovitelem mostu, schválená dokumentace včetně rozpočtu (oceněný soupis prací), harmonogram výstavby, finanční harmonogram stavby, majetkoprávní smlouvy apod. na základě výzvy zhotovitele při předání staveniště.

V případě financování akce z fondů EU, se bude technický dozor investora řídit pokyny pro jejich čerpání, obsažené v případném dodatku ke smlouvě o dílo.

3.2. Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele.

3.3. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů BOZ, PO , o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien. pravidel, pořádku a čistoty na staveništi. Pokud se v daném úseku stavby nachází vodorovné DZ, musí být v plném rozsahu obnovené po dokončení stavby.

3.4. Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.

3.5. Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.

3.6. Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.

3.7. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům OIN.

3.8. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrolu těch

částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci, popř. video záznam nebo digitální záznam.

- 3.9. Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 3.10. Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- 3.11. Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 3.12. Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 3.13. Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci.
- 3.14. Účast na předání dokončené stavby nebo její části investorovi a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- 3.15. Zajišťuje péči o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby);
- 3.16. Zajišťuje projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám;
- 3.17. Upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení prací
- 3.18. Neprodleně informuje investora o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby
- 3.19. Kontrolu věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplností oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi.

- 3.20. V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti; spolupráci s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- 3.21. Hlášení archeologických nálezů;
- 3.22. Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
- 3.23. V průběhu stavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- 3.24. Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí
- 3.25. Kontrolu dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 3.26. Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 3.27. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení
- 3.28. Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.29. Spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.30. Zajišťuje další úkoly vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo investora se zhotovitelem (dodavatelem).
- 3.31. Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, vč. zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- 3.32. Kontrolu a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů , popř. jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace stavby.
- 3.33. Kontrolu termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutných pro realizaci a dokončení díla- stavby.
- 3.34. Organizace a evidence kontrolních dnů.
- 3.35. Evidenci a kontrolu záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- 3.36. Dokumentaci o všech jednáních se třetím subjektem vedených objednatelem nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a záruční doby, ke kterým byl zhotovitel pozván.
- 3.37. Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s investorem vypracování žádosti o kolaudaci stavby. Dále pak povinnost předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení Odborem veřejných zakázek :
  - a) popis průběhu akce a její vyhodnocení,

- b) kopie všech proplacených faktur,
- c) kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
- d) kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
- e) případně další přílohy včetně jejich seznamu.

3.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen předat Objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě. Pořízenou fotodokumentaci přiloží Zhotovitel k zápisu o převzetí prací, dodávky nebo služby, je povinen předat Objednateli. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla a přiložit ji v uvedeném rozsahu k zápisu z příslušného jednání, který je povinen předat Objednateli.

3.39. Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

3.40. Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

3.41. Spolupráce s uživatelem díla při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty.

3.42. V rámci výkonu inženýrské činnosti pro obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně zpracování návrhů příslušných smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí zabezpečuje především:

- a) zajištění inženýrské činnosti spojené s obstaráním podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, zajištění geodetických prací a znalecké posudky pro prodej nemovitostí
- b) zajištění majetkoprávních vypořádání stavby po kolaudaci se všemi zúčastněnými stranami, včetně vkladu do katastru nemovitostí.

3.43. Součástí předmětu plnění bude i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

#### **IV.**

##### **Termín plnění díla**

4.1. K započítí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván, mailem, faxem nebo písemně.

4.2. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. II. a čl. III. a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.“

4.3 Dílčí plnění se stanovuje takto:

- výkon technického dozoru bude zahájen po přidělení finančních prostředků zadavateli a to na základě písemné výzvy zaslané zadavatelem zhotoviteli a ukončena úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby
- k ukončení činnosti koordinátora BOZP dojde dnem protokolárního předání díla zhotovitelem stavby. Ke dni ukončení činnosti koordinátora předá zhotovitel objednateli o této činnosti samostatnou zprávu.

4.4. Činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby a ukončení vyhodnocení stavby.

## V. Cena díla

5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **760.000,- Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 21% DPH ve výši **159.600,-- Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **919.600,-- Kč**.

5.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 5.1. se člení dle níže uvedených částí takto:

a) za provádění inženýrsko investiční činnosti při realizaci činí:

cena bez DPH :	<b>620.000,- Kč</b>
DPH 21% :	<b>130.200,- Kč</b>
cena včetně DPH :	<b>750.200,- Kč</b>

b) činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace :

sazba za 1 hod. bez DPH :	<b>400,- Kč</b>
sazba za 1 hod. vč. DPH :	<b>484,- Kč</b>

celková cena za KBOZP bez DPH :	<b>140.000,- Kč</b>
celková cena za KBOZP včetně DPH :	<b>169.400,- Kč</b>

Kontrolní součet činí: cena bez DPH :	<b>760.000,- Kč</b>
DPH 21% :	<b>159.600,-Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH :</b>	<b>919.600,- Kč</b>

5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur 1x měsíčně, vystavených do výše 90% celkové ceny díla, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce „**DS Uhlířské Janovice – dostavba stávající budovy- TDI + BOZP**“, dle provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí každé dílčí faktury musí být soupis provedených prací zhotovitele v daném kalendářním měsíci a kopie faktur zhotovitele stavby. Ke konečné faktuře musí být přiložena navíc i kopie kolaudačního rozhodnutí, případně kopie předávacího protokolu stavby.
- 6.3. Na zbývajících 10% celkové ceny díla bude vystavena faktura po úspěšném zkolaudování stavby a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.
- 6.4. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon inženýrsko investiční činnosti a nejsou mu známy žádné překážky ,které by mu bránily splnit předmět díla, tak jak se zavázal touto smlouvou

7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).

7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

### **VIII.**

#### **Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:

- a) jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, KD
- b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- c) objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou a dokladovou dokumentaci stavby

### **IX.**

#### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

9.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Mgr. Martin Roztočil, e-mail: [roztocil@kr-s.cz](mailto:roztocil@kr-s.cz)

Ing. Václav Váňa, e-mail: [vana@kr-s.cz](mailto:vana@kr-s.cz)

oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Miloš Petera, hejtman Středočeského kraje, Bc. Zdeněk Syblík, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí

9.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ing. Lenka Vacková – ve věcech smluvních

Telefon: 602 339 428, e-mail: [vastav@atlas.cz](mailto:vastav@atlas.cz)

Ing. Václav Holý – ve věcech technických

Telefon: 724 750 822 e-mail: [vastav@atlas.cz](mailto:vastav@atlas.cz)



## **X. Záruky a reklamace**

10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. a v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.

11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

11.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje v souladu občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

11.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží *kterýkoli* termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

12.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. bodu 3.38. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

12.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři.

13.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze, dne 7.7.2014

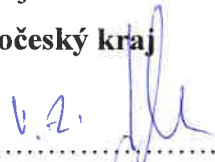
V Praze dne..... 14 -07- 2014

Zhotovitel

Objednatel

**VA stavební s.r.o.**

**Středočeský kraj**

  
.....  
.....

**Ing. Lenka Vacková**

**Bc. Zdeněk Syblík**

jednatelka

náměstek hejtmana  
pro oblast sociálních věcí

**VA stavební s.r.o.**  
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČ: 291 55 703  
- 2 -

