



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

*vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)*

Tab. 1: Zadavatel

Zadavatel	Středočeský kraj
Sídlo	Zborovská 81/11; 150 21 Praha 5
IČ	708 91 095
DIČ	CZ70891095
Zastoupený:	Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu Krajského úřadu Středočeského kraje
Číslo zakázky	ZZ2020-014327
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	71314000-2 Energetické a související služby 45300000-0 Stavební montážní práce 42160000-8 Kotle a ohřívače 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekt Krajského úřadu Středočeského kraje.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této

zakázky zahrnuje tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky dodavatele s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

16 844 742	Kč bez DPH
3 537 395, 82	21 % DPH
20 382 137,82	Kč včetně DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Amper Savings, a.s. IČ: 01428357 Brno-jih, Dolní Heršpice, Vídeňská 134/102
ENESA a.s. IČ: 27382052 Praha 9, Vysočany, U Voborníků 852/10
MVV Energie CZ a.s. IČ: 49685490 Praha 5, Radlice, Kutvirtova 339/5
ATALIAN CZ s.r.o. IČ: 25059394 Praha 5, Jinonice, U Trezorky 921/2
Veolia Energie ČR, a.s. IČ: 45193410 Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 3337/7
Advance Energo a.s. IČ: 09007172 Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Veolia Energie ČR, a.s.

IČ: 45193410

Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 3337/7

Dodavatel, společnost Veolia Energie ČR, a.s., jehož nabídku zadavatel, v souladu s doporučením hodnotící komise, vybral jako vítěznou nabídku s celkovým nejvyšším počtem bodů, viz níže uvedené hodnocení.

Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka tohoto dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící kritéria	Jednotka	MVV Energie CZ a.s.	ENESA a.s.	ATALIAN CZ s.r.o.	Veolia Energie ČR, a.s.	Amper Savings, a.s.
Nabídková cena	Kč	16 728 258	17 100 000	15 673 552	16 844 742	13 442 189
Roční výše zaručených úspor	Kč/r	981 256	1 306 000	1 047 496	1 531 286	1 108 315
Podíl zadavatele na nadúspoře	%	70	100	90	95	100
Bodové hodnocení						
Nabídková cena	Kč	32,14	31,44	34,31	31,92	40
Roční výše zaručených úspor	Kč/r	32,04	42,64	34,2	50	36,19
Podíl zadavatele na nadúspoře	%	7	10	9	9,5	10
Celkem bodů		71,18	84,08	77,51	91,42	86,19

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Vítězný dodavatel bude dílo realizovat vlastními silami

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.
--

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů
--

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohly být rozděleny

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze

Libor Lesák,
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek