

## Zápis z 26. veřejné jednání ZO Ostrá dne 23.6. 2021 na OÚ Ostrá

**Přítomni:** Mgr. Jana Kaucká, Ing. Jiří Čenský, Jana Effenbergerová, Bc. Viktor Vokál, Kateřina Čápková, Jaroslav Tyšlic

**Omluveni:** Jan Pudil

**Hosté:** 14

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Kaucká, která přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO. V 19:00 hod. bylo přítomno 6 členů zastupitelstva z celkových 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá v listinné podobě zveřejněna v souladu se zákonem a současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

### 1. Schválení programu jednání

Oproti zveřejněnému programu byly přidány body:

Rozpočtové opatření č. 5

Žádost č.j. 539/2021 (SS Ostrá) o výjimku z OZV 3/2021 o nočním klidu

Přítomní členové zastupitelstva přistoupili ke schválení programu jednání.

*Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0*

Program byl **schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Kontrola zápisu č. 25 z 27.5. 2021

4. Cyklostezka Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice

5. VT - sezóna 2021 - informace nájemce

6. Návrh dopravního značení při vjezdu k jezeru, informační tabule

7. Žádost č.j. 505/2021 o odkoupení obecního pozemku p.č. 731 (340 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů

8. Žádost č.j. 506/2021 o odkoupení obecního pozemku p.č. 730 (65 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů

9. Žádost č.j. 507/2021 o pronájem obecního pozemku p.č. 489/19 (135 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru

10. Žádost č.j. 508/2021 o pronájem části obecního pozemku p.č. 364/1 (135 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru

11. Žádost č.j. 479/2021 o prodloužení nájemní smlouvy – obecní byt v č.p. 109.

12. Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování (Obec Ostrá x Zásilkovna s.r.o.)

13. Dodatek ke Smlouvě o dílo „Tlaková kanalizace Šnepov“

14. Smlouva na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v obci Ostrá – místní část Šnepov

15. Průzkum trhu – zajištění zpracování žádosti o dotaci ze SFDI na akci „Chodník podél silnice II/331 v Ostré, II. etapa“

16. KPÚ – zjišťování průběhu hranic pozemků – informace
17. Rozpočtové opatření č. 5
18. Žádost č.j. 539/2021 (SS Ostrá) o výjimku z OZV 3/2021 o nočním klidu
19. Různé

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu: K. Čápová, J. Tyšlic, zapisovatelkou J. Kauckou .  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení č. 2/26/21:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu: K. Čápovou, J. Tyšlice, zapisovatelkou J. Kauckou.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 2/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

## 3. Kontrola zápisu č. 25 ze 27.5. 2021

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl vyvěšen od 2.6. do 15.6. na úřední desce obce Ostrá, dále založen k nahlédnutí na OÚ Ostrá.

K zápisu nebyla vznesena připomínka.

Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č. 25 **za ověřený.**

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

## 4. Cyklostezka Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice

Starostka informovala přítomné o schůzce dne 7.6. vedení obce se zástupcem investora, projektanty a dále zástupci Petičního výboru chatové oblasti Buda a s radním pro oblast veřejné dopravy P. Boreckým a shrnula stručně obsah tohoto jednání. Připraveny byly tři varianty cyklostezky.

**A - návrh investora** - upřednostňuje - zástupce investora, projektanti, radní pro oblast veřejné dopravy P. Borecký - vede podél Labe, většinou pozemky Povodí Labe, v chatové oblasti Felinky a Doubka i po obecních pozemcích

**B - kompromisní řešení**, část vede po pozemcích Povodí, pak obecní pozemky a pozemky soukromníků

**C - návrh obce** - upřednostňuje obec - kolem jezera - většinou pozemky Povodí

Závěrem jednání dne 7.6. se přítomní dohodli, že na veřejném jednání zastupitelstva obce předloží starostka ke schválení variantu B - upravenou, tj. od Labe mezi chatami po cestě k zadní brance VT a před VT vlevo (na západ) po okraji pole k čerpací stanici závlah.

V případě, že většinou hlasů bude schválena varianta B, pak se upouští od var. A.

V případě, že varianta B nebude schválena, bude znovu svolána schůzka všech jmenovaných výše.

Po nastínění celé situace předal předseda Petičního výboru ██████████ zastupitelstvu obce Ostrá PETICI, kde je v závěru uvedeno:

Vlastníci a uživatelé nemovitostí nacházejících se v západní části chatové oblasti Buda přiklánějí k návrhům alternativ vedení trasy cyklostezky a to k variantě B, jež se jeví jako finančně méně náročná a schůdnější, nebo k variantě C, prezentovanou místním obecním úřadem.

Starostka PETICI převzala.

Starostka položila dotaz vedoucímu OVM týkající se kompenzace za obecní pozemky „předané“ KSUS pro účely cyklostezky pro obec Ostrov. Sděleno bylo, že budou po zaměření a znalosti přesných ploch zpracovány znalecké posudky na budoucí předané pozemky a dojde k finančnímu vyrovnání.

Přítomná majitelka dotčeného pozemku v navrhované trase B [REDAKCE] potvrdila ochotu k vyrovnání majetkových vztahů k pozemku při adekvátní kompenzaci za předání potřebné části pozemku.

**Návrh usnesení 4/26/21:** ZO souhlasí s návrhem upravené varianty B cyklostezky „Nymburk - Lysá n.L. - Čelákovice“. Podmínkou je vyrovnání všech majetkových vztahů s majiteli dotčených pozemků. Přesná trasa bude stanovena a odsouhlasena všemi dotčenými stranami.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 1 (J. Čenský)

**ZO schvaluje usnesení č. 4/26/21 většinou hlasů přítomných zastupitelů.**

#### 5. VT - sezóna 2021 - informace nájemce

##### a) investice - VT

Nájemce p. Václavík informoval přítomné zastupitele o změně v investici

- **výlevky nerezové**, místo 1x závěsná výlevka a 1x volně stojící výlevka budou umístěny 2 x volně stojící výlevky

- rekonstrukce jímky

- osazení nového vodoměru v šachtě kempu, výměna vodovodního řádu v kempu v délce 255 bm se sedmi vodovodními přípojkami osazenými šoupaty, teleskopem a vodovodním poklopem

(hotové investice- beach volejbalové hřiště, rekonstrukce mobilních WC kontejnerů)

**Návrh usnesení č. 5a/26/21:** ZO schvaluje změnu v investici týkající se nerezových výlevek, dále rekonstrukci jímky a osazení vodoměru a výměnu vodovodního řádu v kempu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 5a/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

##### b) Žádost o schválení konání hudebně taneční akce v areálu kempu

##### **Návrh usnesení č. 5b/23/21:**

ZO schvaluje pořádání hudebně taneční akce v areálu kempu dne 16.7. 2021 a zároveň posunutí začátku nočního klidu na 02:00, tj. výjimku z OZV 3\_2016. Podmínkou je posunutí akce na 17.7. v případě duplicity s akcí RYO.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 5b/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

#### 6. Návrh dopravního značení při vjezdu k jezeru, informační tabule

Zastupitelé projednali návrh nového dopravního značení u kiosku u jezera.

Jedná se o navržené dopravní značení B11 (zákaz vjezdu všech motorových vozidel), E13 (dodatková tabulka: Mimo zásobování), C14a – Cyklisto sesedni z kola a novou informační tabuli.

**Návrh usnesení 6/26/21:** ZO schvaluje navržené dopravní značení při vjezdu k pláži u zeleného kiosku v rozsahu: dopravní značení B11, E13, C14a a novou informační tabuli.

ZO požaduje předložení vyjádření dopravního inspektorátu Nymburk.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 6/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

7. Žádost č.j. 505/2021 o odkoupení obecního pozemku p.č. 731 (340 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů

**Návrh usnesení č. 7/26/21:** ZO schvaluje vyhlášení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 731 (340m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá dle podané žádosti č.j. 505/2021.

Hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdržel 0

**Nebylo přijato žádné usnesení.**

Obec bude jednat s majitelkou chaty o pokračování v pronájmu pozemku. V případě, že by majitelka chaty trvala na odkoupení, pak bude pozemek oceněn dle aktuálních cen. Chata je umístěna na obecním pozemku dlouhodobě a již v roce 2000 byl majitel k odkoupení pozemku obcí vyzván, z tohoto důvodu je možné jednat o prodeji.

Ze strany obce obecně není zájem obecní pozemky prodávat.

Obec je povinna s majetkem nakládat jako řádný hospodář. Cena, za kterou pozemky hodlá prodat, by měla odpovídat aktuální situaci na trhu. Obec není vázána výší ceny, za kterou obdobné pozemky prodávala v minulosti.

8. Žádost č.j. 506/2021 o odkoupení obecního pozemku p.č. 730 (65 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů

**Návrh usnesení č. 8/26/21:** ZO schvaluje vyhlášení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 730 (65m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá dle podané žádosti č.j. 506/2021.

Hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdržel 0

**Nebylo přijato žádné usnesení.**

Obec bude jednat s majitelkou chaty o pokračování v pronájmu pozemku. V případě, že by majitelka chaty trvala na odkoupení, pak bude pozemek oceněn dle aktuálních cen. Pozemek kolem chaty je pronajímán dlouhodobě a již v roce 2000 byl majitel k odkoupení pozemku obcí vyzván, z tohoto důvodu je možné jednat o prodeji.

Ze strany obce obecně není zájem obecní pozemky prodávat.

Obec je povinna s majetkem nakládat jako řádný hospodář. Cena, za kterou pozemky hodlá prodat, by měla odpovídat aktuální situaci na trhu. Obec není vázána výší ceny, za kterou obdobné pozemky prodávala v minulosti.

9. Žádost č.j. 507/2021 o pronájem obecního pozemku p.č. 489/19 (135 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru

Starostka obce předložila přítomným zastupitelům žádost o pronájem obecního pozemku (záměr byl vyhlášen v návaznosti na Revizi nájemních smluv), který navazuje na pozemek zastavěný chatou.

**Návrh usnesení č. 9/26/21:** ZO schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 489/19(135m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá dle žádosti č.j. 507/2021 za částku 2700 Kč/rok na základě vyhlášeného záměru.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 9/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

10. Žádost č.j. 508/2021 o pronájem části obecního pozemku p.č. 364/1 (135 m<sup>2</sup>) v k.ú. na základě

### vyhlášeného záměru

Starostka obce předložila přítomným zastupitelům žádost o pronájem obecního pozemku (záměr byl vyhlášen v návaznosti na Revizi nájemních smluv), který je využíván jako zahrada u domu.

**Návrh usnesení č. 10/26/21:** ZO schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 364/1(135m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá dle žádosti č.j. 508/2021 za částku 1350 Kč/rok na základě vyhlášeného záměru.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 10/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 11. Žádost č.j. 479/2021 o prodloužení nájemní smlouvy – obecní byt v č.p. 109.

**Návrh usnesení č. 11/26/21:** ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy ze dne 31.7. 2020 o jeden rok.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 11/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 12. Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování (Obec Ostrá x Zásilkovna s.r.o.)

Od 21.6. funguje v obci Z-BOX. Podle smlouvy měl být nainstalován Z-BOX s využitím obecního pozemku o výměře 0,68 m<sup>2</sup>. Po dohodě s provozovatelem byl do obce nainstalován box, který zabere 1,36 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu je nutné zavřít Dodatek ke Smlouvě.

**Návrh usnesení č.12/26/21:** ZO schvaluje Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 12/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 13. Dodatek ke Smlouvě o dílo „Tlaková kanalizace Šnepov“

Podkladem Dodatku je změnový list.

V průběhu realizace došlo ke změně délky tlakových řadů kanalizace. Došlo ke změně počtu napojení a změně počtu domácích čerpacích stanic. Změny nemají vliv na smluvní termín dokončení celého díla, ale mají dopad na finanční harmonogram.

**Návrh usnesení č. 13/26/21:** ZO schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo „Tlaková kanalizace Šnepov“ ze dne 10.12. 2020.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 13/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 14. Smlouva na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v obci Ostrá – místní část Šnepov

oproti stejné Smlouvě pro občany v Ostré doplněno:

12) Hlavní řad a podružné řady byly spolufinancovány Státním fondem životního prostředí ČR. Po dobu 10 let (počínaje dnem kolaudace) bude obojí v majetku provozovatele, po této době přechází podružné řady do majetku vlastníka nemovitosti. Vlastník nemovitosti po dobu deseti let umožní za účelem údržby a kontroly zástupci provozovatele vstup na pozemek.

3.1. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k podružnému řadu ~~přípoje~~ a přípojovací domovní šachtě.

7.4. Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud prokazatelně způsobí závadu na podružném kanalizačním řadu vlastním přičiněním a to jak v záruční době, tak i po ní. Zaplacením pokut není Odběratel zproštěn povinnosti uhradit veškeré náklady na odstranění závady na podružném kanalizačním řadu.

V případě poruchy na kanalizačním řadu volejte: 739 286 887.

**Návrh usnesení č. 14/26/21:** ZO schvaluje Smlouvu na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v obci Ostrá – místní část Šnepov.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 14/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

15. Průzkum trhu – zajištění zpracování žádosti o dotaci ze SFDI na akci „Chodník podél silnice II/331 v Ostré, II. Etapa“

Výzva k zaslání cenové nabídky (zajištění zpracování žádosti o dotaci ze SFDI) na akci „Chodník podél silnice II/331 v Ostré, II. Etapa“ byla zaslána firmám:

- Ing. Karel Novák, dotace veřejné zakázky, Praha 14, \_\_\_\_\_ IČ: 089 12 076
- Centrum evropského plánování, Hradec Králové, \_\_\_\_\_ IČ: 275 29 576
- TNT Consulting, s.r.o., Praha 4, \_\_\_\_\_ IČ: 255 28 114
- Profesionálové a.s., Hradec Králové, IČ: 288 06 123

**nabídka č. 1:** č.j. 512/2021; Ing. Karel Novák, dotace veřejné zakázky, Praha zpracování žádosti o dotaci: 36.300,- Kč

**nabídka č. 2:** č.j. 515/2021; Centrum evropského plánování, Hradec Králové zpracování žádosti o dotaci: 42.350,- Kč

**nabídka č. 3:** X-COM BASE, č.j. 528/2021, Praha 9, IČ: 247 32 311 zpracování žádosti o dotaci: 26.000,- Kč

**nabídka č. 4:** Profesionálové a.s., č.j. 533/2021, Hradec Králové, IČ: 288 06 123 zpracování žádosti o dotaci: 10.000,- Kč + odměna za získání dotace 4,5 % (cca 114 750,- Kč)

**Návrh usnesení č. 15/26/21:** ZO schvaluje firmu X-COM BASE, č.j. 528/2021, Praha 9, IČ: 247 32 311 jako firmu, která pro obec připraví žádost o dotaci ze SFDI z Programu: Zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace“, akce: „Chodník podél silnice II-331 v Ostré, etapa II..

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 15/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

16. KPÚ – zjišťování průběhu hranic pozemků – informace

V rámci obnovy katastrálního operátu bude ve dnech 30.6. -31.7. probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.139/2002 Sb. Všem zúčastněným byla zaslána pozvánka s přesným určením času a místa srazu.

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 17. Rozpočtové opatření č. 5

Rozpočtové opatření je do programu zařazeno z důvodu nutnosti výměny kotlů v budově MŠ Ostrá

**Návrh usnesení č. 17/26/21:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.5.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 17/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 18. Žádost č.j. 539/2021 (SS Ostrá) o výjimku z OZV 3/2021 o nočním klidu

Starostka předložila k projednání žádost **nana Martanoviče** – místopředsedy SS Ostrá o výjimku z pravidel OZV 3/2016.

**Návrh usnesení č. 18/26/21:** ZO schvaluje výjimku z pravidel OZV č.3/2016 o nočním klidu z důvodu konání letní zábavy na hřišti z 30.7. na 31.7. Počátek nočního klidu se posunuje na 2:00 h.

Hlasování: Pro6, Proti 0, Zdržel 0

**ZO schvaluje usnesení č. 18/26/21 všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

### 19. Různé

a) Starostka obce s místostarostou seznámili přítomné se zahájením příprav podkladů pro převedení části pozemku p.č 55/4 v k.ú. Ostrá, který bude na základě geodetického zaměření vyčleněn pro budoucí komunikaci (min 8 m) z PV do BV.

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

b) Starostka obce s místostarostou seznámili přítomné se závěrem hodnocení projektu „Rekonstrukce OÚ Ostrá“. Projekt obce Ostrá nebyl vybrán k přidělení dotace na MMR. S rekonstrukcí OÚ ale je nutné již začít. Okna jsou ve velmi havarijním stavu. Vedení obce promýšlí možnost rozdělit rekonstrukci na etapy.

Pokud si nechceme zavřít cestu na opakovanou žádost na MMR, tak I. etapa, která by se případně měla dělat ještě letos, by musela obsahovat jen opatření, která se nekolaudují nebo by se musela do podání žádosti stihnout jejich kolaudace.

Z toho důvodu vedení obce provede Průzkum trhu k akci „Výměna šesti oken v č.p.172– jižní strana“. Výsledek bude projednán na nejbližším jednání zastupitelstva.

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

c) Starostka obce s místostarostou informovali přítomné o zahájení řízení o územním a stavebním povolení pro výstavbu rozšíření skleníků (pro velkokapacitní pěstování květin v kontejnerech, nikoli na zemědělské půdě) na plochách NZ. Obec předala stanovisko právníka, kde dokládá svůj názor, že taková výstavba není v souladu s územním plánem obce.

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

**Zasedání ukončeno: 21:15**

**Zápis vyhotoven dne: 25.6. 2021**

**Zápis ověřen dne: 28.6. 2021**

Přílohy zápisu:

- P1 Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování (Obec Ostrá x Zásilkovna s.r.o.)
- P2 Změnový list ke Smlouvě o dílo „Tlaková kanalizace Šnepov“

- P3 Smlouva na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v obci Ostrá – místní část Šnepov  
P4 Výsledek Průzkumu trhu – zajištění zpracování žádosti o dotaci ze SFDI na akci „Chodník podél silnice II/331  
v Ostré, II. etapa“  
P5 Rozpočtové opatření č. 5

Ověřili:

K. Čápková  
J. Tyšlic

Zapsala:

Mgr. J. Kaucká

Mgr. J. Kaucká  
starostka obce