

Akce	<b>Rekonstrukce koupelny v objektu „Domečku“ – zámek Nalžovice</b>	Datum	10/2021
------	--	-------	---------

*Stavba:* **Rekonstrukce koupelny v objektu „Domečku“**

*Stupeň:* Pro výběr zhotovitele

*Část:* **Technická zpráva**

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
<b>Technická zpráva</b>		A.	0	8	1

Akce	Rekonstrukce koupelny v objektu „Domečku“ – zámek Nalžovice	Datum	10/2021
------	---	-------	---------

Obsah:

<b>A. TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>A) IDENTIFIKACE STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B) FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU KOUPELNY .....</b>	<b>4</b>
<b>C) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU.....</b>	<b>6</b>
<b>D) ZÁMĚR AKCE.....</b>	<b>6</b>
<b>E) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>F) VLIV STAVBY NA ZPŮSOB PROVOZU A ORGANIZACE ZÁMEK NALŽOVICE .....</b>	<b>7</b>
<b>G) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEJÍ OCHRANY .....</b>	<b>7</b>
<b>H) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI.....</b>	<b>7</b>
<b>I) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.....</b>	<b>7</b>
<b>J) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY .....</b>	<b>8</b>
<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>8</b>

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
<b>Technická zpráva</b>		A.	0	8	2

## A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Identifikace stavby

Investor: Zámek Nalžovice,  
Poskytovatel sociálních služeb,  
Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice  
IČO 42727243

Stavebník: Zámek Nalžovice,  
Poskytovatel sociálních služeb,  
Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice  
IČO 42727243

Místo stavby: Zámek Nalžovice,  
Poskytovatel sociálních služeb,  
Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice  
**Přízemí objektu „Domeček“ č.p. 32,  
parc. č. 309, k.ú. Nalžovice**

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Katastrální území: Nalžovice

Druh stavby: Stavební úpravy

Způsob provedení stavby: Dodavatelsky na základě výběrového řízení

Zhotovitelé projektu:

Zpracovatel stavební části: Ing. Ondřej Horák, Františka Průši 52,  
PŠČ 263 01

Zpracovatel rozpočtové části: Hana Misterková, sídlo Trhové Dušníky 117,  
PŠČ 261 01.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
<b>Technická zpráva</b>		A.	0	8	3

b) Fotodokumentace stávajícího stavu koupelny





Akce	Rekonstrukce koupelny v objektu „Domečku“ – zámek Nalžovice	Datum	10/2021
------	---	-------	---------

### c) Základní charakteristika stávajícího stavu

Zámek Nalžovice je v současné době Poskytovatelem sociálních služeb pro cílovou skupinu mentálně postižených osob a tělesně postižených osob (vč. kombinované formy postižení).

V rámci služby DOZP – domov osob zdravotně postižených je péče zaměřena zejména na ženy s tělesným či mentálním postižením.

Kromě hlavní budovy Zámku je v jeho areálu skladba samostatných objektů pro účely technického zázemí nebo pro pobyt klientů Ústavu.

Pro pobyt klientů slouží i objekt „Domeček“ se samostatným č.p. 32, ve kterém je v přízemí umístěna koupelna, která je předmětem této dokumentace.

### d) Záměr akce

Záměrem akce je rekonstrukce stávající koupelny s vybudováním bezbariérového sprchového koutu. Stávající stav koupelny není vyhovující pro potřeby zdravotně hendikepovaných klientů Ústavu, jednak zastaralým stavem (cca 40 let), nevhodným provedením elektroinstalace, vstupních dveří, nebo bariérovým vstupem do sprchového koutu. Vybavení koupelny vč. rozvodů kanalizace, vody, jsou z hlediska své životnosti nutné k výměně.

Navržené řešení vychází ze zadání investora, s podkladem místní prohlídky a projektovou dokumentací z r. 1978 na stavební úpravy objektu „Domečku“.

### e) Technické řešení

Rozsah prací vč. jednotlivých položek je zpracován v samostatné části – položkový rozpočet.

Stavební úpravy – rekonstrukce se budou dotýkat místnosti koupelny v přízemí samostatně stojícího objektu „Domeček“ č.p. 32.

### Bourací práce:

Přede zahájením bouracích prací budou přijata opatření k eliminaci prachu a hluk ze stavby do okolních místností objektu „Domeček“.

Bourací práce budou zahrnovat demontáž keramických obkladů, keramické dlažby podlahy, sprchového koutu, rozvodů vody, odpadů a také stoupacího potrubí (kanalizace/voda) zazděného ve stěně. Demontáž bude obsahovat i odstranění zařizovacích předmětů, elektroinstalace (zásuvka), ošetření štukových omítek, demontáž okna v obvodové zdi a demontáž dveří 600/1970 v ocel zárubních vč. vybourání většího otvoru 1100/2050mm, pro osazení nových dveří.

### Nové konstrukce:

#### **Prostupy**

Nové okno bude provedeno ve stejném formátu s otvíráním a možností výklopu. Okno bude provedeno v plastu s izolačním dvojsklem.

Dveře do koupelny budou provedeny dle požadavku investora v rozměru 1000/2000.

**I přes požadavek investora se nabízí provést dveře v š. 900 mm s otvíráním vně koupelny. Tento způsob bude v kolizi s již stávajícím otvíráním dveří v předsíni, ale z pohledu užitého pro malý prostor koupelny a pohybu zdravotně hendikepovaných se tato varianta zdá účelnější.**

#### **Instalace**

Nové instalace elektro, budou zahrnovat rozvod (podpovrchový) pro dvojjásuvku se samostatným proudovým chráničem, umístěným ve stávajícím rozvaděči. Zásuvka bude umístěna dle požadavku investora.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	8	6

Akce	<b>Rekonstrukce koupelny v objektu „Domečku“ – zámek Nalžovice</b>	Datum	10/2021
------	--	-------	---------

Nové otopné těleso bude napojeno na stávající rozvody. Těleso bude provedeno jako žebříkový radiátor s topnou elektro patronou. Doporučený výkon 2kW.

Rozvody studené a teplé vody budou provedeny jako nové k umyvadlu a sprchovému koutu. Rozvody budou provedeny z potrubí PP a napojeny na nově provedené stoupační potrubí v rozsahu přízemí.

Připojovací potrubí kanalizace vč. stoupačního potrubí v rozsahu přízemí, bude provedeno jako nové.

### **Povrchy**

Nové konstrukce obkladů a dlažeb, budou provedeny na vyrovnaný podklad opatřený tekutou hydroizolací, podlaha kompletně, stěny v místě sprchového koutu. Ostatní povrchy budou očištěny napenetrovány a opatřeny vrstvou stavebního lepidla vč. vyztužení tkanou mřížkou a dále štukem s malbou.

### **f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace zámek Nalžovice**

Před realizací stavby bude vypracován harmonogram stavebních prací s ohledem na provoz a požadavky Zámku Nalžovice a zejména objektu „Domeček“

Při provádění stavby bude zhotovitel respektovat požadavky a nařízení ze strany Zámku Nalžovice, které budou vyjmenovány v předávacím protokolu stavby.

### **g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany**

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid – přesné podmínky budou specifikovány investorem.

### **h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti**

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční fázi výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební práce.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Likvidace zbytku materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby (odpadní obaly, papír nebo lepenka, plasty, dřevo, kov, sklo) musí být umístěny do kontejnerů a následně budou odvezeny na skládku nebo k recyklaci.

### **i) Požární bezpečnost**

Při stavebních pracích musí být zejména dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení, OOPP atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích.

V průběhu stavebních prací je nutno dodržet všechny požadavky příslušných bezpečnostních předpisů a nařízení. Jedná se zejména o tyto vyhlášky a zákony:

- Zákon č. 309/2006 Sb

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
<b>Technická zpráva</b>		A.	0	8	7

Akce	<b>Rekonstrukce koupelny v objektu „Domečku“ – zámek Nalžovice</b>	Datum	10/2021
------	--	-------	---------

V rámci provádění stavebních úprav nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem na požární bezpečnost. PBR není předmětem navržených stavebních úprav.

#### **j) Předpokládaná lhůta výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 12/2021  
Předpokládaný termín dokončení stavby: 07/2022

## **Závěr**

Tato dokumentace byla objednána jako dokumentace resp. podklad pro vypsání soutěže na výběr zhotovitele a takto byla s přihlédnutím k danému účelu stavby vypracována.

Dokumentace v žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby a je nutné počítat s tím, že ji bude nutné před realizací v některých detailech ještě dořešit, dopracovat nebo upřesnit. Konkrétní řešení, jakož i způsob realizace se doporučuje včas řešit s projektantem stavby a za účasti autorského a/nebo stavebního dozoru.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
<b>Technická zpráva</b>		A.	0	8	8