



## PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

(dále jen „**protokol**“),  
podle § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen  
„**Zákon**“)

### Základní informace o zadavateli, veřejné zakázce a průběhu zadávacího řízení

Zadavatel:	<b>Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456</b> IČO: 48683795 Sídlo: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav
Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní
Datum zahájení zadávacího řízení:	02.08.2021

### Složení komise:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Bc. Jan Chalupný	Odborný referent veřejných zakázek Krajského úřadu Středočeského kraje, člen komise
Ing. Václav Bohata	ředitel školy
Mgr. Miloslava Jamníková	referent fondů EU/EHP
Ing. Robert Koska	projektant, Energy Benefit Centre a.s.

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 25.10. 2021, 10:00 hod. obdržel zadavatel celkem čtyři nabídky.

Společnosti **EMH stavební CZ s.r.o., Auböck s.r.o.**, byly ze zadávacího řízení vyloučeny pro nesplnění zadávacích podmínek, a protože nereagovali na výzvu dodavatel k předložení dokladů dle § 46.

Komise dále postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona tak, že provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla Komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou po vyloučení společnosti **EMH stavební CZ s.r.o., Auböck s.r.o.** Komise však též posoudila, zda všichni účastníci řádně složili jistoty dle čl. 13.4 zadávací dokumentace a shledala, že ano, všichni účastníci složili jistoty v řádné formě, výši i době trvání.

Komise nejprve posoudila postavení účastníka, tj. doklady a dokumenty předložené v nabídce účastníka vymezující společnou účast dodavatelů v zadávacím řízení a oprávnění jednat za společnost a zjistila následující skutečnosti:

**Účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“) je:**  
**NEPRO stavební a.s.**



Ve Žlábku, 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní  
Počernice IČ: 27342093

Za společnost jedná Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva.  
Zadavatel ověřil výše uvedené v obchodním rejstříku.

**Dále, Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka zjistila následující skutečnosti:**

Nabídka účastníka splňuje **požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek**

**Nabídka obsahuje doklad o složení jistoty dle čl. 15 ZD – originál Záruční listiny č. 2112832029;** od Komerční banky, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, a to **ve výši 2.000.000,00 Kč.** Záruční listina je platná do 15.07.2022, tedy po celou zadávací lhůtu.

Nabídka účastníka splňuje následující **požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace**, účastník prokázal splnění podmínek kvalifikace předloženými následujícími dokumenty a Komise v dokladech k prokázání kvalifikace neshledala, po předložení objasnění formálních nedostatků v nabídce, nedostatky:

Základní způsobilost dle § 74 Zákona			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1	Základní způsobilost v souladu s ust. § 74 Zákona dle odst. 10.2 zadávací dokumentace	ANO	Dodavatel předložil v nabídce v souladu s § 86 a § 87 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky.  Na základě výzva k předložení originálů dokladů pak předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 01.02.2022

Profesní způsobilost dle § 77 Zákona			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1	Profesní způsobilost dle odst. 11.3 zadávací dokumentace  a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující následující živnostenské oprávnění: <b>- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b>	ANO	a) Doloženo účastníkem Nepro a.s. - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 01.02.2022 b) Doloženo účastníkem Nepro a.s. - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 01.02.2022
2	c) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) Zákona: doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně: 1) Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: Osvědčení podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory: <b>- pozemní stavby,</b>	ANO	c) - Pozemní stavby – Ing. Michal Baranijak, osvědčení čkait č.0402265, zaměstnanec Nepro a.s. - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika – Ing. Michal König, osvědčení čkait č. 0400438, zaměstnanec Nepro a.s



	- <b>technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,</b>		
3	d) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) Zákona: Osvědčení Ministerstva kultury k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“) pro práce se dřevem a kovem, dle příslušné specializace v oboru	<b>ANO</b>	<b>Dřevo:</b> PhDr. Norbert Riegel, osvědčení ministerstva kultury ze dne 7.1.2009, pod č.j.: 13558/2008, zaměstnanec Nepro a.s. <b>Kov:</b> Radovan Šulc, osvědčení ministerstva kultury ze dne 19.4.1991, pod č.j.: 7.710/91-PP, zaměstnanec Nepro a.s.

<b>Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona</b>		
Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci veřejné zakázky předložením ročního obrátu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. <b>V souladu s § 78 odst. 2 Zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obrátu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 60.000.000,00 Kč za jeden rok (účetní období).</b> Dodavatel prokáže obrat kopiemi výkazů zisku a ztrát dodavatele za příslušná období	<b>ANO</b>	Doloženy výkazy zisků a ztrát Nepro stavební a.s. za roky 2018, 2019, 2020 s čistým obrátem (v tis. Kč) - 345.650, 257.916, 340.956

<b>Technická kvalifikace dle 79 Zákona</b>			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1	Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu: <b>a) Alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru, jež spočívaly ve snížení energetické náročnosti budovy (tj. zateplení obálky budov a výměnu otvorových výplní apod.), která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně ve finančním rozsahu min. 40.000.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť;</b>	<b>ANO</b>	1. „ <b>Pražská správa sociální zabezpečení, rekonstrukce obvodového pláště a kotelny Trojská 1997/13a, 182</b> “, památkově chráněné území, osvědčení objednatele doloženo, 9/2016 – 10/2017, 74.983.000 Kč bez DPH 2. Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Rokycanova 18 - Sabinova 8, 10 - Českosobratská 11, 9, 7, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, osvědčení objednatele doloženo, 01/2017 – 11/2017, 42.230.000 Kč bez DPH 3. Stavební úpravy panelových domů v Praze 3 ul. Roháčova 36,36,38,40,42,44, památkově chráněné území, osvědčení objednatele doloženo, 4/2018-5/2019, 47.211.000 Kč bez DPH
2	b) Alespoň 2 zakázky na stavební práce - repase dřevěných špaletových oken na budově, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně ve finančním rozsahu min. 15.000.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť	<b>ANO</b>	1. "Rekonstrukce Trauttmansdorfského paláce Loretská 180/6 a 314/6a, Praha 1 Hradčany", nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, osvědčení objednatele doloženo, 18,3 mil. Kč bez DPH, 11/2017-3/2020



			<p>2. "Oprava vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení", nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, osvědčení doloženo, 39,6 mil. Kč bez DPH, 11/2017-3/2020</p> <p>Výše uvedené reference plněny poddodavatelem <b>DAVELO spol. s r.o.</b>, doložen písemný závazek, potvrzení okresní správa sociálního zabezpečení, finanční úřad, výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob na společnost DAVELO spol. s r.o., výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob na jednatele Alan Pešek,</p>
3	Alespoň <b>2 zakázky</b> , jejichž součástí byla výměna zdroje tepla ve finančním rozsahu min. <b>2.500.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť</b> ;	<b>ANO</b>	<p>1. „Pražská správa sociálního zabezpečení, rekonstrukce obvodového pláště a kotelny Trojská 1997/13a, 182“, osvědčení objednatele doloženo, 9/2016 – 10/2017, 74.983.000 Kč bez DPH, výměna zdroje tepla za 4.047.000 Kč bez DPH</p> <p>2. Zateplení a stavební úpravy ZŠ Libice nad Cidlinou - I. Etapa + II.etapa, osvědčení objednatele doloženo, 8/2016-12/2018, 30.447.000 Kč bez DPH, výměna zdroje tepla za 2.880.000 Kč bez DPH</p>
4	Alespoň 2 zakázky, kde bylo součástí realizace dodávka a montáž VZT ve finančním rozsahu min. 400.000,- Kč bez DPH.	<b>ANO</b>	<p>1. "Praha, Veleslavín - rekonstrukce budovy čp. 300/3 - realizace", osvědčení doloženo, VZT v hodnotě 2.242.000 Kč bez DPH</p> <p>2. Zateplení a stavební úpravy ZŠ Libice nad Cidlinou - I. Etapa + II.etapa, osvědčení objednatele doloženo VZT v hodnotě 3.453.000 Kč bez DPH</p>
5	a) <b>Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba</b> , - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný inženýr, - praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, - výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 40.000.000 Kč bez DPH.	<b>ANO</b>	<p>Ing. Michal Baranijak, osvědčení čkaiť č.0402265, zaměstnanec, praxe 7 let, refernce viz zakázky výše: „Pražská správa sociálního zabezpečení, rekonstrukce obvodového pláště a kotelny Trojská 1997/13a, 182“</p> <p>Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Rokycanova 18 - Sabinova 8, 10 - Českobratrská 11, 9, 7</p> <p>Stavební úpravy panelových domů v Praze 3 ul. Roháčova 36,36,38,40,42,44</p>



6	<p>b) <b>Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,</li><li>- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,</li><li>- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 30.000.000 Kč bez DPH.</li></ul>	ANO	<p>Martin Kyselovič, osvědčení čkai č. 0401680, zaměstnanec, praxe 15 let, Reference: „Pražská správa sociální zabezpečení, rekonstrukce obvodového pláště a kotelny Trojská 1997/13a, 182“</p> <p>Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Rokycanova 18 - Sabinova 8, 10 - Českobratrská 11, 9, 7</p> <p>Stavební úpravy panelových domů v Praze 3 ul. Roháčova 36,36,38,40,42,44</p>
7	<p>c) <b>Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP - 1 osoba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k výkonu zajišťování úkolů v prevenci rizik BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.</li><li>- praxe min. 5 let v pozici odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,</li><li>- výkon pozice odborně způsobilé osoby v prevenci rizik BOZP minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, s investičními náklady min. 40.000.000,00 Kč bez DPH.</li></ul>	ANO	<p>Ing. Veronika Dolejší, osvědčení č. KARO/068/KOO/2018, zaměstnanec, praxe 17 let,</p> <p>Pražská správa sociální zabezpečení, rekonstrukce obvodového pláště a kotelny Trojská 1997/13a, 182“</p> <p>Stavební úpravy panelových domů v Praze 3 ul. Roháčova 36,36,38,40,42,44</p>
8	<p>d) <b>Technik – specialista pro realizaci vzduchotechniky, ústřední topení - 1 osoba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,</li><li>- praxe min. 5 let v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v řízení prací v oblasti vzduchotechnika, klimatizace a ústřední topení,</li><li>- výkon funkce technika odpovědného za realizaci VZT, ÚT minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min.</li></ul>	ANO	<p>Michal König, osvědčení čkai č. 0400438, zaměstnanec, praxe 27 let</p> <p>Zateplení a stavební úpravy ZŠ Libice nad Cidlinou - I. Etapa + II. etapa VZT, ÚT – ve výši 3.453 tis. Kč výkon funkce technika odpovědného za realizaci VZT a ÚT reference viz výše</p> <p>„Praha VUZ Ruzyně – vnitřní rekonstrukce A + část spoj. Krčku D - realizace“ výkon funkce technika odpovědného za realizaci VZT a ÚT provedení kompletní rekonstrukce vzduchotechniky ve výši 2.903 tis. Kč objednatel: Armádní servisní finanční rozsah: 125.859 tis. termín realizace: 3/2019 – 3/2020 kontakt: Ing. Martin Lehký, 973 204 091</p>



	2.500.000,00 Kč bez DPH za realizaci dodávky a montáže VZT a ÚT.		
9	<p>e) <b>Osoba Restaurátorského dozoru</b> - 1 osoba:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osvědčení Ministerstva kultury k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“) pro práce restaurování dřeva a kovů, dle příslušné specializace v oboru,</li> <li>- vysokoškolské vzdělání v oboru,</li> <li>- praxe min. 5 let v oboru restaurátorského dozoru,</li> <li>- výkon funkce osoby restaurátorského dozoru nad realizací repasí dřeva a kovu – otvorové výplně minimálně na 1 stavbě, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně.</li> </ul>	<b>ANO</b>	<p>Dřevo: PhDr. Norbert Riegel, osvědčení ministerstva kultury ze dne 7.1.2009, pod č.j.: 13558/2008, vztah zaměstnanec, praxe 12 let, Rekonstrukce hlavní (historické) budovy Národního muzea – stavební část kompletní provedení úprav původních historických oken na historické budově Národního muzea výkon funkce osoby restaurátorského dozoru investiční náklady: 12,2 mil. Kč. bez DPH objednatel: DAVELO spol. s r.o.</p> <p>Kov: Radovan Šulc, osvědčení ministerstva kultury ze dne 19.4.1991, pod č.j.: 7.710/91-PP, vztah zaměstnanec, praxe 30 let</p> <p>Rekonstrukce hlavní (historické) budovy Národního muzea – stavební částkompletní provedení úprav původních historických oken na historické budově Národního muzea výkon funkce osoby restaurátorského dozoru investiční náklady: 12,2 mil. Kč. bez DPH objednatel: DAVELO spol. s r.o.</p>
10	f) <b>Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů</b> - minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.	<b>ANO</b>	Vlastimil Šíp, praxe 16 let, zaměstnanec
11	Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude jednoznačně zřejmé splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Minimální průměrný počet zaměstnanců účastníka musí činit 20 osob za každý z předchozích 3 roků	<b>ANO</b>	<p>Doloženo čestné prohlášení, že průměrný počet zaměstnanců byl následující:</p> <p>rok 2018 36 osob          rok 2019 36 osob          rok 2020 37 osob          rok 2021 40 osob</p>

Technické podmínky dle odst. 7 Zadávací dokumentace		
Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
Účastník zadávacího řízení předloží <b>technické listy</b> pro použité <b>tepelné izolace</b>	<b>ANO</b>	Doloženy technické listy Isover
Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží <b>technické listy pro vzduchotechniku</b> s uvedením výkonových parametrů	<b>ANO</b>	Doloženy technické listy Topvex a Systemair
Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží technické listy pro navrženou kaskádu 3 ks stacionárních plynových kondenzačních kotlů o dílčím jmenovitém výkonu Q=466kW (80/60°C)	<b>ANO</b>	Doloženy technické listy Buderus



Certifikáty a osvědčení k montáži dle odst. 15.6 Zadávací dokumentace		
Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
Certifikát vydaný akreditovanou zkušebnou k montáži dodávaných výplní stavebních otvorů, vydaný na uchazeče veřejné zakázky (nesmí být plněno poddodavatelem)	<b>ANO</b>	Osvědčení ZÚS Číslo 72/2021 Platnost do: 17.12.2024 Osvědčení Window Holding a.s.
Osvědčení k montáži vzduchotechnických zařízení	<b>ANO</b>	Osvědčení společnosti Entvalpa k montáži vzduchotechniky Topvex
Osvědčení k montáži kondenzačních kotlů	<b>ANO</b>	Osvědčení k montáži kotlů Buderus

Nabídka účastníka splňuje **technické podmínky požadované zadavatelem pro plnění předmětu veřejné zakázky, účastník předložil v nabídce následující doklady prokazující splnění technických podmínek zadavatele:**

a) **oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

Nabídka obsahuje **návrh Smlouvy o dílo** (dále jen „Smlouva“):

- a) návrh Smlouvy, podepsaný členem představenstva Ing. Martinem Šroubkem a obsahuje zadavatelem požadované přílohy Smlouvy, návrh Smlouvy je v souladu se zadávací dokumentací a obsahuje zadavatelem požadované přílohy Smlouvy, soupis prací s oceněným výkazem výměr v elektronické podobě.

**Způsob zpracování nabídkové ceny:** účastník splnil požadavky uvedené v čl. 12 zadávací dokumentace. **Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr je řádně vyplněný a celková nabídková cena jakožto i jednotlivé položky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

**Nabídka obsahuje a splňuje další požadavky požadované zadavatelem:**

- a) Krycí list nabídky s uvedením celkové nabídkové ceny, která splňuje požadavky uvedené v čl. 3 zadávací dokumentace, tj. nepřekročila zadavatelem stanovenou výši předpokládané hodnoty.

V návaznosti na provedené posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka zadávacího řízení, **NEPRO stavební a.s.**, rozhodla Komise, že účastník splnil veškeré Zákonem a zadavatelem požadované podmínky účasti v zadávacím řízení a dále podmínky pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky a Komise tak doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka a uzavřít s účastníkem smlouvu na plnění veřejné zakázky.

V Praze dne 14.03.2022

Bc. Jan Chalupný	
Ing. Václav Bohata	



Mgr. Miloslava Jamníková	
Ing. Robert Koska	