

## DOHODA O NAROVNÁNÍ FORMOU DODATKU č. 2

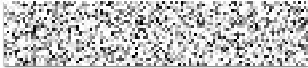
k prováděcí smlouvě na zhotovení projektové dokumentace na akci:  
„II/107 Kamenice, II. etapa“ - PD

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Číslo smlouvy objednatele: S-6701/DOP/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020/0248

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Středočeský kraj  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupený  
ve věcech smluvních: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
zastoupený  
ve věcech technických: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PF banka, a.s., Praha 6  
číslo účtu:   
dále jen „Objednatel“

a

**Zhotovitel:** Společnost AFSAG-PRISMOTT  
se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
**sestávající z následujících společníků Společnosti AFSAG-PRISMOTT:**

**1. AFRY CZ s.r.o. – správce společnosti**

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Petrem Košanem, jednatelem  
IČ: 45306605  
DIČ: CZ45306605  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú: 

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, C 8073

## **2. SAGASTA s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

Ing. Ladislavem Beranem, jednatelem

IČ: 04598555

DIČ: CZ04598555

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, C 250116

## **3. Projekční kancelář PRIS, spol. s.r.o.**

se sídlem: Osová 717/20, 625 00 Brno

zastoupená: Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem

IČ: 46974806

DIČ: CZ46974806

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Krajský soud v Brně, C 7545

## **4. Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o.**

se sídlem: Národní 984/15, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Radkem Buckem, jednatelem

Ing. Janem Loškou, Ph.D., jednatelem

IČ: 48588733

DIČ: CZ48588733

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, C 14051

zastoupena správcem společnosti: AFRY CZ, s.r.o., na základě Smlouvy o společnosti ze dne 7. 1. 2019, viz příloha č. 1 této dohody.

dále jen „Zhotovitel“

## **I. PREAMBULE**

Smluvní strany dne 8. 10. 2020 uzavřely na základě rámcové smlouvy č. S-0453/DOP/2017 ze dne 6. 3. 2017 (dále jen „**Rámcová smlouva**“) prováděcí smlouvu č. S-6701/DOP/2020, jejímž předmětem je zpracování kompletní projektové dokumentace včetně všech souvisejících průzkumů na akci „II/107 Kamenice, II. etapa – PD“ (dále jen „**Smlouva**“). Dne 19. 3. 2021 se v souladu s čl. I. Všeobecné obchodní podmínky, bodem 23.1 a 23.2 Rámcové smlouvy smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

V rámci průběhu výkonu Inženýrské činnosti k Územnímu rozhodnutí u akce: „II/107 Kamenice, II. etapa“ - PD, došlo ke zdržení splnění dílčího termínu. Z tohoto důvodu výše uvedené strany uzavírají tuto:

### **Dohodu o narovnání formou Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S-6701/DOP/2020**

## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

V rámci projektu byly ve stavbě zahrnuty požadavky obce Kamenice v oblasti ulice Ringhofferova před ZŠ Kamenice, které ovšem vyžadovaly úpravu platného Územního plánu. Tyto úpravy byly zahrnuty do změny č.5. Návrh této změny byl odsouhlasen na 27. zasedání zastupitelstva obce Kamenice konaném dne 18.8.2021. Zároveň byl uložen požadavek pořizovateli na zajištění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem pro vydání změny Územního plánu. Tyto povinnosti ze strany obce byly splněny teprve 2.12.2021. Teprve po tomto kroku, mohla být obnovena inženýrská činnost a podána žádost o Územní rozhodnutí.

Dle uzavřené Prováděcí smlouvy je podání žádosti o vydání ÚR termínově vázáno do 5 měsíců od schválení čistopisu DUR objednatelem. Čistopis byl schválen a převzat objednatelem dne 25.5.2021, dle smlouvy tedy žádost o Územní řízení měla být podána do 25.10.2021. Vzhledem k časovému prodloužení obce při vydání změny č.5 ÚP, nebylo možné podat žádost o Územní rozhodnutí dříve než 2.12.2021 tzn. o necelé 2 měsíce později než je stanoveno v Prováděcí smlouvě.

Vzhledem k výše uvedenému očekáváme a žádáme o posunutí dílčího termínu podání žádosti o vydání ÚR o 3 měsíce.

V důsledku toho se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, a to tak, že se mění její Článek III., Doba a místo plnění.

**Původně:** Podání žádosti o vydání ÚR – do 5 měsíců od schválení čistopisu DUR objednatelem

**Nově:** **Podání žádosti o vydání ÚR – do 8 měsíců od schválení čistopisu DUR objednatelem**

Ostatní dílčí termíny uvedené v článku III. bodě 1.b zůstávají beze změny v platnosti.

## **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Dohoda o narovnání formou Dodatku č. 2 je nedílnou součástí Prováděcí smlouvy č. smlouvy: S-6701/DOP/2020 ze dne 08. 10. 2020, č. smlouvy zhotovitele: 2020/0248 jejíž ostatní ustanovení nedotčená Dohodou o narovnání zůstávají nadále v platnosti beze změn.

2. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, nedotčená touto Dohodou o narovnání, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Zveřejnění této Dohody o narovnání formou Dodatku č. 2 zajistí objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Dohody o narovnání v registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
5. Tato Dohoda o narovnání formou Dodatku č. 2 je vyhotovena v jednom stejnopisu v elektronické podobě.
6. Dohoda o narovnání formou Dodatku č. 2 k Prováděcí smlouvě č. S-6701/DOP/2020 byla schválena Radou Středočeského kraje Usnesením č. 017-08/2022/RK ze dne 24. 2. 2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu o narovnání přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k Dohodě připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o společnosti

Příloha č. 2 – Změna č. 5 územního plánu Kamenice

V Praze dne .....



Ing. Petr Košan  
společník 1

AFSAG-PRISMOTT

V Praze dne .....

Libor  
Lesák

Digitálně podepsal  
Libor Lesák  
Datum: 2022.03.08  
08:41:43 +01'00'

Libor Lesák  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných  
zakázek  
Středočeský kraj

**SMLOUVA O SPOLEČNOSTI**  
uzavřená ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

**I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY – SPOLEČNOSTI**

**1. AF-CITYPLAN s.r.o.**

se sídlem:	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4
IČO:	47307218
DIČ:	CZ47307218
zapsaná v OR:	vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 25005
zastoupená:	Ing. Petrem Košanem, jednatelem

(dále též jen „Společník 1“)

**2. SAGASTA s.r.o.**

se sídlem:	Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČO:	04598555
DIČ:	CZ04598555
zapsaná v OR:	vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 250116
zastoupená:	Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem Mgr. Ladislavem Beranem, jednatelem

(dále též jen „Společník 2“)

**3. Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.**

se sídlem:	Osová 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno
IČO:	46974806
DIČ:	CZ46974806
zapsaná v OR:	vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 7545
zastoupená:	Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem

(dále též jen „Společník 3“)

**4. Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.**

se sídlem:	Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha 1
IČO:	48588733
DIČ:	CZ48588733

zapsaná v OR:	vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 14051
zastoupená:	Ing. Radek Bucek, jednatel Ing. Jan Loško, Ph.D., jednatel

(dále též jen „Společník 4“)

(Společník 1, Společník 2, Společník 3, Společník 4 dále společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

## II. PREAMBULE

1. Smluvní strany konstatují, že zadavatel Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095 (dále jen „Zadavatel“) – podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek oznámení o zahájení zadávacího řízení za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „**Rámcová dohoda na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru**“, evidenční číslo ve Věstníku: Z2018-042100 (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. V návaznosti na toto uveřejnění se Smluvní strany na základě vzájemné dohody rozhodly společně zúčastnit zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, spolupracovat na nabídce a ucházet se společně o získání Veřejné zakázky podle § 82 ZVZ a následně ji společně realizovat.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY A SPOLEČNÝ ÚČEL

1. Předmětem této Smlouvy o společnosti je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran na Veřejné zakázce, resp. dílčích zakázkách, za nichž jsou tyto společně připraveny se společně ucházet o získání Veřejné zakázky, resp. dílčích zakázek, a následně je společně realizovat, jak je specifikováno níže v této Smlouvě.
2. Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu 48 měsíců ode dne podpisu smlouvy s pěti účastníky, jejichž nabídky budou ve výběrovém řízení vybrány jako nejvhodnější. Jednotlivá plnění z Rámcové dohody budou zadávána s obnovením soutěže na základě dílčích zakázek – minitendrů (dále jen „dílčí zakázka“ nebo „minitendr“).
3. Smluvní strany se proto tímto sdružují jako společníci společnosti za tímto společným účelem (účel Společnosti):
  - (i) podání společné nabídky na provedení předmětu Veřejné zakázky a následně podání společných nabídek na provedení dílčích zakázek;
  - (ii) společná realizace Veřejné zakázky, resp. dílčích zakázek za předpokladu, že Zadavatel uzavře se Smluvními stranami (resp. Společností) Rámcovou dohodu, jejímž předmětem bude provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na dílčí zakázku (dále jen „Rámcová dohoda na provedení Veřejné zakázky“ nebo „Prováděcí smlouva na dílčí zakázku“); přičemž Smluvní strany (resp. Společnost) budou vůči Zadavateli vystupovat jako zhotovitel,a to vše za účelem dosažení zisku.
4. Touto Smlouvou vzniká podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) společnost (dále jen „Společnost“).
5. Název Společnosti je **AFSAG PRISMOTT**.
6. Sídlo Společnosti je Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4.

## IV. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ VŮČI TŘETÍM STRANÁM

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Společník 1 - **AF-CITYPLAN s.r.o.**, se sídlem Magistrů 1275/13,

140 00 Praha 4, IČ: 47307218, je jediný právní subjekt, který je oprávněn zastupovat Společnost ve věci podání nabídky a účasti na Veřejné zakázce, resp. dílčí zakázku; přičemž pokud by k tomu bylo zapotřebí plné moci, Společník 2, Společník 3 a Společník 4 tímto zmocňují Společníka 1 ke všem potřebným jednáním ve věci podání nabídky a účasti na Veřejné zakázce, resp. dílčí zakázce.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě výběru jejich společné nabídky jako nabídky nejhodnější, uzavře příslušnou Rámcovou dohodu na provedení předmětu Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvu na provedení předmětu dílčí zakázky, se Zadavatelem Společník 1, který bude ve vztahu k Zadavateli vystupovat jako subjekt smluvního vztahu a garant realizace díla.
3. Pokud by k tomuto bylo zapotřebí plné moci, Společník 2, Společník 3 a Společník 4 zmocňují tímto Společníka 1 k tomu, aby je zastupoval a za ně jednal při veškerých jednáních ve věci Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky a dále souhlasí s tím, aby Společník 1 vykonával správu Společnosti, přičemž Společník 1 tuto plnou moc a ustanovení za správce Společnosti bezvýhradně přijímá. Na základě tohoto zmocnění je Společník 1 oprávněn zejména:
  - podepsat společnou nabídku na provedení předmětu Veřejné zakázky a všech dokumentů, které jsou její součástí, včetně návrhu Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky,
  - podepsat společnou nabídku na provedení předmětu dílčí zakázky a všech dokumentů, které jsou její součástí, včetně návrhu Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky,
  - zkompletovat a podat společnou nabídku na zhotovení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky,
  - podepsat další dokumenty v zastoupení Smluvních stran, které jsou součástí nabídky,
  - zastupovat Společnost, resp. Smluvní strany ve všech věcech týkajících se společné nabídky a účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku před uzavřením Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky před uzavřením Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky, mezi Zadavatelem a Společností, resp. Smluvními stranami, zejména při podávání dotazů, žádostí a námitek, náhledu do spisu, účasti při otevírání obálek, podání návrhu na přezkoumání úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a zastupování Smluvních stran v průběhu řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
  - uzavřít Rámcovou dohodu na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvu na provedení dílčí zakázky a po jejím uzavření zastupovat Společnost, resp. Smluvní strany ve všech věcech týkajících se realizace předmětu Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky včetně plateb,
  - vést přehled o výdajích a příjmech Společnosti; za tímto účelem jsou ostatní Smluvní strany povinny podávat Společníkovi 1 potřebné informace.
4. Každá Smluvní strana zastupuje samostatně Společnost v záležitostech týkajících se výkonu činnosti, ke které se zavázala za účelem splnění společného účelu.
5. Každá Smluvní strana vede řádně účty týkající se výkonu činnosti, ke které se zavázala za účelem splnění společného účelu.

#### V. ZÁVAZKY VŮČI TŘETÍM STRANÁM

1. Smluvní strany se zavazují splnit všechny závazky vyplývající z této Smlouvy a dalších smluvních vztahů mezi nimi v souvislosti se sjednáním a uplatňováním této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují a výslovně prohlašují, že budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky.

## VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem takovou veškerou součinnost a vzájemnou komunikaci, aby mohly řádně plnit své závazky z této Smlouvy, z Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy na provedení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, a dosáhnout společných zájmů. Společnými zájmy, které se Smluvní strany zavazují chránit a jednat v souladu s nimi, jsou zejména kvalita poskytovaného plnění, včasné dosažení celé sjednané ceny pro Smluvní strany, dobrá pověst Smluvních stran a minimalizace případných sankcí ze strany Zadavatele.
2. Společník 1 je povinen před podáním nabídky informovat ostatní Smluvní strany o všech skutečnostech v nabídce obsažených.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně včas informovat o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné plnění jejich povinností z této Smlouvy, z Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy na provedení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se včas informovat o skutečnostech rozhodných pro vznik nároku na fakturování a zaplacení ceny či její části vůči Zadavateli (např. oznamovat si s dostatečným předstihem data předávacích řízení, předávat a podepisovat předávací protokoly, oznamovat si případná prodlení s plněním svých povinností apod.).
5. Společník 1 se zavazuje zajišťovat průběžnou a dostatečnou komunikaci se Zadavatelem a komunikovat se Zadavatelem tak, aby byly chráněny i oprávněné zájmy obou Smluvních stran.
6. Při předávání částí plnění dílčí zakázky Zadavateli jsou Smluvní strany povinny zajistit Zadavatelem podepsaný písemný předávací protokol ohledně té části plnění, kterou ta která Smluvní strana předává, a kopii poskytnout druhé Smluvní straně.
7. Smluvní strany ponесou veškeré vlastní náklady, které jim vzniknou v souvislosti se sjednáním a uplatňováním této Smlouvy, jakož i v souvislosti se sjednáním a vyhotovením jakékoliv právní a jiné dokumentace v návaznosti na tuto Smlouvu.
8. Jestliže bude plnění společného účelu podle této Smlouvy podmíněno jakýmkoliv povolením státního orgánu nebo souhlasem s licenčním ujednáním, budou Smluvní strany postupovat v souladu s takovými požadavky. O uvedených skutečnostech jsou strany povinny poskytovat si vzájemně informace, a to bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví.
9. Smluvní strany se zavazují, že nepředloží do výše uvedeného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jinou než společnou nabídku, a to ani samostatně ani v obdobné společnosti ani jako poddodavatel jiného účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
10. Smluvní strany jsou oprávněny každá samostatně nebo ve Společnosti nebo v rámci spolupráce s jakýmkoli třetím subjektem k činnosti, jež je svou povahou konkurenční k činnosti Společnosti, avšak není konkurenční ke společnému účelu Společnosti, tedy účasti a realizaci dané Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky.

## VII. ROZSAH PLNĚNÍ SPOLEČNÍKŮ

1. Každá Smluvní strana je povinna prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo stanovených Zadavatelem v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku, resp. dílčí zakázky. Ostatní Smluvní strany jsou přitom povinny poskytnout doklady nezbytné k podání nabídek Společníkovi 1 alespoň 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek tak, aby Společník 1 mohl včas zkompletovat společné nabídky a včas je podat Zadavateli.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že bez zbytečného odkladu po uzavření Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky uzavřou Stanovy k této Smlouvě (dále jen „Stanovy“), ve kterých bude zejména vymezen rozsah činností, které bude ta která Smluvní strana vykonávat



při plnění Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky, podíl Smluvních stran na zisku, ztrátě a majetku Společnosti při realizaci účelu této Smlouvy, způsob rozhodování Smluvních stran o záležitostech Společnosti.

3. Smluvní strany se zavazují k vykonání potřebné činnosti pro Společnost.
4. Žádná ze Smluvních stran není povinna ke vložení věci, jmění ani k jinému příspěvku k činnosti Společnosti.
5. Při výkonu činnosti Společnost bude každá Smluvní strana užívat, resp. požívat věci, které vlastní nebo si za tím účelem jinak obstará; užívání, resp. požívání věci nezakládá žádné Smluvní straně právo na úhradu nákladů spojených s užíváním, resp. požíváním věci.
6. Pokud Zadavatel uzavře Rámcovou dohodu na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvu na provedení dílčí zakázky a ukáže-li se, že je potřeba upravit blíže některé otázky vzájemné spolupráce Smluvních stran při realizaci Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky anebo některé detaily této vzájemné spolupráce dosud neupravené touto Smlouvou nebo ve Stanovách, Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na dílčí zakázku, uzavřou dodatek k této Smlouvě anebo dodatek ke Stanovám Společnosti.

#### **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

1. Cenu za dodání předmětu Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky (cenu díla) bude vůči Zadavateli fakturovat Společník 1, který je povinen dodržovat pravidla fakturace stanovená Rámcovou dohodou na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvou na provedení dílčí zakázky tak, aby mohlo dojít ze strany Zadavatele k řádnému a včasnému zaplacení.
2. Příslušné části ceny díla pak bude Společník 1 vyplácet ostatním Smluvním stranám na základě jimi vydaných faktur vůči Společníkovi, a to za podmínek blíže specifikovaných ve Stanovách, přičemž právo Společníka 2, Společníka 3 nebo Společníka 4 fakturovat vůči Společníkovi 1 příslušnou část ceny díla za podmínek stanovených ve Stanovách vzniká nejdříve v okamžiku, kdy Společník 1 od Zadavatele obdrží platbu příslušné části ceny díla, ke které se vztahuje faktura Společníka 2, Společníka 3 nebo Společníka 4.
3. Faktura vystavená Společníkem 2, Společníkem 3 nebo Společníkem 4 musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH; v opačném případě je Společník 1 oprávněn takovou fakturu vystaviteli faktury vrátit, přičemž lhůta počíná běžet od doručení opravené faktury.

#### **IX. VNITŘNÍ VZTAHY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Ve vnitřním vztahu mezi Smluvními stranami jako společníky Společnosti je každá Smluvní závázána realizovat sama, na svou odpovědnost a na své riziko svůj podíl dodávek a výkonů.
2. Smluvní strany tímto jmenují Společníka 1 správcem Společnosti. Společník 1 se tímto zavazuje se vykonávat činnosti správce v rozsahu stanoveném v Občanském zákoníku a Stanovách Společnosti.
3. V případě způsobení škody se Smluvní strany mezi sebou vypořádají podle míry, v jaké takovou škodu způsobily, a to v případě způsobení škody sobě navzájem, tak vůči třetím osobám (včetně škody způsobené Zadavatel). Pokud míru odpovědnosti nelze určit, stanoví se míra podle poměru stanoveném ve Stanovách. Škoda se hradí v penězích.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ukončením nebo omezením činnosti kteréhokoliv Smluvní strany není dotčena odpovědnost této Smluvní strany za závazky Společnosti, které vznikly do dne ukončení činnosti Smluvní strany ve Společnosti, jakož i za ty závazky Společnosti, které vzniknou v důsledku předčasného ukončení činnosti nebo účasti Smluvní strany ve Společnosti před zánikem Společnosti.
5. Pokud některá Smluvní strana poruší podstatným způsobem povinnosti z této Smlouvy nebo při provádění Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, a nezjedná ani v dodatečně přiměřené lhůtě nápravu, může druhá Smluvní strana toto plnění poskytnout sama nebo pomocí třetí osoby. O výši takto poskytnutého plnění se

zkrátí podíl Smluvní strany v prodlení na výnosech či zisku Společnosti; tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v prodlení za újmu takto způsobenou ostatním Smluvními stranám.

6. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání této Smlouvy a v následujících dvou letech po zániku této Smlouvy zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích Smluvních stran, které se dozvěděly v souvislosti s účastí ve Společnosti nebo v souvislosti s plněním předmětu Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci a nelze toto vyžádání odmítnout, nebo kdy jsou tyto informace v době jejich zpřístupnění veřejně dostupné alespoň v příslušných odborných kruzích. Pro účely této Smlouvy se důvěrnou informací rozumí informace, které Smluvní strana označila v nabídce nebo kdekoli jinde jako důvěrné v souladu s § 1730 Občanského zákoníku. Povinnost Smluvních stran zachovávat obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku tím není dotčena.
7. Bližší podmínky upravující vnitřní vztahy Smluvních stran v rámci Společnosti upravují Stanovy.

## **X. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva i Společnost bez dalšího zaniká:
  - po dosažení jejího účelu, tj. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky Smluvních stran týkající se Veřejné zakázky, resp. dílčích zakázek, a z Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky, včetně vypořádání veškerých závazků vyplývajících ze záruky za jakost díla;
  - pokud Zadavatel zadávací řízení zruší, odmítne všechny nabídky anebo uzavře Rámcovou dohodu na provedení Veřejné zakázky s jiným účastníkem zadávacího řízení, který není Smluvní stranou.
2. Zánikem Smlouvy ani Společnosti nezanikají taková práva a povinnosti Smluvních stran, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají, že žádná Smluvní strana není oprávněna vystoupit ze Společnosti v nevhodné době nebo k újmě ostatních společníků Společnosti. Nevhodnou dobou se rozumí zejména:
  - doba před podáním společné nabídky, resp. nabídek v rámci dílčích zakázek,
  - doba před splněním všech závazků vyplývajících z podaných společných nabídek,
  - v případě získání Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, a uzavření Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky,
  - doba před splněním všech závazků vyplývajících z Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. z Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Každá Smluvní strana nese sama náklady jednání a uzavření této Smlouvy; Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že náklady na poddávatele uvedené v nabídce na Veřejnou zakázku, resp. dílčí zakázku však nesou Smluvní strany společně podle podílů na zisku Společnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména ve výše uvedené lhůtě uzavřou Stanovy. Pokud by tato Smlouva neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy anebo Stanov v případě potřeby doplněno.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, které svým obchodním a ekonomickým účelem

nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

4. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 1764 až 1766 a 1793 až 1795 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že je zavazuje pouze taková obchodní zvyklost, na které se písemně dohodnou. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona. Smluvní strany výslovně konstatují, že se na jejich závazek z této Smlouvy neuplatní obchodní podmínky žádné z nich.
6. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného (nikoliv však e-mailového) dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
7. Pokud tato Smlouva nemá jiná ujednání, řídí se vzájemné vztahy jako společníků Společnosti příslušnými ustanoveními o smlouvě o společnosti v ustanoveních § 2716 až § 2746 Občanského zákoníku s tím, že pokud je tato právní úprava odlišná od této Smlouvy, mají přednost ujednání této Smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z jejich účastníků.
9. Veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce kterékoli z účastníků.
10. Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce ve 5 vyhotoveních, kdy pro každou ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou nabídky na Veřejnou zakázku.

V Praze dne 19 -12- 2018

V Brně dne 17 -12- 2018

 <p><b>AF-CITYPLAN s.r.o.</b> IČO: 1275/13 140 00 Praha 4 Tel: 47307218 DIČ: CZ47307218</p> <p>Ing. Petr Košan <b>AF-CITYPLAN s.r.o.</b></p>	 <p><b>Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.</b> IČO: 20 625 00 140 00 Praha 4</p> <p>Ing. Martin Řehulka <b>Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.</b></p>
--	---

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

 <p>Ing. Jiří Čurda <b>SAGASTA s.r.o.</b></p>	 <p>Mgr. Ladislav Beran <b>SAGASTA s.r.o.</b></p>
--	---

  
Sagasta s.r.o. Novodvorská 1010/1  
DIČ: CZ04598555 142 00 Praha 4

V Praze dne 07 -01- 2019

V Praze dne 07 -01- 2019

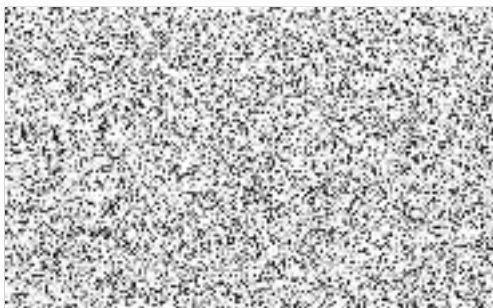
 <p>Ing. Radek Bucek, Ph.D. <b>Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</b></p>	 <p>Ing. Jan Loško, Ph.D. <b>Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</b></p>
---	--



# Změna č. 5 územního plánu KAMENICE

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, pod č. usn. 7/27/ZOK/2021 ze dne 18. 8. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	29. 12. 2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	 <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:  
**Atelier M.A.A.T., s. r. o.,**  
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Projektant: Monika Juráčková

**Prosinec 2021**



# Obec Kamenice

Usnesení č.: 7/27/ZOK/2021

V Kamenici dne: 18. 8. 2021

Zastupitelstvo obce Kamenice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **Změnu č. 5 územního plánu Kamenice,**

kterou se mění Územní plán Kamenice, ve znění Změny č. 3, 4, a 7 takto:

### **I. Textová část**

*Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Kamenice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.*

## Článek 4 Vymezení pojmů

1) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se ve třetí odrážce původní název „DP – DOPRAVNÍ PLOCHY“ mění na název „DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“.

2) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se vypouští pátá odrážka.

3) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se v osmé odrážce původní název „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A AGROTURISTIKA“ mění na název „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“.

4) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se pod osmou odrážku doplňuje devátá odrážka ve znění:

- „VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ.“

5) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se vypouští dvanáctá odrážka.

6) V bodě (9), části **2. Neurbanizované území** se ve třetí odrážce původní název „ZP – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY“ mění na název „ZP – ZELEŇ PARKOVÁ“.

7) V bodě (9), části **2. Neurbanizované území** se pod třetí odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- „ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ.“

8) V bodě (9), části **2. Neurbanizované území** se pod šestou odrážku doplňuje sedmá odrážka ve znění:

- „DS – PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ“

9) V bodě (9), pod část **2. Neurbanizované území** se doplňuje tabulka funkčních ploch ve znění:

„Přehled výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení kódem:

Kódy funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
SJ 1	SJ 2	Smíšené území jádra obce
BV 1	BV 2	Všeobecné obytné území
BD 1		Bydlení v bytových domech
BC 1	BC 2	Čistě obytné území
BP 1	BP 2	Obytné území s přírodními prvky
BR 1	BR 2	Území rekreace a bydlení
IR 1		Území individuální rekreace
BI 38	BI 37	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
SP 1	SP 2	Sportovní plochy



Kódy funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
VV 1	VV 2	Plochy veřejného vybavení
DPP 1	DPP 2	Plochy pro dopravu a veřejná prostranství
PV 1	PV 2	Území průmyslové výroby
TV 1	TV 2	Plochy technického vybavení
OV 1	OV 2	Občanské vybavení veřejné infrastruktury
VZ 1	VZ 2	Zemědělská výroba
	VZx 2	Zemědělská výroba – chov koní
PX 1	PX 2	Veřejná prostranství
TO 1	TO 2	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady
OP 1	OP 2	Plochy orných půd
LE 1	LE 2	Lesy
ZP 1	ZP 2	Zeleň parková
ZS 1	ZS 2	Zeleň soukromá a vyhrazená
LO 1	LO 2	Louky a nelesní přírodní plochy
GH 1		Golfové hřiště“

## Článek 5 Koncepce rozvoje

**10)** V bodě (13) se doplňuje tabulka s plochami změn v krajině:

„V rámci Změny č. 5 se navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
<b>ZK1</b>	Louky a nelesní přírodní plochy	LO 2 (40 288 m <sup>2</sup> )	S sídla Štiřín	– platí zásady stanovené v článku 6, odstavci (16) „LO – LOUKY A NELESNÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY“

## Článek 6 Zásady pro funkční regulaci

11) Pod nadpis článku se doplňuje věta ve znění:

„Pro všechny typy ploch jsou přípustné stavby a zařízení civilní ochrany vyplývající z požadavků civilní ochrany uvedených v § 20 vyhl. 380/2002 Sb.“

12) Pod název plochy „BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ“ se v části „Přípustné funkční využití“ doplňuje ve druhé odrážce na konci věty: „s max. 1 bytovou jednotkou.“

13) Pod název plochy „BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ“ se v části „Přípustné funkční využití“ doplňuje ve třetí odrážce na konci věty: „s max. 1 bytovou jednotkou.“

14) Název pro plochu „DP – DOPRAVNÍ PLOCHY“ se mění na název „DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“

15) Pod název plochy „DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ v části „Veřejná prostranství“ se doplňuje druhá a třetí odrážka:

- „Veřejná zeleň, malé vodní plochy, pomníky, parter.
- Technická infrastruktura.“

16) Pod část „Veřejná prostranství“ se ve funkční ploše „DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ doplňuje:

„Parkoviště:

- Parkovací plochy na veřejných pozemcích bez možnosti oplocení.
- Parkovací plochy na soukromých pozemcích s možností oplocení.“

17) Pod funkční plochou s názvem „PV – ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY“ se ruší funkční plocha s názvem „ZV – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY“.

18) Pod funkční plochu s názvem „PV – ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY“ se doplňuje funkční plocha s názvem „VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ“ ve znění:

**„VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy a stavby pro chov koní

**Přípustné využití:**

- stáje a stájové boxy pro koně
- otevřené i kryté jízďárny
- potřebné zařízení pro chov koní
- oplocení
- parkovací místa
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky využití území:**

- stavby do výšky 10 metrů
- stáže a stájové boxy do 400 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, kryté jízdrny do 1 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (u otevřených jízdrén plocha neregulována)
- plocha staveb bude max. 2000 m<sup>2</sup>
- plocha zpevněných ploch nad rámec vlastních staveb bude max. 30% pozemku jako souhrn ploch umožňujících vsakování dešťových vod, zbylá část pozemku musí zůstat ryze přírodního charakteru“

**19) Pod funkční plochou „LE – LESY“ se mění název funkční plochy „ZP – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY“ na název „ZP – ZELEŇ PARKOVÁ“.**

**20) Pod funkční plochu s názvem „ZP – ZELEŇ PARKOVÁ“ se doplňuje plocha ve znění:**

#### **„ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

##### **Hlavní využití:**

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

##### **Přípustné využití:**

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

##### **Podmínky využití území:**

- max. 1 nadzemní podlaží
- zahradní domky a kůlny do 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- koeficient zeleně min. 0,70“

**21)** Pod názvem plochy „GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ“ se mění název funkční plochy „DT – DOPRAVNÍ PLOCHY TRANZITNÍ“ na název „DS – PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ“.

**22)** Pod názvem plochy „TO 35 (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (ROZŠÍŘENÍ PLOCHY TV 1)“ se kompletně vypouští funkční plocha „DS 36 (Z3-6) – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – PARKOVIŠTĚ U ZŠ“.

**23)** V názvu funkční plochy „BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTKÉ (BI 37)“ se vypouští v závorce označení plochy „BI 38“.

## Článek 7

### Zásady prostorové regulace

**24)** Pod bodem (20) se mění datum zastavěného území „k 30. 6. 2013“ na „vymezené ke dni 1. 7. 2021“.

**25)** V bodě (21) se v odstavci za třetí větu doplňuje čtvrtá věta ve znění: „Pro rodinné domy v plochách BR – bytová s rekreačními objekty je přípustná max. 1 bytová jednotka.“

**26)** V bodě (22) se v odstavci vypouští druhá věta.

**27)** Bod (23) se kompletně vypouští.

**28)** V bodě (24) se v odstavci vypouští první věta.

**29)** V bodě (25) se v odstavci vypouští první dvě věty.

**30)** Bod (26) se kompletně vypouští.

**31)** V bodě (27) se v odstavci vypouští třetí věta.

**32)** V bodě (28) se mění druhá odrážka na:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

**33)** Pod bod (29) se doplňuje bod (30) ve znění:

„(30) Pro plochy, kde je v hlavním a koordinačním výkrese vyznačena hranice pásma 25 m od lesa: v pásmu 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou žádné nadzemní stavby (vyjma oplocení).“

**34)** V bodě (32) se v odstavci vypouští druhá věta.

**35)** V bodě (34) se v odstavci vypouští první, druhá, čtvrtá a pátá věta. Bod (34) tedy zní:

„(34) Tvar střechy bude navržen s ohledem na tvary okolní zástavby. Typ krytiny a použité barvy budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.“

36) Bod (35) se kompletně vypouští.

37) V bodě (36) se vypouští třetí věta.

38) V bodě (37) se mění odstavec na znění:

„(37) Jiné budovy než rodinné domky mohou být dle souvislostí i jiného tvaru a budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.“

39) V bodě (38) se mění druhá odrážka na:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,80“

40) Pod bod (39) se doplňuje bod (40):

#### „Stávající plochy sportovní SP:

(40) Pro stávající plochy sportovní **SP** platí tyto podmínky prostorové regulace:

- |                                |        |           |
|--------------------------------|--------|-----------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP    | 0,2       |
| • Koeficient ploch podlaží     | KPP    | 0,2       |
| • Výška římsy, maximální       | VŘ, VM | 4 m       |
| • Maximální výška hřebene      | VH     | max. 6 m“ |

## ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

### KAMENICE

41) U zastavitelné plochy „**Plocha K1**“ se pod Funkcí – BC vypouští druhá věta ve znění: „Bude mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

42) V zastavitelné ploše „**Plocha K1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30“

43) V zastavitelné ploše „**Plocha K2**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

44) V zastavitelné ploše „**Plocha K4**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

45) V zastavitelné ploše „**Plocha K5**“ se mění rozloha pozemku na „min. 1 000 m<sup>2</sup>.“

46) V zastavitelné ploše „**Plocha K5**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

47) V zastavitelné ploše „**Plocha K6**“ se mění rozloha pozemku na „min. 1 000 m<sup>2</sup>.“

48) V zastavitelné ploše „**Plocha K6**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

49) V zastavitelné ploše „**Plocha K7**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

50) Za název zastavitelné plochy „**Plocha K8**“ se doplňuje závorka:

„(Nová Hospoda – ulice Návršní, Na Pokraji):“

51) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha K8**“ se k funkci „BC“ doplňuje:

„2 (15 999 m<sup>2</sup>, 18 719 m<sup>2</sup>, 10 662 m<sup>2</sup>).“

52) Pod minimální rozlohu plochy **K8** se doplňuje znění ve druhé větě, druhá věta tedy zní:

„Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu, kdy řešení regulačního plánu musí zohlednit existenci alejí na jižní straně plochy K8 a K9 a neopomenout návrhovou alej v ulici Návršní.“

53) V zastavitelné ploše „**Plocha K8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

54) Pod odrážky zastavitelné plochy „**Plocha K8**“ se doplňuje:

„Funkce – DPP 2 (1 525 m<sup>2</sup>, 1 952 m<sup>2</sup>, 1 971 m<sup>2</sup>).“

Plochy pro komunikace obsluhující navržené obytné území v rámci zastavitelné plochy **K8**.“

55) Za název zastavitelné plochy „**Plocha K9**“ se k funkci „BC“ doplňuje závorka:

„(Nová Hospoda – ulice Návršní, Na Pokraji):“

56) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha K9**“ se k funkci „BC“ doplňuje:

„2 (13 386 m<sup>2</sup>, 19 112 m<sup>2</sup>).“

57) Pod minimální rozlohu plochy **K9** se doplňuje znění ve druhé větě, druhá věta tedy zní:

„Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu, kdy řešení regulačního plánu musí zohlednit existenci alejí na jižní straně plochy K8 a K9 a neopomenout návrhovou alej v ulici Návršní.“

58) V zastavitelné ploše „**Plocha K9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

59) Pod odrážky zastavitelné plochy „**Plocha K9**“ se doplňuje:

„Funkce – DPP 2 (2 508 m<sup>2</sup>).“

Plocha pro místní komunikaci III. třídy v šířce 10 m obsluhující navržené obytné území v rámci zastavitelné plochy **K9** a tvořící hlavní propojení ulice Návršní a Na Pokraji.“

**60)** U zastavitelné plochy „**Plocha K10**“ se pod min. rozlohou Funkce – BC vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmé střechy a jejich materiál bude respektovat přírodní okolí.“

**61)** V zastavitelné ploše „**Plocha K10**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**62)** V zastavitelné ploše „**Plocha K11**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**63)** Zastavitelná plocha „**Plocha K12**“ se kompletně vypouští.

**64)** V zastavitelné ploše „**Plocha K13**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

**65)** V zastavitelné ploše „**Plocha K27**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

**66)** V zastavitelné ploše „**Plocha K28**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**67)** V zastavitelné ploše „**Plocha K29**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**68)** V zastavitelné ploše „**Plocha K30**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**69)** Zastavitelná plocha „**Plocha K31**“ se kompletně vypouští.

**70)** V zastavitelné ploše „**Plocha K51**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,75“

**71)** V zastavitelné ploše „**Plocha K52**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,02“

**72)** V zastavitelné ploše „**Plocha K54**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,02“

**73)** Zastavitelná plocha „**Plocha K55**“ se kompletně vypouští.

**74)** Pod zastavitelnou plochu „**Plocha K55**“ se doplňují tři nové zastavitelné plochy:

**„Plocha K56 (Kamenice – ulice K Loukám):**

Funkce – DPP 2 (1 027 m<sup>2</sup>) a ZP 2 (1 985 m<sup>2</sup>) – parkoviště u ZŠ.

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH max. 8 m
- Další regulační prvky:
  - rozšíření stávající komunikace o podélné parkoviště šířky 3,25 m, chodník šířky 1,5 m a obratiště za podmínky, že nedojde k dotčení porostu dřevin na břehu Dvorského rybníka
  - parkoviště bude vyhrazeno pouze pro osobní automobily návštěvníků (rodičů a učitelů) ZŠ
  - likvidace dešťových vod bude dle hydrogeologického průzkumu provedena buď zasakováním na místě, nebo retencí a bude řešena v souladu s platnou legislativou
  - maximální kapacita parkoviště je 35 míst pro osobní automobily
  - podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb (zde se jedná zejména o hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zvláště chráněné druhy).
  - zásah do LBK 8 musí zachovat funkčnost tohoto prvku ÚSES (při přípravě projektové dokumentace je nutné zajistit zachování funkčnosti LBK)
  - v navazujících stupních přípravy využití plochy je vhodné navrhnout minimální nutný zásah do břehových porostů Dvorského rybníka

**Plocha K57 (Skuheř – ulice Habrová):**

Funkce BP 2 (4 072 m<sup>2</sup>).

Max. 2 stavební pozemky, každý s max. 1 rodinným domem. Min. velikost pozemku 1 700 m<sup>2</sup>. Nepřípustné jsou bytové domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky:
  - podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb (zde se jedná zejména o hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zvláště chráněné druhy).

**Plocha K58 (Kamenice – ulice Hamerská):**

Funkce VV 2 (1 357 m<sup>2</sup>).



Pouze pro dočasnou stavbu lesní mateřské školky a její zázemí. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,10
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou“

75) Část „**Plochy sportovní stávající**“ se kompletně vypouští.

76) Zastavitelná plocha „**Plocha K91**“ se kompletně vypouští.

## LÁDVÍ

77) V zastavitelné ploše „**Plocha L1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

78) V zastavitelné ploše „**Plocha L2**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

79) V zastavitelné ploše „**Plocha L3**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

80) V zastavitelné ploše „**Plocha L4**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

81) V zastavitelné ploše „**Plocha L5**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

82) V zastavitelné ploše „**Plocha L8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

83) V zastavitelné ploše „**Plocha L9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

84) V zastavitelné ploše „**Plocha L10**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

85) V zastavitelné ploše „**Plocha L11**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

86) Zastavitelná plocha „**Plocha L12**“ se kompletně vypouští.

87) Zastavitelná plocha „**Plocha L13**“ se kompletně vypouští.

88) Původní zastavitelná plocha „**Plocha L14**“ se kompletně vypouští.

89) Pod plochu „**Plocha L11**“ se doplňuje zastavitelná plocha ve znění:

„**Plocha L14** (Ládví – ulice Liščí):

Funkce BC 2 (5 308 m<sup>2</sup>).

Max. 2 rodinné domy, každý RD pouze s 1 bytovou jednotkou.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky:
  - ponechání většího podílu zeleně s tím, že je vhodné usměrnit parcelaci tak, aby zůstal zachován vzrostlý dub a část vzrostlé zeleně na jihovýchodní straně této lokality.“

90) V zastavitelné ploše „**Plocha L15**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

91) V zastavitelné ploše „**Plocha L16**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

92) Zastavitelná plocha „**Plocha L17**“ se kompletně vypouští.

93) V zastavitelné ploše „**Plocha L19**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

94) V zastavitelné ploše „**Plocha L20**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

95) Pod zastavitelnou plochu „**Plocha L20**“ se doplňuje pět nových zastavitelných ploch:

„**Plocha L21** (Ládví – Letohradská ulice):

Funkce SJ 2 (378 m<sup>2</sup>).

Max. 1 rodinný dům.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou.

**Plocha L22 (Ládví – Benešovská ulice):**

Funkce PV 2 (3 476 m<sup>2</sup>).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu PV (území průmyslové výroby).

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,30
- Výška hřebene, maximální VH 10 m
- Další regulační prvky:
  - zachovat pás zeleně podél krajské silnice v min. šíři 8 metrů.
  - pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb.
  - s ohledem na blízkost stávajícího zastavěného území je vhodné podmínit využití plochy pouze pro nerušící typ výroby či skladování s nízkou vyvolanou dopravní zátěží.
  - při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.
  - bude zachován regulativ max. 30 % zastavitelnosti a ponechání pruhu zeleně podél komunikace II. třídy.

**Plocha L23 (Ládví – ulice Luhová):**

Funkce BV 2 (8 007 m<sup>2</sup>).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu BV.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: přírodní prvek vodní tok

**Plocha L24 (Ládeves):**

Funkce VZx 2 (6 060 m<sup>2</sup>).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu VZx.

- Další regulační prvky:
  - v pásmu 20 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou žádné nadzemní stavby (vyjma oplocení)

**Plocha L25 (Ládví – ulice Letohradská):**

Funkce DPP 2 (430 m<sup>2</sup>).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Další regulační prvky: nejsou“

96) Zastavitelná plocha „**Plocha L91**“ se kompletně vypouští.

## SKUHEŘ

97) V zastavitelné ploše „**Plocha S1**“ se mění min. rozloha pozemku na „ 2 000 m<sup>2</sup>“.

98) U zastavitelné plochy „**Plocha S1**“ se pod Funkcí – BC vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

99) V zastavitelné ploše „**Plocha S1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koefficient ploch podlaží KPP 0,30“

## TĚPTÍN

100) V zastavitelné ploše „**Plocha T1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koefficient ploch podlaží KPP 0,50“

101) V zastavitelné ploše „**Plocha T2**“ se mění druhá odrážka:

- „Koefficient ploch podlaží KPP 0,50“

102) V zastavitelné ploše „**Plocha T3**“ se mění druhá odrážka:

- „Koefficient ploch podlaží KPP 0,40“

103) U zastavitelné plochy „**Plocha T4**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

104) V zastavitelné ploše „**Plocha T4**“ se mění druhá odrážka:

- „Koefficient ploch podlaží KPP 0,50“

105) Vedle názvu zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se doplňuje závorka:

„(Těptín – ulice Templová/Trnková):“

106) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se vedle funkce „BP“ doplňuje rozloha:

„(11 774 m<sup>2</sup>)“

107) U zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

108) V zastavitelné ploše „**Plocha T5**“ se mění druhá odrážka:

- „Koefficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

109) Pod odrážky zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se doplňuje funkce:

„Funkce DPP 2 (292 m<sup>2</sup>).

Plocha DPP 2 na severovýchodním okraji je vymezena pro zajištění dopravního přístupu z ulice Templová – komunikace je navržena v šířce 8 metrů.“

**110)** Vedle názvu zastavitelné plochy „**Plocha T6**“ se doplňuje závorka:

„(Těptín – ulice Templová):“

**111)** U zastavitelné plochy „**Plocha T6**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

**112)** U zastavitelné plochy „**Plocha T6**“ se ruší požadavek na zpracování regulačního plánu.

**113)** V zastavitelné ploše „**Plocha T6**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**114)** U zastavitelné plochy „**Plocha T7**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

**115)** V zastavitelné ploše „**Plocha T7**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

**116)** U zastavitelné plochy „**Plocha T8**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

**117)** V zastavitelné ploše „**Plocha T8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

**118)** U zastavitelné plochy „**Plocha T9**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

**119)** V zastavitelné ploše „**Plocha T9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

**120)** V zastavitelné ploše „**Plocha T10**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**121)** Zastavitelná plocha „**Plocha T11**“ se kompletně vypouští.

**122)** U zastavitelné plochy „**Plocha T13**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

**123)** V zastavitelné ploše „**Plocha T13**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**124)** V zastavitelné ploše „**Plocha T16**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**125)** Vedle názvu zastavitelné plochy „**Plocha T17**“ se doplňuje závorka:

„(Těptín – ulice Tavočnicková):“

**126)** Pod název zastavitelné plochy „**Plocha T17**“ se vedle funkce „BC“ doplňuje číslo a rozloha:

„2 (11 774 m<sup>2</sup>)“

**127)** Pod funkci „BC 2“ v zastavitelné ploše „**Plocha T17**“ se doplňují pozemky:

„Pozemek min. 1 500 m<sup>2</sup> u p.p.č. 515/3, 515/5, 515/6 a 515/7.

Pozemek min. 1 400 m<sup>2</sup> u p.p.č. 515/8.

Pozemek min. 1 300 m<sup>2</sup> u p.p.č. 515/10 a 515/11.

Pozemek min. 1 100 m<sup>2</sup> u p.p.č. 515/9.

Max. 8 stavebních pozemků, max. 8 rodinných domů.“

**128)** Pod výčet pozemků v zastavitelné ploše „**Plocha T17**“ se doplňuje druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

## VŠEDOBROVICE

**129)** V zastavitelné ploše „**Plocha V6**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**130)** Zastavitelná plocha „**Plocha V7**“ se kompletně vypouští.

**131)** V zastavitelné ploše „**Plocha V8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

**132)** V zastavitelné ploše „**Plocha V9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

**133)** Pod zastavitelnou plochu „**Plocha V9**“ se doplňuje nová zastavitelná plocha:

„**Plocha V10** (Všedobrovice – ulice Ringhofferova)

Funkce BC 2 (602 m<sup>2</sup>).

Max. 1 rodinný dům nebo rozšíření stávajícího objektu v sousední ploše BC 1.

Nové stavby budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- |                                |         |      |
|--------------------------------|---------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP     | 0,80 |
| • Výška římsy, maximální       | VŘ, VM  | 5 m  |
| • Výška hřebene                | VH      | 8 m  |
| • Další regulační prvky:       | nejsou“ |      |

134) Pod část zastavitelných ploch „Všedobrovce“ se doplňuje část s plochami přestavby:

## „PLOCHY PŘESTAVBY

### Ládví

**Plocha P2** (Ládví – ulice Lomená):

Funkce BR 2 (3 291 m<sup>2</sup>).

Max. 2 rodinné domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BR.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování vzrostlé zeleně

Funkce DPP 2 (290 m<sup>2</sup>).

Plocha DPP 2 na západním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace (ulice Lomená) tak, aby měla celkovou min. šířku 8 metrů.

**Plocha P3** (Ládví – ulice Lidová):

Funkce BR 2 (4 394 m<sup>2</sup>).

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>. Max. 3 rodinné domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BR.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování vzrostlé zeleně

Funkce – DPP 2 (285 m<sup>2</sup>).

Plocha DPP 2 na jižním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace (ulice Lidová) tak, aby měla celkovou min. šířku 8 metrů.

### Ládeves

**Plocha P4** (Ládeves – ulice Ládeveská):

Funkce BC 2 (706 m<sup>2</sup>).

Max. 1 rodinný dům.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,70
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m

- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou

## Těptín

**Plocha P5** (Těptín – ulice Třešňová):

Funkce SJ 2 (6 890 m<sup>2</sup>).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou“

## Neurbanizované území

**135)** V bodě (43) se u funkční plochy „**VZ 33 (Z3-3) – ZEMĚDĚLSKLÁ VÝROBA**“ v části „**Plochy a stavby zemědělské v roby a agroturistiky**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 05“

**136)** V bodě (43) se u funkční plochy „**OV 31 (Z3-1) – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**“ v části „**Plochy a stavby občanské vybavenosti, veřejné zeleně a veřejného prostranství**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,75“

**137)** V bodě (43) se u funkční plochy „**PX 34 (Z3-4) – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**“ v části „**Veřejné plochy s veřejnou zelení, rekreačními a sportovními prvky**“ mění druhá odrážka

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,10“

**138)** V bodě (43) se u funkční plochy „**TO (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“ v části „**Rozšíření stávající plochy TV 1 – Plochy technického vybavení**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,2“

**139)** Pod funkční plochou „**TO (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“ se kompletně ruší funkční plocha „**DS 36 (Z3-6) – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ**“.

**140)** Funkční plocha „**A BI 38**“ se mění na funkční plochu s názvem „**BI 37 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ**“

**141)** V bodě (43) se ve funkční ploše „**BI 37 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“



## **Článek 10**

### **Uspořádání dopravy**

**142)** Pod bod (50) se doplňuje bod (51) ve znění:

„(51) Při využívání území musí být dodržovány tyto podmínky:

- připojení místních komunikací na silnice II. a III. třídy musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek MK se silniční sítí
- je třeba dbát na rozhledové poměry při připojení křižovatek a stanovení dopravního značení
- uspokojovat nároky na odstavování vozidel – zabezpečit dostatečný počet parkovacích míst
- minimalizovat negativní účinky dopravy na novou a stávající zástavbu
- při výstavbě nových pozemních komunikací dodržovat platné normy a technické podmínky, zejména § 9 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy.“

## **Článek 13**

### **Ostatní limity využití území**

**143)** V bodě (58) se vypouští osmá odrážka.

**144)** Pod bod (58) se doplňuje bod (59) ve znění:

„(59) Při využívání území musí být dodržovány podmínky civilní ochrany:

- zajistit přístup ke všem nově budovaným stavbám pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení)
- respektovat požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb dle příslušných ČSN a předpisů.“

**145)** Pod bod (59) se doplňuje bod (60) ve znění:

„(60) **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a taveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“

## ČÁST TŘETÍ

### PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

---

**146)** Pod veřejně prospěšnou stavbou **VPS 1** se kompletně vypouští „**Veřejně prospěšná stavba VPS 3**“.

**147)** Pod veřejně prospěšnou stavbou **VPS 6** se kompletně vypouští „**Veřejně prospěšná stavba VPS 7**“.

**148)** Pod veřejně prospěšnou stavbu s názvem „**Veřejně prospěšná stavba – VPS 7**“ se doplňuje stavba v následujícím znění:

**„Veřejně prospěšná stavba – VPS 8.**

Chodník v min. šíři 3 metry (a délce cca 50 m) v ulici Ringhofferova - jižně od křižovatky s ulicí Studená. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.“

**149)** V části „**Veřejně prospěšná stavba – VPS 31**“ se v prvním řádku místo plochy „**DS 36**“ nahrazuje plocha „**K56**“.

## II. Grafická část

Grafická část Změny č. 5 územního plánu Kamenice obsahuje 3 výkresy:

<b>N1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>

# HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENICE

**1. ÚVOD**

Územní plán Kamenice č. 1/2013 byl vypracován v souladu s Územním plánem Středočeského území č. 1/2013, který je součástí územního systému celostátního územního plánování. Územní plán Kamenice č. 1/2013 byl schválen zastupitelstvem obce Kamenice dne 18. 12. 2013. Územní plán Kamenice č. 1/2013 byl zveřejněn v úředním věstníku obce Kamenice dne 18. 12. 2013. Územní plán Kamenice č. 1/2013 byl zveřejněn v úředním věstníku obce Kamenice dne 18. 12. 2013.

**2. CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Cílem územního plánu Kamenice č. 1/2013 je vytvořit územní plán, který bude v souladu s Územním plánem Středočeského území č. 1/2013, který je součástí územního systému celostátního územního plánování. Územní plán Kamenice č. 1/2013 bude v souladu s Územním plánem Středočeského území č. 1/2013, který je součástí územního systému celostátního územního plánování.

**3. ÚZEMNÍ PLÁN KAMENICE Č. 1/2013**

Územní plán Kamenice č. 1/2013 je územní plán, který je součástí územního systému celostátního územního plánování. Územní plán Kamenice č. 1/2013 je v souladu s Územním plánem Středočeského území č. 1/2013, který je součástí územního systému celostátního územního plánování.

**4. ÚZEMNÍ PLÁN KAMENICE Č. 1/2013**

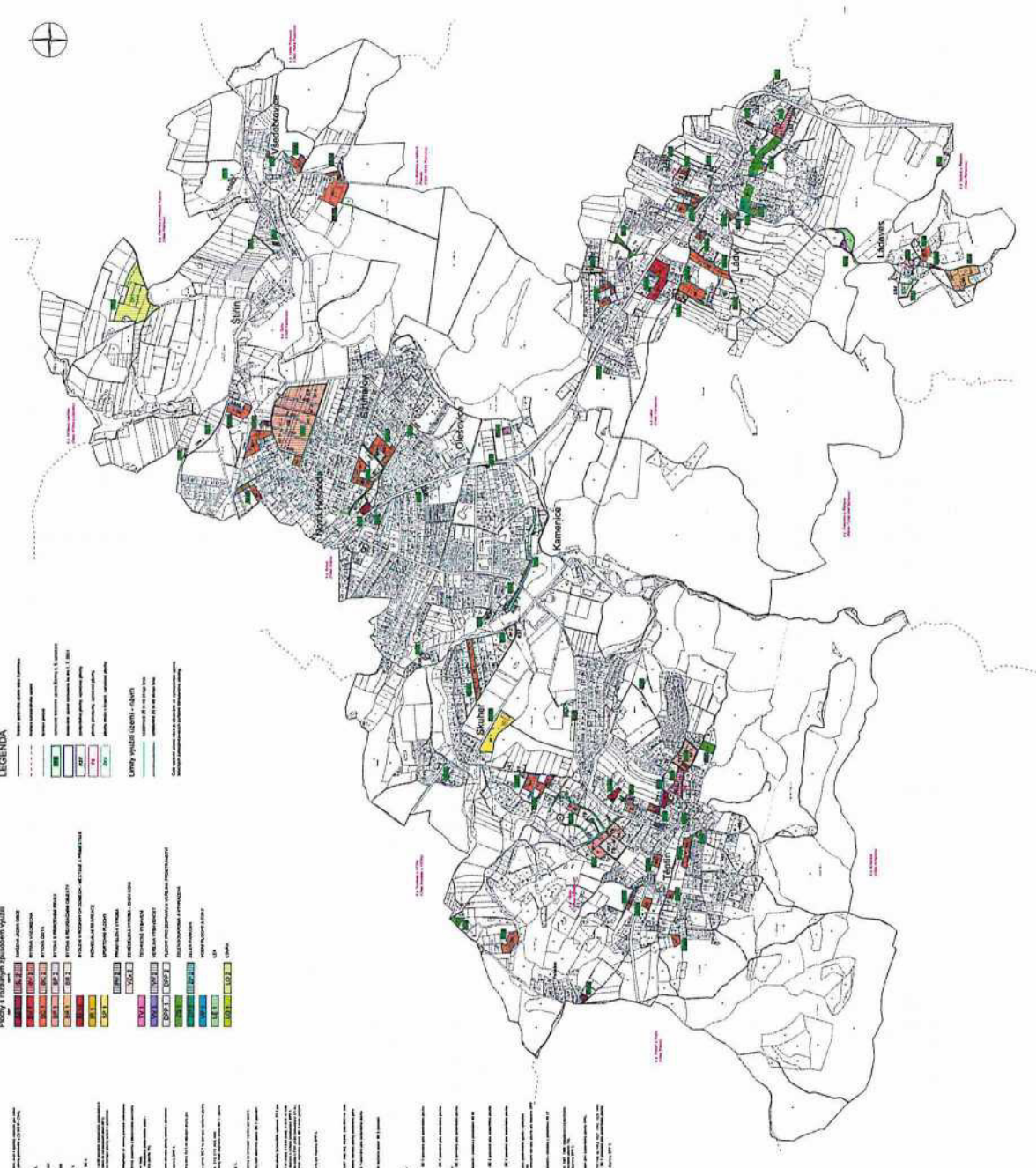
Územní plán Kamenice č. 1/2013 je územní plán, který je součástí územního systému celostátního územního plánování. Územní plán Kamenice č. 1/2013 je v souladu s Územním plánem Středočeského území č. 1/2013, který je součástí územního systému celostátního územního plánování.

**Prvky v rozdílném způsobem vyznačení**

1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10
1.2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9	1.2.10
1.3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9	1.3.10
1.4	1.4.1	1.4.2	1.4.3	1.4.4	1.4.5	1.4.6	1.4.7	1.4.8	1.4.9	1.4.10
1.5	1.5.1	1.5.2	1.5.3	1.5.4	1.5.5	1.5.6	1.5.7	1.5.8	1.5.9	1.5.10
1.6	1.6.1	1.6.2	1.6.3	1.6.4	1.6.5	1.6.6	1.6.7	1.6.8	1.6.9	1.6.10
1.7	1.7.1	1.7.2	1.7.3	1.7.4	1.7.5	1.7.6	1.7.7	1.7.8	1.7.9	1.7.10
1.8	1.8.1	1.8.2	1.8.3	1.8.4	1.8.5	1.8.6	1.8.7	1.8.8	1.8.9	1.8.10
1.9	1.9.1	1.9.2	1.9.3	1.9.4	1.9.5	1.9.6	1.9.7	1.9.8	1.9.9	1.9.10
1.10	1.10.1	1.10.2	1.10.3	1.10.4	1.10.5	1.10.6	1.10.7	1.10.8	1.10.9	1.10.10

**LEGENDA**

1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10
1.2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9	1.2.10
1.3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9	1.3.10
1.4	1.4.1	1.4.2	1.4.3	1.4.4	1.4.5	1.4.6	1.4.7	1.4.8	1.4.9	1.4.10
1.5	1.5.1	1.5.2	1.5.3	1.5.4	1.5.5	1.5.6	1.5.7	1.5.8	1.5.9	1.5.10
1.6	1.6.1	1.6.2	1.6.3	1.6.4	1.6.5	1.6.6	1.6.7	1.6.8	1.6.9	1.6.10
1.7	1.7.1	1.7.2	1.7.3	1.7.4	1.7.5	1.7.6	1.7.7	1.7.8	1.7.9	1.7.10
1.8	1.8.1	1.8.2	1.8.3	1.8.4	1.8.5	1.8.6	1.8.7	1.8.8	1.8.9	1.8.10
1.9	1.9.1	1.9.2	1.9.3	1.9.4	1.9.5	1.9.6	1.9.7	1.9.8	1.9.9	1.9.10
1.10	1.10.1	1.10.2	1.10.3	1.10.4	1.10.5	1.10.6	1.10.7	1.10.8	1.10.9	1.10.10



**LEGENDA**

**1.1** **1.1.1** **1.1.2** **1.1.3** **1.1.4** **1.1.5** **1.1.6** **1.1.7** **1.1.8** **1.1.9** **1.1.10**

**1.2** **1.2.1** **1.2.2** **1.2.3** **1.2.4** **1.2.5** **1.2.6** **1.2.7** **1.2.8** **1.2.9** **1.2.10**

**1.3** **1.3.1** **1.3.2** **1.3.3** **1.3.4** **1.3.5** **1.3.6** **1.3.7** **1.3.8** **1.3.9** **1.3.10**

**1.4** **1.4.1** **1.4.2** **1.4.3** **1.4.4** **1.4.5** **1.4.6** **1.4.7** **1.4.8** **1.4.9** **1.4.10**

**1.5** **1.5.1** **1.5.2** **1.5.3** **1.5.4** **1.5.5** **1.5.6** **1.5.7** **1.5.8** **1.5.9** **1.5.10**

**1.6** **1.6.1** **1.6.2** **1.6.3** **1.6.4** **1.6.5** **1.6.6** **1.6.7** **1.6.8** **1.6.9** **1.6.10**

**1.7** **1.7.1** **1.7.2** **1.7.3** **1.7.4** **1.7.5** **1.7.6** **1.7.7** **1.7.8** **1.7.9** **1.7.10**

**1.8** **1.8.1** **1.8.2** **1.8.3** **1.8.4** **1.8.5** **1.8.6** **1.8.7** **1.8.8** **1.8.9** **1.8.10**

**1.9** **1.9.1** **1.9.2** **1.9.3** **1.9.4** **1.9.5** **1.9.6** **1.9.7** **1.9.8** **1.9.9** **1.9.10**

**1.10** **1.10.1** **1.10.2** **1.10.3** **1.10.4** **1.10.5** **1.10.6** **1.10.7** **1.10.8** **1.10.9** **1.10.10**

