

Investor:

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE
ZBOROVSKÁ 11
150 21 PRAHA 5



Hlavní zhotovitel projektové dokumentace:

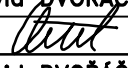

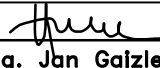

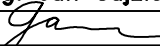
METROPROJEKT Praha a.s.
I. P. PAVLOVA 2/1786
120 00 PRAHA 2



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

DPDPS

Číslo zakázky:	18 257 00	HIP:	Ing. David DVOŘÁČEK	Zhotovitel projektové dokumentace:
		720951172, ddv@pontex.cz		
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. David DVOŘÁČEK	
606646680, vhw@pontex.cz		720951172, ddv@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Jan Gajzler	Vypracoval:	Ing. Dana BECHYNSKÁ	
702035730, jga@pontex.cz		Bechynska.dana@seznam.cz		

Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje	Obec:	Roztoky, Nový Jáchymov	Kraj:	Středočeský
Akce:	III/2367 most ev. č. 2367-2 přes potok za obcí Nový Jáchymov - PD			Datum	Stupeň
				08/2020	PDPS
Část:	DOKUMENTACE K PDPS ODNĚTÍ ČÁSTÍ PUPFL			Souprava	Č. přílohy
Příloha:					

ZNALCKÝ POSUDEK č.1358-86/20

o výpočtu výše poplatku a škody z odnětí plnění produkční funkce
lesních pozemků p.č. 527/3 v k.ú.Roztoky u Křivoklátku a p.č.57 v k.ú.Nový Jáchymov

Zadavatel posudku: Pontex, spol.s r.o.
Bezová 1658
147 14 Praha 4

Účel posudku: Výpočet výše poplatku za trvalé a dočasné odnětí lesních pozemků a výpočet výše škody vzniklé na lesních pozemcích v důsledku trvalého a dočasného odnětí plnění funkce lesa pro účely akce III/2367 most ev.č. 2367-2 přes potok za obcí Nový Jáchymov-PD.

Ocenění provedeno dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen zákon) a dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č.296/2018 Sb., ze dne 11.12.2018, kterou se mění vyhláška č.55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích.

Vypracováno ke dni 1.7.2020 /Prvníhočervence2020/

Posudek vypracovala : Ing.Dana Bechynská
znalec v oboru ekonomika
odvětví ceny a odhady
specializace ceny a odhady lesa,
lesních porostů, pozemků a škod na nich

270 06 Kounov 147

Posudek obsahuje devět stran textu včetně titulního listu a osm stran příloh a objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Výtisk č.2

Účelem posudku je stanovení výše poplatku a výše škody (újmy) způsobené trvalým odnětím plnění produkční funkce lesního pozemku p.č.57 v k.ú.Nový Jáchymov o výměře 215 m², dočasným odnětím plnění produkční funkce lesního pozemku p.č.57 v k.ú.Nový Jáchymov o výměře 312 m² a dočasným odnětím plnění produkční funkce lesního pozemku p.č.527/3 v k.ú.Roztoky u Křivokláta o výměře 34 m² dle přiloženého záborového elaborátu.

Katastrální území : 707406 Nový Jáchymov
Obec: 531600 Nový Jáchymov
Okres: CZ0202 Beroun
LV: 180
Katastrální úřad pro: Středočeský kraj
Katastrální pracoviště: Beroun

Česká republika, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19,
501 68 Hradec Králové, IČO 42196451

Katastrální území : 742554 Roztoky u Křivoklátu
Obec: 598526 Roztoky
Okres: CZ0202 Beroun
LV: 711
Katastrální úřad pro: Středočeský kraj
Katastrální pracoviště: Beroun

Ing. Jiří Stibůrek, Žufanova 1095/10, 163 00 Praha 6-Řepy	podíl 1/4
Marta Stibůrková, Za Mototechnou 887/13, 155 00 Praha5-Stodůlky	podíl 3/4

2./ Podklady pro výpočet

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Nový Jáchymov, LV 18
- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Roztoky u Křivokláta, LV 711
- katastrální mapa pro k.ú. Nový Jáchymov
- katastrální mapa pro k.ú. Roztoky u Křivokláta
- porostní mapa pro LHC (lesní hospodářský celek) 1436
- výpis z LHP (lesní hospodářský plán) pro LHC 1436 platný 1.1.2018-31.12.2027
- porostní mapa pro LHC (lesní hospodářský celek) 109802
- výpis z LHO (lesní hospodářské osnovy) pro LHC 109802 platné 1.1.2015-31.12.2024
- Oblastní plány rozvoje lesů ÚHÚL Brandýs nad Labem
- záborový elaborát pro akci III/2367 most ev.č. 2367-2 přes potok za obcí Nový Jáchymov
- objednávka Pontex, spol. s r.o. ze dne 26.6.2020
- venkovní šetření



Pozemek p.č.527/3 k.ú.Roztoky u Křivokláta



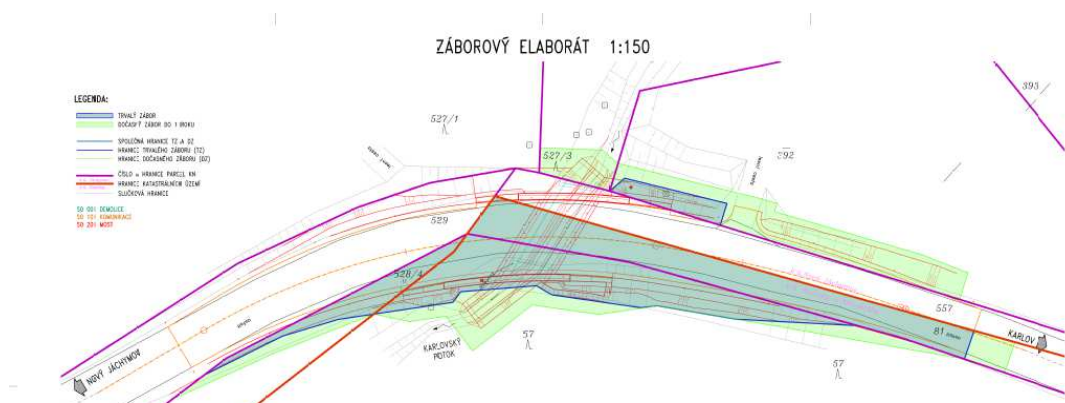
Pozemek p.č.57 k.ú.Nový Jáchymov



Výřez katastrální mapy



Výřez typologické mapy



Znalecký posudek č.1358-86/20 o výpočtu výše poplatku a škody z odnětí plnění produkční funkce lesních pozemků p.č. 527/3 v k.ú.Roztoky u Křivokláta a p.č.57 v k.ú.Nový Jáchymov

3./ Výsledky místního šetření

Místní šetření se uskutečnilo dne 1.7.2020. Předmětné pozemky leží po obou stranách silnice III/2367 z Nového Jáchymova do Karlova, v místě křížení s vodním tokem Karlovský potok. Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako lesní pozemky, pozemek p.č. 527/3 v k.ú.Roztoky u Křivokláta je v lesních hospodářských osnovách veden jako lesní porostní skupina 3Ga16, pozemek p.č. 57 v k.ú.Nový Jáchymov je v lesním hospodářském plánu veden jako lesní porostní skupina 408F9. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, lesní typy pro uvedené pozemky byly převzaty z lesního hospodářského plánu a lesní hospodářské osnovy. Pozemky jsou v místech záboru porostlé keři, ale lesní porost se zde nenachází.

4./ Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků

Výpočty jsou provedeny dle přílohy zákona č.289/1995 Sb., Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.

4./1./ Výpočet poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%, podle vzorce

$$OLP = \frac{PP \cdot CD \cdot f}{0,02} \text{ [Kč/ha]}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e].

Pro rok 2020 vyhlásilo Ministerstvo zemědělství průměrnou cenu dřeva vyhlášením č.j.59596/2019-MZE-16221 ze dne 19.11.2019 ve výši 579,-Kč/ m³.

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Pro kategorii lesa hospodářského se faktor rovná číslu 1,4

Výpočet:

$$OLP = 6,3 \times 579 \times 1,4 / 0,02 = 255.339,- \text{ Kč/ha}$$

K.ú.	Pozemek p.č.	Výměra ha	Kč/ha	Cena celkem	Zaokrouhleně
Nový Jáchymov	57	0,0215	255.339	5489,78	5.490

Jednorázový poplatek za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 57 v k.ú.Nový Jáchymov o výměře 215 m² činí 5.490,-Kč (Pěttisícčtyřistadevadesátkorun).

4./2./ Výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ [Kč/ha]}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e].

Pro rok 2020 vyhlásilo Ministerstvo zemědělství průměrnou cenu dřeva vyhlášením č.j.59596/2019-MZE-16221 ze dne 19.11.2019 ve výši 579,-Kč/ m³.

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Pro kategorii lesa hospodářského se faktor rovná číslu 1,4

Výpočet:

$$OLP = 6,3 \times 579 \times 1,4 = 5.106,78,- \text{ Kč/ha}$$

K.ú.	Pozemek p.č.	Výměra ha	Kč/ha	Cena celkem	Zaokrouhleně
Nový Jáchymov	57	0,0312	5.106,78	159,33	159
Roztoky u Křivokláta	527/3	0,0034	5.106,78	17,36	17
Celkem		0,0346		176,69	176

Roční poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa p.č. 57 v k.ú. Nový Jáchymov o výměře 312 m² a pozemku p.č. 527/3 v k.ú. Roztoky u Křivokláta o výměře 34 m² činí 176,-Kč (Jednostosedmsedátšestkorun).

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

5./ Výpočet výše škody nebo újmy způsobené na lesích

Výše škod je stanovena podle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č.296/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č.55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích (dále jen vyhláška). Celková škoda se vypočítá jako součet jednotlivých škod. Výše jednotlivých škod se pro účely vyhlášky zjistí pomocí uvedených vzorců a výsledek se zaokrouhlí na celé koruny nahoru.

5.1./Výpočet výše škody na lesním pozemku

5./1./1./ Škoda z trvalého odnětí nebo omezení plnění produkční funkce

Výpočet je proveden dle § 3 vyhlášky, škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_1 = \frac{r \cdot (1 - K)}{0,02}$$

kde

S_1 = škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce,

r = celková potenciální roční renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle potenciálních ročních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užitě jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č. 4.

Lesní typ pro uvedený pozemek 4G2 byl převzat z lesního hospodářského plánu

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa.

$$S_1 = \frac{0,4615}{0,02} = 23,075$$

K.ú.	Pozemek p.č.	Výměra ha	S_1	Výše újmy	Zaokrouhleně
Nový Jáchymov	57	0,0215	23,075	4961,12	4.962

Na základě předložených podkladů a místního šetření byla vypočtena jednorázová škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce lesa na lesním pozemku p.č. 57 v k.ú.Nový Jáchymov o výměře 215 m², ve výši 4.962,- Kč (Čtyřtisícedevětsetšedesátdvěkoruny).

5./1./2./ Škoda z dočasného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce

Výpočet je proveden dle § 4 vyhlášky, škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce se vypočte podle vzorce

$$S_2 = r \cdot (1 - K)$$

kde

S_2 = Roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce,

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užití jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č. 4, lesní typy byly převzaty z LPH a LHO

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa.

<i>K.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Lesní typ</i>	<i>r</i>	<i>K</i>	<i>S₂</i>	<i>Zaokr.</i>
Nový Jáchymov	57	312	4G2	0,4615	0	143,98	144
Roztoky u Křivoklátu	527/3	34	3U3	0,5931	0	20,16	21
Celkem		346				164,15	165

Na základě předložených podkladů a místního šetření byla vypočtena roční škoda z dočasného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa na pozemku p.č.57 v k.ú. Nový Jáchymov o výměře 312 m² a na pozemku p.č.527/3 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 34 m² ve výši 165,- Kč (Jednostošedesátpětkorun).

5./2./ Výpočet výše škody na lesním porostu

Výpočet výše škody vzniklé na lesním porostu se neprovádí, neboť na části pozemků vyznačených záborovým elaborátem se lesní porost nenachází.

5./3./ Plán rekultivace a zalesnění

Na části pozemků vyznačených záborovým elaborátem se lesní porost nenachází a z důvodu malé výměry pozemků a jejich poloze se nepočítá s plánem zalesnění.

6./ Rekapitulace

1. Jednorázový **poplatek za trvalé odnětí** pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 57 v k.ú. Nový Jáchymov o výměře 215 m² činí 5.490,-Kč .
2. Roční **poplatek za dočasné odnětí** pozemků plnění funkcí lesa p.č. 57 v k.ú. Nový Jáchymov o výměře 312 m² a pozemku p.č. 527/3 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 34 m² činí 176,-Kč.
3. Jednorázová **škoda z trvalého odnětí** plnění produkční funkce lesa na lesním pozemku p.č. 57 v k.ú. Nový Jáchymov o výměře 215 m² činí 4.962,- Kč.
4. Roční škoda **z dočasného odnětí** plnění produkční funkce lesa na pozemku p.č. 57 v k.ú. Nový Jáchymov o výměře 312 m² a na pozemku p.č. 527/3 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 34 m² činí 165,- Kč .
5. Výpočet výše škody vzniklé na lesním porostu se neprovádí, neboť na vyznačeném záboru se lesní porost nenachází.
6. Na části pozemků vyznačených záborovým elaborátem se lesní porost nenachází a z důvodu malé výměry pozemků a jejich poloze se nepočítá s plánem zalesnění.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 4.3.1994, č.j.Spr.4001/94, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesa, lesních porostů a pozemků a škod na nich, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1358-86/20.

Ing.Dana Bechynská
270 06 Kounov 147

V Kounově 8.7.2020

Přílohy:

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Nový Jáchymov, LV 180 – 2 strany

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Roztoky u Křivokláta, LV 711 – 1 strana

Záborový elaborát pro akci III/2367 most ev.č. 2367-2 přes potok za obcí Nový Jáchymov-1 strana

Výřez porostní mapy pro LHC 1436 – 1 strana

Výpis z LHP pro LHC 1436 - 1 strana

Výřez porostní mapy pro LHC109802 LHO Křivoklát – 1 strana

Výpis z LHO pro LHC 109802 – 1 strana