

Objednatel stavby:


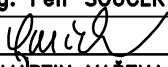
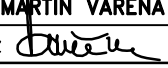



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	19 056 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602214618, soucek@pontex.cz		
		Zodp. projektant:	Ing. MARTIN VAŘENA	
		602161668, vavrena@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Jan BAŽIL	Vypracoval:	Roman HAMPL	
		723581999, hampl@pontex.cz		

Objednatel:	KSUS Středočeského kraje	Obec:	LIBUŠÍN	Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Akce:	III/23631 LIBUŠÍN, REKONSTRUKCE MOSTU EV.Č. 23631-1 PŘES ŽELEZNIČNÍ VLEČKU – PD			Datum	Stupeň
Část:	F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			04/2020	PDPS
Objekt:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					F.1

Objednatel stavby:


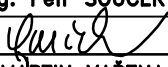
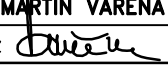




Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	19 056 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602214618, soucek@pontex.cz		
		Zodp. projektant: Ing. MARTIN VAŘENA		
		602161668, vavrena@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Jan BAŽIL	Vypracoval:	Roman HAMPL	
		723581999, hampl@pontex.cz		

Objednatel:	KSUS Středočeského kraje	Obec:	LIBUŠÍN	Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Akce:	III/23631 LIBUŠÍN, REKONSTRUKCE MOSTU EV.Č. 23631-1 PŘES ŽELEZNIČNÍ VLEČKU - PD			Datum	Stupeň
Objekt:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			04/2020	PDPS
Příloha:	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Souprava	Č. přílohy
					F1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	Identifikační údaje stavby.....	3
1.1	Zákony a vyhlášky:.....	3
2.	Použité podklady	3
3.	Přílohy	4
3.1	Předběžný výkres záborů pozemků	4
3.2	Seznam nemovitostí dotčených stavbou	4
3.3	Informace z KN	4
4.	Bilance ploch záborů stavby (m2)	4

1. Identifikační údaje stavby

Stavba:	III/23631 Libušín, Rekonstrukce mostu ev.č. 23631-1 přes železniční vlečku - PD
Název mostu (dle ML):	Most přes železniční vlečku u dolu Libušín
Katastrální území:	Libušín (683582)
Obec:	Libušín (532576)
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Zborovská 11, 150 21, Praha 5
Správce mostu:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Zborovská 11, 150 21, Praha 5
Stavebník:	Středočeský kraj
Zhotovitel dokumentace	
Projektant objektu:	PONTEX s.r.o., 147 14 Praha 4, Bezová 1658 IČO 40763439, DIČ 010-40763439
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Vavřena - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 0009753)

1.1 Zákony a vyhlášky:

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

- GRV, Židovice 128, 411 83 Hrobce

3. Přílohy

3.1 Předběžný výkres záborů pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území města Mělník ve Středočeském kraji.

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájem (výpůjčku) pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

3.3 Informace z KN

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

4. Bilance ploch záborů stavby (m²)

katastr. území	Trvalý zábor celkem	Dočasný zábor	Věcná břemena	Dočasný zábor PUP-FL	Trvalý zábor PUP-FL	Dočasný zábor ZPF do jednoho roku	Trvalý zábor ZPF
Libušín	9	923	0	42	9	0	0

Praha, 14. dubna 2020

Roman Hampl

Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Libušín	Libušín

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m ²	dočasný do 1 roku m ²	věcná břemena m ²
Libušín	9	922	0
celkem	9	922	0

Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Libušín	0	0
celkem	0	0

Rekapitulace záborů - PU-PFL

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Libušín	9	43
celkem	9	43

Katastrální území: Libušín

Obec: Libušín

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	Věcné břemen o m ²	SO pro věcné břemeno	v čl prospěch se VB sjednává
862	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	2311/1	ost. pl.		5 213			314			
		2311/2	ost. pl.		11 901			245			
1265	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2340	les. po.	PU-PFL	47 442	9		43			
1644	OZ stavby s.r.o., Důl Libušín 940, 27306 Libušín	2341	ost. pl.		8 801			320			

Celkem**9****922****0**

Katastrální území: Libušín

Obec : Libušín

Zábor ZPF

Kraj : Středočeský

Parc.č.	Kultura	Výměra m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²

Celkem**0****0**

Katastrální území: Libušín

Obec : Libušín

Zábor PU-PFL

Kraj : Středočeský

Parc.č.	Kultura	Výměra m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²
2340	les. po.	47 442	1265	Lesy České republiky, s.p.	9	43

Celkem**9****43**

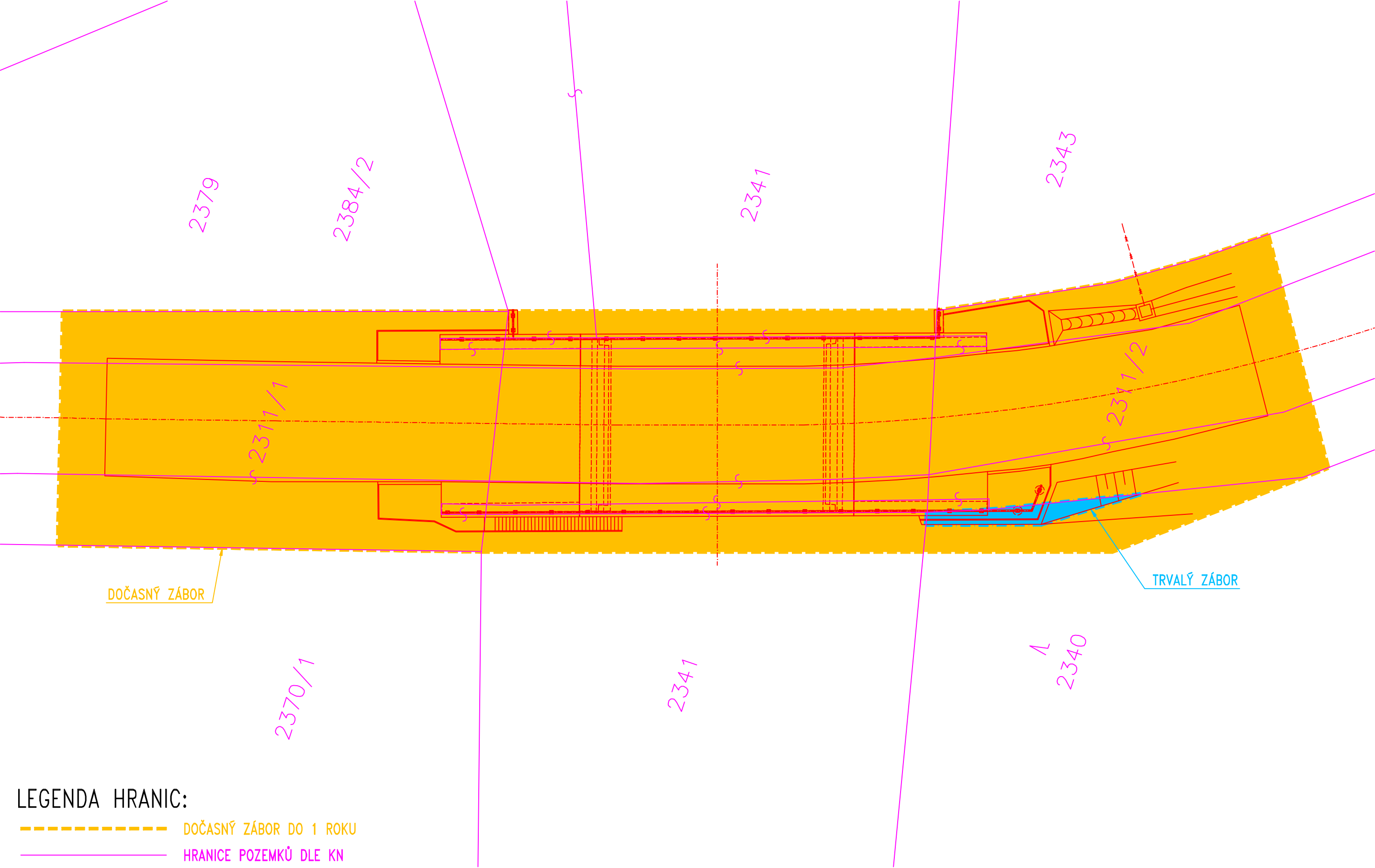
Katastrální území: Libušín

Obec: Libušín

Kraj : Středočeský

Sousední parcely

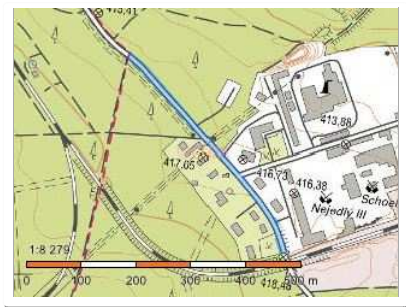
Parc.č. dle KN	LV	Vlastník
2343	1644	OZ stavby s.r.o., Důl Libušín 940, 27306 Libušín
2370/1	1330	Sommer Ladislav, Důl Libušín 608, 27306 Libušín
2384/2	1917	K - Invest & Trade, s.r.o., Družecká 310, 27361 Velká Dobrá



- LEGENDA HRANIC:
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
 - HRANICE POZEMKŮ DLE KN
 - SLUČKOVÁ HRANICE
 - 2311/2 PARCELNÍ ČÍSLO
 - HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2311/1
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	862
Výměra [m²]:	5213
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

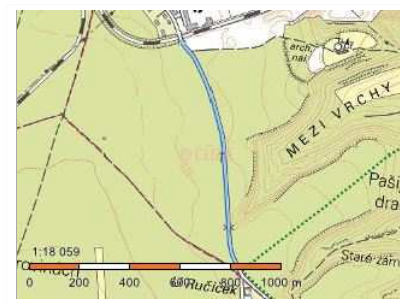
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2311/2
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	862
Výměra [m ²]:	11901
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#).

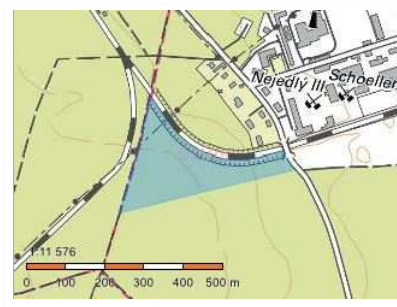
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2340
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	1265
Výměra [m ²]:	47442
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

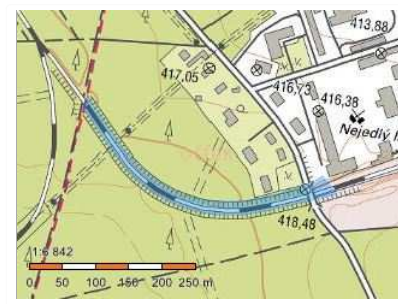
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2341
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	1644
Výměra [m ²]:	8801
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
OZ stavby s.r.o., Důl Libušín 940, 27306 Libušín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

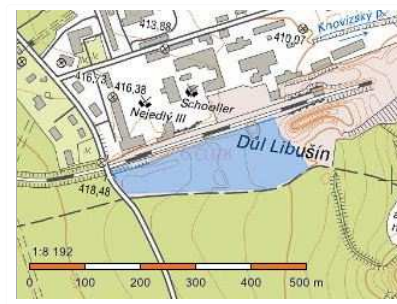
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2343
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	1644
Výměra [m ²]:	27220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
OZ stavby s.r.o., Důl Libušín 940, 27306 Libušín

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2370/1
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	1330
Výměra [m ²]:	1480
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Sommer Ladislav, Důl Libušín 608, 27306 Libušín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2384/2
Obec:	Libušín [532576]
Katastrální území:	Libušín [683582]
Číslo LV:	1917
Výměra [m ²]:	459
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
K - Invest & Trade, s.r.o., Družecká 310, 27361 Velká Dobrá	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0