

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, p.o.  
Zborovská 81/11  
150 00 Praha 5

Číslo smlouvy o dílo  
S-3408/00066001/2020

Naše značka  
CYKNYMB

Výřizuje  
Ing. Michael Kudera

Datum  
07.10.2021

**Věc: „Cyklostezka Nymburk – Lysá nad Labem – Čelákovice - PD“ – Žádost Poskytovatele o úpravu smluvních ustanovení**

Na základě níže uvedených skutečností Vás tímto žádáme o úpravu rozsahu poskytování služeb v rámci Smlouvy o poskytování služeb č. S-3408/00066001/2020 ze dne 22.12.2020 na „Cyklostezka Nymburk – Lysá nad Labem – Čelákovice - PD“ (dále jen „Smlouva“).

Z objektivních důvodů, které nejsou na straně Objednatele ani Poskytovatele, neboť se týkají dodatečně zjištěných skutečností, jež nebylo možné dopředu předvídat, neboť vznikly až po uzavření Smlouvy, vzniká potřeba úpravy termínů plnění dle článku 5 Smlouvy. Úpravy termínů plnění jsou nezbytné k řádnému dokončení služeb a s těmito okolnostmi byl Objednatel Poskytovatelem průběžně seznamován. Dále pak se jedná o vícepráce vzniklé v souvislosti s tvorbou nových variant vedení cyklostezky v k.ú. Ostrá, které jsou zapříčiněny obcí Ostrá a vlastníky nemovitostí v chatové osadě Buda.

Studie proveditelnosti (Transconsult s.r.o., 04/2019) v k.ú. Ostrá uvádí varianty A (podél břehu Labe), B (podél slepého ramene) a variantu propojení A a B. Na vstupním jednání konaném 8. 1. 2021 objednatel vyzval poskytovatele o přípravu varianty propojení A a B. Na základě pozdější žádosti obce Ostrá požádal objednatel poskytovatele o prověření nové ve studii neuvažované varianty C okolo jezera Ostrá, včetně prověření pozemků. Varianta byla obci prezentována na jednání 24.3.2021. Kvůli nesouhlasu obce s variantou B a zároveň nesouhlasu objednatel s variantou C se objednatel s obcí dohodl, že připraví podrobný směrový i výškový návrh varianty A včetně vzorových příčných řezů v prostoru chatové osady Buda před chatami tak, aby bylo riziko kolizí mezi obyvateli přilehlých pozemků a uživateli stezky minimalizováno, poskytovatel dále prověří dotčené pozemky a také navrženou trasu projedná s Povodím Labe. Následujícího jednání 21.4.2021 se zúčastnil také předseda Petičního výboru chatové osady Buda-Ostrá, který s představenou variantou A nesouhlasil. Strany jednání se dohodly, že projektant prověří další novou variantu - modifikovanou variantu B, opět včetně přípravy záborového elaborátu, výškového řešení atd. Dále objednatel požádal poskytovatele o přípravu odhadu nákladů pro varianty A, C a B modifikovanou. Výsledná varianta B modifikovaná byla prezentována na jednání 07.06.2021. Tuto variantu definitivně schválilo zastupitelstvo obce Ostrá 23.6.2021 usnesením č. 4/26/21.

Trasy byly připravovány a představovány objednateli postupně (dle požadavků jednotlivých dotčených stran, jak je podrobně uvedeno výše), nikoliv najednou (včetně geodetického zaměření, záborových elaborátů atd.), čímž se dále zvyšovaly náklady poskytovatele. Celkem byly prověřeny 4 základní varianty a další 3 podvarianty, celkem tedy 7 variant trasy, než byla vybrána finální varianta schválením usnesení obce Ostrá.

Uvedeným požadavkem na alternativní trasování cyklostezky objektivně vznikají Poskytovateli vícenálady, které nebylo možné předvídat.



S trasováním stezky pro chodce a cyklisty v k.ú. Ostrá v trase dle studie nesouhlasila obec Ostrá, ani vlastníci nemovitostí v chatové osadě Buda. Z jejich strany bylo požádáno o prověření dalších variant trasy, což však není obsahem služeb Poskytovatele uvedených ve Smlouvě. Do doby konečného výběru trasy na základě studie variant trasy v k.ú. Ostrá nemohl Poskytovatel dokončit koncept DÚR.

Na základě výše uvedeného Vás tímto žádáme o Dodatek č. 1 Smlouvy spočívající v úpravě termínů plnění dle článku 5 Smlouvy, a to následně:

Odeslání oznámení podlimitního záměru na OŽP z hlediska zákona č 100/2001 Sb.: do 1 měsíce od účinnosti smlouvy

**DÚR koncept:** nejpozději do 5 měsíců od konečného výběru varianty trasy v k.ú. Ostrá (do 23.11.2021)

**DÚR čistopis:** nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DÚR od Objednatele

**Podání žádosti o vydání ÚR:** nejpozději do 3 měsíců od schválení čistopisu DÚR

**DSP koncept:** nejpozději do 4 měsíců od vydání pravomocného ÚR

**DSP Čistopis:** nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od Objednatele

**Podání žádosti o vydání SP** – Varianta 1 – bude-li vyvlastnění nutné

- do 3 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění,
- Varianta 2 – nebude-li vyvlastnění nutné
- do 3 měsíců od schválení kupních smluv

**PDPS:** nejpozději do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb

**Technická pomoc výkon AD:** v průběhu stavby

**Technická pomoc ostatní:** dle potřeb objednatel

Dále Vás tímto Dodatkem č.1 žádáme o změnu Přílohy č. 2 Smlouvy „Oceněný soupis prací“ s doplněním ceny za poskytování služeb o položku Variantní prověření trasy cyklostezky v k.ú. Ostrá. Navrhovaným Dodatkem č. 1 dojde k navýšení celkové ceny Smlouvy o 255.000,- Kč bez DPH.



Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací

"Cyklostezka Nymburk - Lysá nad Labem - Čelákovice" - PD

popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
<b>Průzkumy a podklady - DUR</b>	<b>600 000,00</b>
<b>DÚR</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Výkresová část	650 000,00
Dokladová část	70 000,00
<b>DÚR celkem</b>	<b>770 000,00</b>
<b>DUR celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 370 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DSP</b>	<b>350 000,00</b>
<b>DSP</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Souhrnné technické řešení	70 000,00
Stavební část	780 000,00
DIO	70 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	80 000,00
BOZP	70 000,00
<b>DSP celkem</b>	<b>1 120 000,00</b>
<b>DSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 470 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání ÚR</b>	
projednání dokumentace	70 000,00
majetkoprávní podklady	60 000,00
podání žádosti bez poplatků	20 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>150 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání SP</b>	
projednání dokumentace	70 000,00
majetkoprávní podklady	60 000,00
podání žádosti bez poplatků	20 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>150 000,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	40 000,00
Výkresová část	350 000,00
ZTKP	30 000,00
Soupis prací a rozpočet	70 000,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>490 000,00</b>
<b>Technická pomoc objednateli</b>	<b>179 250,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>3 809 250,00</b>

Variantní prověření trasy cyklostezky v k.ú. Ostrá	
Geodetické zaměření	45 000,00
Výkresová část (situace, vzorové příčné řezy, podélné řezy)	139 000,00
Orientační náklady variant	21 000,00
Záborové elaboráty variant	30 000,00
Projednání variant	20 000,00
<b>Celkem dodatek č. 1</b>	<b>255 000,00</b>



**atelierpromika**  
projektová činnost v dopravě

Atelier PROMIKA s.r.o.  
Muchova 9/223, 160 00 Praha 6  
IČ: 26080273, DIČ: CZ26080273

celkem včetně dodatku č. 1 bez DPH	<b>4 064 250,-</b>
---------------------------------------	--------------------

Navrhovaným Dodatkem č. 1 dojde ke změně smluvních termínů a smluvních cen.

Děkujeme za Váš čas a spolupráci!

S poděkováním a pozdravem

za Atelier PROMIKA s.r.o.  
Ing. Michael Kudera