


# SERVISNÍ SMLOUVA


č. PO: 0074/49518925/2022

*uzavřená dle občanského zákoníku.*

## **Smluvní strany:**

Název: **Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická**  
Statutární zástupce: RNDr. Andrej Plecháček  
Sídlo firmy: Dvořákovo náměstí 800, 278 53 Kralupy nad Vltavou  
IČ: 48 51 89 25  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19 – 0233220207/0100  
Telefon:   
E-mail:  
(dále jen objednatel)

a

Firma: **Ondřej – Meissner, spol.s r.o.**  
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Ondřej, jednatel, Ing. Rudolf Meissner, jednatel  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Ondřej, jednatel  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Rudolf Meissner, jednatel  
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9  
IČ: 45807159  
DIČ: CZ45807159  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 305747201/0100  
Firma zapsaná v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 12096  
Telefon:   
E-mail:  
(dále jen zhotovitel)

## **Článek 1. – předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je **provádění pravidelných servisních prohlídek a mimozáručních a pozáručních oprav zhotovitelem na zařízeních objednatele dále popsanych**, dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení, instalovaných v budově objednatele Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou, a to 20 ks VZT jednotky s rekuperací, a 1ks VZT jednotky s rekuperací + venkovní kondenzační jednotky, dále souhrnně jen „**zařízení**“.

Pravidelná servisní prohlídka zahrnuje: preventivní prohlídku (prohlídky) zařízení v intervalu dle přílohy č.1 „Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení“ a plánovanou údržbu zařízení, a to v rozsahu stanoveném výrobcem a předpisy pro provoz a údržbu zařízení. Zhotovitel provádí evidenci celého procesu údržby, opravářských aktivit, soupis všech prací na zařízení a výměnných součástí a provádí o tom písemné záznamy. Zhotovitel zajišťuje, aby pravidelné prohlídky byly prováděny v řádných termínech pro údržbu stanovených výrobcem či právními předpisy, zhotovitel navrhne minimálně 10 dní před plánovanou prohlídkou její termín, jenž musí být objednatelem potvrzen.

Uzavřením této servisní smlouvy nejsou nijak dotčeny záruky poskytované zhotovitelem, který zařízení prováděl, zejména pak provádění záručních oprav.

Zařízení jsou podrobně specifikována v příloze č.3, „Technická zpráva VZT“. Zhotovitel prohlašuje, že je se zařízeními podrobně seznámen.

V případě požadavku na servisní zásah sdělí objednatel na kontakty zhotovitele povahu závady, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je povinen dostavit se k opravě závady (servisnímu zásahu) nejpozději do 10 pracovních dní, ode dne nahlášení; v případě závažné poruchy nebo havárie na zařízeních do 48 hodin od jejich nahlášení objednatelem.

Zhotovitel je povinen odborně posoudit, zda se jedná o závadu záruční či mimozáruční / pozáruční opravu dle této servisní smlouvy. V případě mimozáruční / pozáruční opravy sdělí objednateli příčiny vzniku závady a předpokládanou výši ceny servisních služeb.

Tato servisní smlouva se nevztahuje na provádění záručních oprav zařízení.

## **Článek 2– povinnosti zhotovitele**

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní služby popsané v článku 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci specializovaných subdodavatelů budou dodržovat při provádění prací platné technické a bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, vnitřní pokyny objednatele platné v budově (objektu) a ostatní zákonná ustanovení. Zhotovitel vždy oznámí objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

2.2 Zhotovitel je povinen si na své náklady opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy (speciální nářadí, přípravky, náhradní díly a součástky atd.)

2.3 Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen neprodleně informovat objednatele a škodu odstranit.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.

2.5 Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení servisních prací (spotřební materiál, náhradní díly, atd.), má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí bude předem odsouhlasena objednatelem a bude účtována zvlášť.

2.6 Zhotovitel je povinen po provedení servisního zákroku nechat potvrdit objednatelem servisní list, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude servisní list potvrzen objednatelem a zhotovitel provedení servisu neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.

2.7 Provádění pravidelných prohlídek a servisních oprav bude zajišťováno kvalifikovanými pracovníky zhotovitele, popřípadě kvalifikovanými pracovníky jeho specializovaných dodavatelů.

2.8 Zhotovitel touto smlouvou garantuje zachování smluvních podmínek pro případné uplatnění reklamace. Zhotovitel je povinen, při zjištění závady, která by měla být odstraněna v rámci reklamačního řízení, předat její podrobný popis jako podklad pro uplatnění reklamace.

## **Článek 3 – Práva a povinnosti objednatele**

3.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne, nebo zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost zejména přístup k servisovaným zařízením obeznamenou kontaktní osobou.

3.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3.3 Zhotovitel a osoby, které k plnění této smlouvy použije, jsou povinny nenarušovat provoz v objektu objednatele, vstupovat pouze do částí objektu za účelem provádění prací dle této smlouvy,

održovat BOZP a PO pokyny platné v objektu a stanovené právními předpisy na provádění servisních prací a zásahů do zařízení.

#### **Článek 4 – cena, fakturační podmínky**

4.1.Cena díla za jeden roční pravidelný servis je uvedena v příloze č.1 „Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení“ v oddílech „servisní práce na VZT zařízení a klimatizaci“ a „filtrační vložky VZT zařízení – materiál“

4.2.Cena za mimozáruční/pozáruční zásahový servis je uvedena v příloze č.1 „Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení“ v oddíle „servis na objednávku / havarijný servis“

4.3.Ceny jsou uvedeny bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

4.4.Zhotovitel vystaví fakturu na částku odpovídající provedeným prohlídkám a servisním zásahům, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

4.5.Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení.

#### **Článek 5 – závěrečná ustanovení**

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet v den následující po doručení výpovědi druhé straně.

5.3 Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající případně z této smlouvy řešit vzájemnou dohodou.

5.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právním řádem a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě sporu je příslušný obecný soud strany žalované.

5.5 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích a každá smluvní strana obdrží jeden exemplář. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

V Kralupech dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Andrej Plecháček  
Ředitel školy

Ing. Miroslav Ondřej  
jednatel