



# Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S-0736/MJT/2021 uvádět při fakturaci

evid. číslo zhotovitele:

## Smluvní strany:



### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku  
a hospodářské správy  
IČO: 70891095  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

### SIMMAX s.r.o.

zastoupený: Simonou Záběhlíkovou, jednatelkou společnosti  
se sídlem: Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9  
IČO: 06009611  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

## Článek 1.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě nabídky podané do této soutěže s názvem: **Malířské práce v budově KÚSK 2020 – 2022** provést dílo (dále jen „Dílo“). Předmět díla bude spočívat v provedení malířských a štukatérských prací v budově Krajského úřadu Středočeského kraje (předpoklad 60 % zakázky v roce 2021, 40% zakázky v roce 2022).
2. Přesný rozsah Díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu stanovenou článkem 3 této Smlouvy.

## **Článek 2.**

### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do 24 měsíců od podpisu Smlouvy.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.

## **Článek 3.**

### **Cena**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně dle předpokládaného výměru ploch, specifikované v čl. 5. Smlouvy, a to ve výši: **825 750 Kč bez DPH** (slovy: osm set dvacet pět tisíc sedm set padesát korun českých). K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši 173 407,50 Kč. Celková cena vč. DPH tak bude 999 157,50 Kč.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná, úplná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením Dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.

## **Článek 4.**

### **Členění ceny a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za malířské a štukatérské práce bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílčí plnění po předání části Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny výmalby bez DPH, zvlášť DPH a cenu provedené výmalby včetně DPH.
3. Fakturace po splnění požadovaných podmínek výměny se uskuteční na adresu:  
Středočeský Kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena výmalby

se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za malířské práce.
6. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.

## **Článek 5.**

### **Způsob, termín a místo provedení prací**

1. Zhotovitel je při provádění předmětu plnění této Smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů zástupce Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů zástupce Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Práce budou Zhotovitelem prováděny podle pokynů zástupce Objednatele na základě dílčích objednávek.
3. Objednatel určí harmonogram malířských prací a určí postup realizace pro jednotlivé prostory. Tyto prostory pak budou předány Zhotoviteli k provedení části díla. Předání a převzetí jednotlivých prostor proběhne na základě protokolu, ve kterém budou specifikovány případné dodatečné požadavky Objednatele, závazný termín pro zahájení prací, a bude v něm určen závazný termín pro dokončení předávané části. Protokol musí být podepsán zástupcem Zhotovitele i Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na provedení prací do 2 pracovních dnů od písemného vyzvání (e-mail) Objednatelem.
5. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k plnění předmětu Smlouvy.
6. Zhotovitel si připraví jednotlivé prostory k realizaci prací sestěhováním nebo vystěhováním nábytku.
7. Zástupce Objednatele zajistí před začátkem malování odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
8. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s požadavkem na provedení požadovaných prací. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla. Tyto požadavky budou uvedeny v protokole k jednotlivým místnostem.
9. Zhotovitel je povinen po provedení jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.
10. Místem provedení malířských prací je kontaktní adresa Objednatele.
11. V průběhu provádění malířských prací bude provedeno přesné zaměření ploch. Zaměření těchto ploch a celkové výsledné plochy musí být odsouhlasené zástupcem Objednatele.

12. Malířské práce v jednotlivých prostorách jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce Objednatele, včas a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem Objednatele. O předání prostor, kde došlo k výměně bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. V případě, že část díla bude obsahovat vady a Objednatel se přesto rozhodne takovou část Díla převzít, uvedou se vady do protokolu.
13. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci předmětu Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí malířských prací jednotlivých prostor, pokud tyto práce nebudou zhotoveny řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí provedených prací Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady do čtyřiceti osmi (48) hodin.

## **Článek 6.**

### **Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny dle faktury za odvedenou dílčí práci. Při předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel od data převzetí Díla. Datem převzetí Díla se rozumí datum podpisu závěrečného písemného předávacího protokolu dle čl. 5 této Smlouvy kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## **Článek 7.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

4. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
6. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.

## **Článek 8.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projevuje jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## **Článek 9.**

### **Ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

## **Článek 10.**

### **Záruky**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat ihned po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení reklamace.

## **Článek 11.**

### **Kontaktní osoby**

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

tel: 257 280 299, email: [rikovsky@kr-s.cz](mailto:rikovsky@kr-s.cz)

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy

tel: 257 280 405, email: [kulhavy@kr-s.cz](mailto:kulhavy@kr-s.cz)

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

**ve věcech smluvních:**

[REDACTED]

**ve věcech technických a organizačních:**

[REDACTED]

## **Článek 12.**

### **Platnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby předání Díla, nebo do vyčerpání celkové ceny dle čl. 3 (podle toho, co nastane dříve) a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13 této Smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně odstoupila od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

## **Článek 13.**

### **Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla.

3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

#### **Článek 14.**

##### **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s článkem 2. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

#### **Článek 15.**

##### **Salvatorní ustanovení**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se



použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### Článek 16.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - *Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění*

V PRAZE 10.2.2021

Zhotovitel:

Hlíd  
IČ: 06  
011

Simona Záběhlíková  
jednatel společnosti

V Praze 16.2.2021

Objednatel:

**Středočeský kraj**

Ing. Jaroslav Říkovský, MPA  
vedoucí Odboru majetku  
a hospodářské správy

**Hodnotící model k VZ Malířské práce v budově KÚSK 2020 – 2022**

<i>malířské práce</i>				
položka	jednotka	j/c	počet	cena
Malba bílá - materiál jako např. Primalex Plus	m <sup>2</sup>	36	10 000	360 000,00
Malba barevná - materiál jako např. Primalex Procolor	m <sup>2</sup>	38	5 000	190 000,00
Příplatek k malbě stěn s profilací (bosáže), nebo sádrovou dekorací	m <sup>2</sup>	8	2 500	20 000,00
Penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	10	15 000	150 000,00
Škrábání stávající malby	m <sup>2</sup>	5	450	2 250,00
Izolace skvrn	m <sup>2</sup>	20	200	4 000,00
Zakrývání podlah a nábytku	m <sup>2</sup>	5	4 000	20 000,00
Oblepování parapetů, zárubní, elektroinstalace	m <sup>2</sup>	5	300	1 500,00
Stěhování nábytku	hod	120	550	66 000,00
Nátěr soklových patek na chodbách, včetně drobných oprav podkladů - barva vodou ředitelná	m <sup>2</sup>	30	400	12 000,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>825 750,00</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>999 157,50</b>

sloupce k vyplnění

Předpokládané čerpání VZ - rok 2021  
rok 2022

500 tis. Kč bez DPH  
1 mil. Kč bez DPH

- Práce budou realizovány na základě dílčích objednávek, dle potřeb objednatele.
- Dodavatel je povinen nastoupit na provedení malířských prací do 2 pracovních dnů od písemného vyzvání (email).
- Před zahájením bude provedena fotodokumentace stavu zničení koncových prvků elektroinstalace, slaboproudých systémů, oken a dveřních obložek, které musí být předány po dokončení ve srovnatelném stavu.
- Cca 50% objemu zakázky bude realizováno mimo pracovní dobu úřadu.

Hlo  
IC: 06