

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv:

Centrum psychologicko-sociálního poradenství SK, příspěvková organizace

• • •

MAO a.s.

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv:

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Centrum psychologicko-sociálního poradenství SK, příspěvková organizace

sídlo: Nádražní 469, 269 01 Rakovník
zastoupenou: PhDr. Marcelou Škábovou - ředitelkou PO
IČO: 712 09 948

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

jméno: **MAO a.s.**
sídlo: Huťská 1557, 272 01 Kladno
zastoupenou: Otto Tlustý, statutární ředitel
Miloslav Tlustý, prokurista
IČO: 16978307
DIČ: CZ16978307
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kladno
číslo účtu: 391 939 399/0800
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16171
zástupce pro věcná jednání: Miloslav Tlustý, prokurista

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy spojené se změnou užívání z domova pro seniory na kanceláře a konzultační místnosti**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem realizace díla. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení stavebních úprav v prostorách areálu Domova důchodců na adrese S. K. Neumanna č.p. 251, Rakovník, specifikovaných v čl. 3 této Smlouvy dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného položkového rozpočtu (viz Příloha č. 1 Smlouvy) (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.2 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30. 6. 2016 a dodržet závazné termíny plnění uvedené v harmonogramu v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je Domov důchodců na adrese S. K. Neumanna č.p. 251, Rakovník, dle projektové dokumentace (viz Příloha č. 3 této Smlouvy) (dále jen „**Staveniště**“)
- 3.3 Termín předání Staveniště dle čl. 3.2 Zhotoviteli je do 7 (sedmi) dnů od podpisu smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **2 964 166,87 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **622 475,04 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **3 586 641,91 Kč** (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.10.

- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy.
- 4.5 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.6 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.7 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele:
Centrum psychologicko-sociálního poradenství SK, příspěvková organizace, Nádražní 469, 269 01 Rakovník.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.10 Práce požadované Objednatelem nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy zápisem do stavebního deníku a jako vícepráce budou Objednatelem uhrazeny.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude splněno protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k přijímacímu řízení nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přijímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přijímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu. [s ohledem na § 2605 odst. 2 NOZ doporučujeme uvést do předávacího protokolu veškeré, byť potenciální vady]

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;

- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce (dle zákona 309/2006 Sb.) a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 7.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět pouze po 7.00 hod a před 18.00 hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 7.6 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny, konečná spotřeba bude uhrazena Objednateli. Stavební suť bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).
- 7.7 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.9 Zhotovitel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelem kontrolní dny.
- 7.10 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

- 7.12 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.14 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 3.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí 10 %.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, včetně projektové dokumentace, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí,

či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovávalo jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Ministerstvu životního prostředí ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 14-ti kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nepředání Staveniště v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
 - nekvalitní příprava Staveniště.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo

- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv:

nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1: Nacenený položkový rozpočet;
 - b) Příloha č. 2: Harmonogram prací;
 - c) Příloha č. 3: Projektová dokumentace.

V Kladně, dne 8.4. 2016

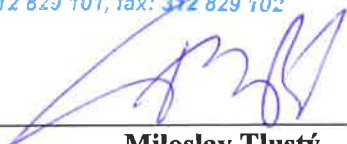
V Praze, dne 8.4. 2016

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL


Huťská 1557, 272 01 Kladno
IČ: 169 78 307, DIČ: CZ169 78 307
tel.: 312 829 101, fax: 312 829 102

CENTRUM PSYCHOLOGICKO-SOCIÁLNÍHO
PORADENSTVÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE
RAKOVNÍK



Miloslav Tlustý
prokurista
MAO a.s.



PhDr. Marcela Škábová
ředitelka

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Mudra-01

Stavba: STAV. ÚPRAVY SPOJ. SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZULTAČNÍ PROSTORY

JKSO:

Místo: S.K. Neumanna č.p. 251, parc.č. 635, Rakovník

CC-CZ:

Datum: 23.2.2016

Objednavatel:

Centrum psychologicko-sociálního poradenství

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mao a.s.

IČ:

16978307

DIČ:

CZ16978307

Projektant:

ing. Libor Mudra

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

2 964 166,87

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH**2 964 166,87**

DPH základní

21,00%

ze

2 964 166,87

622 475,04

snižena

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK**3 586 641,91****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Mudra-01
Stavba: STAV. ÚPRAVY SPOJ. SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZULTAČNÍ PROSTORY
Místo: S.K. Neumanna č.p. 251, parc.č. 635, Rakovník Datum:
Objednavatel: Centrum psychologicko-sociálního poradenství Projektant: ing. Libor Mudra
Zhotovitel: Mao a.s. Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 964 166,87	3 586 641,91
	STAV. ÚPRAVY SPOJ. SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZULTAČNÍ PROSTORY	2 964 166,87	3 586 641,91
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 964 166,87	3 586 641,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: STAV. ÚPRAVY SPOJ. SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZULTAČNÍ PROSTORY

JKSO:

Místo:

S.K. Neumanna č.p. 251, parc.č. 635, Rakovník

CC CZ:

Datum: 23.02.2016

Objednavatel:

Centrum psychologicko-sociálního poradenství

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mao a.s.

IČ:

DIČ:

16978307

CZ16978307

Projektant:

ing. Libor Mudra

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 964 166,87

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH**2 964 166,87**

DPH základní

21,00 %

ze

2 964 166,87

622 475,04

snižena

15,00 %

ze

0,00

0,00

Cena s DPH**v CZK****3 586 641,91**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAV. ÚPRAVY SPOJ. SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZULTAČNÍ PROSTORY

Místo: S.K. Neumanna č.p. 251, parc.č. 635, Rakovník Datum: 23.02.2016
 Objednavatel: Centrum psychologicko-sociálního poradenství Projektant: ing. Libor Mudra
 Zhotovitel: Mao a.s. Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 964 166,87
HSV - Práce a dodávky HSV	327 785,90
1 - Zemní práce	36 198,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	55 543,12
4 - Vodorovné konstrukce	2 024,32
5 - Komunikace	2 442,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 336,73
8 - Trubní vedení	6 985,23
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	74 605,00
997 - Přesun sutě	44 116,83
998 - Přesun hmot	8 534,35
PSV - Práce a dodávky PSV	2 371 139,29
713 - Izolace tepelné	20 787,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	282 212,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	58 404,65
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	176 603,27
734 - Ústřední vytápění - armatury	36 075,00
741 - Elektromontáže	517 561,92
764 - Konstrukce klempířské	589,41
766 - Konstrukce truhlářské	98 223,39
766-1 - Konstrukce truhlářské-nábytek	720 800,00
767 - Konstrukce zámečnické	11 034,65
771 - Podlahy z dlaždic	42 421,18
776 - Podlahy povlakové	133 431,02
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	38 941,86
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 874,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	190 620,15
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	40 559,14
M - Práce a dodávky M	178 906,80
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	178 906,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	86 334,88
VRN3 - Zařízení staveniště	86 334,88
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 964 166,87

ROZPOČET

Stavba: STAV. ÚPRAVY SPOJ. SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZULTAČNÍ PROSTORY

Místo: S.K. Neumanna č.p. 251, parc.č. 635, Rakovník Datum: 23.02.2016

Objednavatel: Centrum psychologicko-sociálního poradenství Projektant: ing. Libor Mudra
Zhotovitel: Mao a.s. Zpracovatel: Lenka Jandová

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							2 964 166,87
HSV - Práce a dodávky HSV							327 785,90
1 - Zemní práce							36 198,32
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	10,000	137,41	1 374,10
2	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	38,000	535,56	20 351,28
3	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	38,000	27,85	1 058,30
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,640	229,55	1 983,31
5	K	167101101	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,640	225,95	1 952,21
6	K	171201201	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	12,096	111,00	1 342,66
7	K	171201211	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	29,360	120,50	3 537,88
8	K	174101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	5,760	482,45	2 778,91
10	M	583312011	Štěrkopisek	t	10,368	160,00	1 658,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce							55 543,12
11	K	310279842	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	1,209	4 077,12	4 929,24
12	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	9,000	421,69	3 795,21
13	K	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	582,40	582,40
14	K	317143612	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 900 mm	kus	1,000	1 127,29	1 127,29
15	K	317143621	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	2,000	582,40	1 164,80
16	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,178	9 293,71	1 654,28
17	M	133806300	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,192	20 035,50	3 846,82
18	K	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm	m2	6,375	566,44	3 611,06
19	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	65,304	526,44	34 378,64
20	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	0,420	1 079,48	453,38
4 - Vodorovné konstrukce							2 024,32
21	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	2,880	702,89	2 024,32
5 - Komunikace							2 442,00
22	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	10,000	244,20	2 442,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							97 336,73
23	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	130,608	125,49	16 390,00
24	K	612181101	Minerální stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	130,608	184,35	24 077,58
25	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	94,000	363,97	34 213,18
26	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	11,000	928,47	10 213,17
27	M	553313840	zárubní ocelová pro poradenství tl 130 mm	kus	1,000	861,82	861,82
28	M	553313480	zárubní ocelová pro poradenství tl 100 mm	kus	4,000	658,98	2 635,92

29	M	553313500	zárubeň ocelová pro dveře protipožární 800 L/P	kus	3,000	673,69	2 021,07
30	M	553313520	zárubeň ocelová pro dveře protipožární 1000 L/P	kus	1,000	685,25	685,25
31	M	553312011	zárubeň ocelová pro dveře protipožární 800 L/P	kus	3,000	1 037,34	3 112,02
32	M	553312012	zárubeň ocelová pro dveře protipožární 700 L/P	kus	1,000	1 022,62	1 022,62
33	M	553312013	zárubeň ocelová pro dveře protipožární 900 L/P	kus	2,000	1 052,05	2 104,10

6 985,23

8 - Trubní vedení

34	K	894811150	Revizní šachta z PVC DN 425	kus	1,000	6 985,23	6 985,23
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------

74 605,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

35	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	13,300	101,98	1 356,33
36	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	39,846	124,11	4 945,29
37	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,967	841,73	2 497,41
38	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	1,160	135,57	157,26
39	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	55,800	57,75	3 222,45
40	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	4,530	129,20	585,28
41	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,561	215,69	552,38
42	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,790	168,57	470,31
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	19,000	320,10	6 081,90
44	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,600	146,78	234,85
45	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,701	1 025,59	1 744,53
46	K	973028121	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro zavazání příček nebo zdí tl do 100 mm	m	34,600	233,47	8 078,06
47	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	100,000	97,87	9 787,00
48	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	9,400	147,12	1 382,93
49	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	100,000	118,54	11 854,00
50	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	134,600	91,20	12 275,52
51	K	978059549	Montáž a dodávka hasicího přístroje práškového (183B)	kus	12,000	721,50	8 658,00
52	K	978059559	Montáž a dodávka hasicího přístroje sněhového (183B)	kus	1,000	721,50	721,50

44 116,83

997 - Přesun sutě

53	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	42,363	552,06	23 386,92
54	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,363	220,32	9 333,42
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	593,082	4,93	2 923,89
56	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	42,363	200,00	8 472,60

8 534,35

998 - Přesun hmot

57	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,798	391,52	8 534,35
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

2 371 139,29

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

58	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	97,500	34,85	3 397,88
59	M	631537251	deska izolační minerální 140 mm	m2	99,450	170,32	16 938,32
60	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,487	926,71	451,31

282 212,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

61	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	5,000	407,37	2 036,85
62	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	18,000	412,03	7 416,54
63	K	721173404	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 200	m	6,000	436,77	2 620,62
64	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	5,000	159,27	796,35
65	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	17,000	177,43	3 016,31

66	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	14,000	423,47	5 928,58
67	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	6,000	552,23	3 313,38
68	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková	kus	1,000	205,91	205,91
69	K	721274100	Přívzdušňovací ventil HL 905	kus	2,000	6 836,32	13 672,64
70	K	721901101	Zkoušky, průzkum	kus	1,000	2 220,00	2 220,00
71	K	721901102	čerpací jednotka AS PUMP 1770/3000 EO/PB/SV - komplet dle nabídky ASIO - vč. montáže, dopravym rozvaděče, čerpadla,	soub	1,000	234 826,05	234 826,05
72	K	721901103	přívzdušňovací ventil HL 905	soub	1,000	6 158,85	6 158,85

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

58 404,65

73	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	33,000	208,62	6 884,46
74	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	55,000	252,36	13 879,80
75	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	88,000	68,93	6 065,84
76	K	722229100	Montáž vodovodních armatur	soub	46,000	49,62	2 282,52
77	M	551119901	kulový uzávěr	kus	9,000	384,16	3 457,44
78	M	551119902	kulový uzávěr s vypouštěním	kus	6,000	167,61	1 005,66
79	M	551119903	rohový ventil pračkový	kus	3,000	316,11	948,33
80	M	551119904	rohový ventil 3/8"	kus	28,000	239,49	6 705,72
81	K	722262224	Vodoměr DN20/ 1,5m3/h- SV	kus	3,000	1 752,48	5 257,44
82	K	722262225	Vodoměr DN20/ 1,5m3/h- TV	kus	3,000	1 752,48	5 257,44
83	K	722901101	Stavební přípomoc	soub	1,000	4 440,00	4 440,00
84	K	722901102	Zkoušky, průzkum	soub	1,000	2 220,00	2 220,00

725 - Zdravotnicka - zařízení předměty

176 603,27

85	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soub	2,000	163,99	327,98
86	K	725120821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	13,000	106,19	1 380,47
87	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub	4,000	106,45	425,80
88	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	or	2,000	158,73	317,46
89	K	725330829	Zaslepení vody a kanalizace po demontáži zařizovacích předmětů	soub	1,000	5 644,35	5 644,35
90	K	725819001	Montáž zařizovacích předmětů (vč. připojení vody a kanalizace)	soub	1,000	20 535,00	20 535,00
91	M	552100101	umyvadlo 600 mm	kus	8,000	1 944,72	15 557,76
92	M	552100102	výlevka DN 100	kus	1,000	4 639,79	4 639,79
93	M	552100103	pisoir	kus	3,000	4 257,96	12 773,88
94	M	552100104	WC	kus	6,000	5 561,10	33 366,60
95	M	552100105	bytová myčka	kus	1,000	11 100,00	11 100,00
96	M	552100106	sprchový box	kus	1,000	8 880,00	8 880,00
97	M	552100107	dřez nerezový jednoduchý	kus	4,000	4 001,55	16 006,20
98	M	552100108	mísíci baterie sprchová	kus	6,000	2 997,00	17 982,00
99	M	552100109	pisoirový ventil s infra ovládním	kus	3,000	228,09	684,27
100	M	552100110	mísíci baterie umyvadlová stojánková	kus	7,000	2 442,00	17 094,00
101	M	552100111	mísíci baterie dřezová stojánková	kus	3,000	1 952,49	5 857,47
102	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	16,000	113,14	1 810,24
103	K	725901101	Stavební přípomoc	soub	1,000	2 220,00	2 220,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

36 075,00

104	K	734111419	Montáž a dodávka indikátoru topných nákladů	soub	50,000	721,50	36 075,00
-----	---	-----------	---	------	--------	--------	-----------

741 - Elektromontáže

517 561,92

105	M	1	Jistic LPN-32B-3	ks	1,000	543,90	543,90
106	M	2	Jistic LPN-20B-3	ks	4,000	466,20	1 864,80
107	M	3	Jistic LPN-32C-3	ks	1,000	616,05	616,05
108	M	4	Jistic LPN-16B-1	ks	1,000	144,30	144,30
109	M	5	Jistic LPN-10B-1	ks	1,000	143,19	143,19
110	M	6	Chránič s nadproudovou ochranou OLI-16B-1N-030AC	ks	4,000	1 476,30	5 905,20
111	M	7	Chránič proudový OFI-40-4-030AC	ks	1,000	1 278,72	1 278,72
112	M	8	Svodící bleskových proudů s prepetovou ochranou FLP-B+C MAXI/4	ks	1,000	9 262,95	9 262,95
113	M	9	Rozvodnice plastová RP 1.2 typ P - 84 TE vc. výzbroje	ks	1,000	14 785,20	14 785,20
114	M	10	Rozvodnice plastová RP 2 typ P - 28 TE vc. výzbroje	ks	1,000	8 347,20	8 347,20
115	M	11	Rozvodnice plastová RP 3 typ P - 28 TE vc. výzbroje	ks	1,000	8 047,50	8 047,50
116	M	12	Kabel CYKY-O 2x1,5 mm2	m	121,000	12,21	1 477,41
117	M	13	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2	m	218,000	14,43	3 145,74
118	M	14	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	800,000	14,43	11 544,00
119	M	15	Kabel CYKY-J 5x1,5 mm2	m	29,000	17,76	515,04
120	M	16	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	m	812,000	19,98	16 223,76
121	M	17	Kabel CYKY-J 5x2,5 mm2	m	43,000	31,08	1 336,44

122	M	18	Kabel CYKY-J 4x10 mm2	m	56,000	108,78	6 091,68
123	M	19	Kabel CYKY-J 4x25 mm2	m	12,000	213,12	2 557,44
124	M	20	Šnura CYSY-G 5x2,5 mm2	m	3,000	8,88	26,64
125	M	21	Trubka ohebná PVC 16	m	42,000	9,99	419,58
126	M	22	Trubka ohebná PVC 23	m	3,000	15,54	46,62
127	M	23	Chránicka KOPOFLEX 40	m	10,000	35,52	355,20
128	M	24	Spínac 1 pod omítku kompletní	ks	37,000	149,85	5 544,45
129	M	25	Spínac 1 vodotesný pod omítku kompletní	ks	5,000	177,60	888,00
130	M	26	Spínac 5 pod omítku kompletní	ks	20,000	194,25	3 885,00
131	M	27	Spínac 6 pod omítku kompletní	ks	22,000	154,29	3 394,38
132	M	28	Spínac 6+6 pod omítku kompletní	ks	2,000	233,10	466,20
133	M	29	Spínac 7 pod omítku kompletní	ks	4,000	194,25	777,00
134	M	30	Ovladač tlačítkový 1/0 pod omítku kompletní	ks	2,000	165,39	330,78
135	M	31	Přípojka sporáková pod omítku	ks	1,000	388,50	388,50
136	M	32	Zásuvka 16 A, 2P+PE pod omítku kompletní	ks	74,000	190,92	14 128,08
137	M	33	Zásuvka dvojitá 16 A, 2P+PE pod omítku kompletní	ks	38,000	377,40	14 341,20
138	M	34	Svítilno žárovkové (zářivkové) stropní do 60 W	ks	22,000	408,48	8 986,56
139	M	35	Svítilno žárovkové (zářivkové) nástenné do 60 W	ks	9,000	408,48	3 676,32
140	M	36	Žárovka dle svítidla	ks	31,000	12,21	378,51
141	M	37	Svítilno zářivkové prisazené 2x36 W s opalizovaným krytem	ks	13,000	757,02	9 841,26
142	M	38	Svítilno zářivkové prisazené 1x36 W s opalizovaným krytem	ks	18,000	964,59	17 362,62
143	M	39	Svítilno zářivkové prisazené 2x18 W s opalizovaným krytem	ks	1,000	763,68	763,68
144	M	40	Svítilno zářivkové prisazené 2x36 W s leštenou mřížkou	ks	68,000	799,20	54 345,60
145	M	41	Svítilno zářivkové vestavné 4x18 W s leštenou mřížkou	ks	26,000	865,80	22 510,80
146	M	42	Svítilno zářivkové prisazené 2x36 W IP 54	ks	4,000	724,83	2 899,32
147	M	43	Trubice zářivková lineární 18 W	ks	103,000	61,05	6 288,15
148	M	44	Trubice zářivková lineární 36 W	ks	188,000	65,49	12 312,12
149	M	45	Ventilátor odsávací 80 m3/h s časovým spínacem	ks	2,000	865,80	1 731,60
150	M	46	Krabice univerzální KPR 68/L se svorkovnicí	ks	7,000	61,05	427,35
151	M	47	Krabice přístrojová KP 68/2 (KP 67/2)	ks	197,000	14,43	2 842,71
152	M	48	Krabice univerzální KU 68-1903	ks	69,000	8,88	612,72
153	M	49	Krabice plastová pancéřová 8102	ks	5,000	97,68	488,40
154	M	50	Vodic CY 4 mm2 zž	m	20,000	12,21	244,20
155	M	51	Svorka zemnicí vc. drátu	ks	8,000	36,63	293,04
156	M	52	Upevovací, spojovací a pomocný materiál	soub	1,000	7 383,72	7 383,72
157	K	53	Sekání drážek, otvoru a prurazu	soub	1,000	36 963,00	36 963,00
158	K	54	Zemní práce	soub	1,000	5 328,00	5 328,00
159	K	55	Zjištění stavu a demontáž	soub	1,000	5 550,00	5 550,00
160	K	55.1	Revize elektroinstalace	soub	1,000	8 713,50	8 713,50
161	K	56	Montáž elektroinstalace	soub	1,000	168 796,59	168 796,59

764 - Konstrukce klempířské

162	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	1,800	38,85	69,93
163	K	764246303	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	0,900	577,20	519,48

766 - Konstrukce truhlářské

164	K	766231119	Montáž a dodávka poklopu do půdního prostoru EW30 DP3	kus	1,000	13 320,00	13 320,00
165	K	766412214	Doplnění dřevěného obkladu stěny - dle stávajícího	m2	1,200	943,50	1 132,20
166	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	166,50	166,50
167	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	1,395	444,00	619,38
168	M	611305800	okno plastové 90x155 cm bílé. jednokřídlové, izol. dvojsklo OS	kus	1,000	4 645,35	4 645,35
169	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	11,000	533,60	5 869,60
170	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	552,00	1 104,00
171	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	6,000	604,80	3 628,80
172	M	611600501	dveře dřevěné vnitřní hladké fóliové plně 70x197 cm	kus	7,000	1 911,00	13 377,00
173	M	611600502	dveře dřevěné vnitřní hladké fóliové plně 80x197 cm	kus	4,000	1 911,00	7 644,00
174	M	611600503	dveře dřevěné vnitřní hladké fóliové plně 90x197 cm	kus	2,000	1 911,00	3 822,00
175	M	611600504	dveře dřevěné vnitřní hladké fóliové plně EW DP3 80x197 cm	kus	3,000	4 221,00	12 663,00
176	M	611600505	dveře dřevěné vnitřní hladké fóliové plně EW DP3 70x197 cm	kus	1,000	4 221,00	4 221,00

177	M	611600506	dveře dřevěné vnitřní hladké fóliové plně EW DP3 90x197 cm	kus	2,000	4 221,00	8 442,00
178	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	3,000	168,34	505,02
179	M	549172551	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	900,00	2 700,00
180	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	19,000	310,00	5 890,00
181	M	549240001	kování dveřní	kus	19,000	390,00	7 410,00
182	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	151,30	151,30
183	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	1,100	535,00	588,50
184	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,321	1 008,53	323,74
766-1 - Konstrukce truhlářské-nábytek							720 800,00
185	K	999-01	Vnitřní vybavení - nábytek dle specifikace	soub	1,000	720 800,00	720 800,00
767 - Konstrukce zámečnické							11 034,65
186	K	767662210	Montáž mříží otvřívavých	m2	2,000	499,50	999,00
187	M	314125101	uzamykatelná mříž nůžková skládací	kus	1,000	9 035,40	9 035,40
188	K	767662211	Montáž mříže	kus	1,000	999,00	999,00
189	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,001	1 253,31	1,25
771 - Podlahy z dlaždic							42 421,18
190	K	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	26,750	108,00	2 889,00
191	M	597614161	keramická dlažba - sokl	kus	29,425	153,00	4 502,03
192	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	36,200	396,00	14 335,20
193	M	597614061	keramická dlažba	m2	39,820	300,00	11 946,00
194	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	36,300	41,68	1 512,98
195	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	36,300	182,42	6 621,85
196	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,198	512,62	614,12
776 - Podlahy povlakové							133 431,02
197	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	151,710	10,64	1 614,19
198	K	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt řezaných,	m	119,710	78,00	9 337,38
199	M	697510051	koberec zátěžový	m2	8,799	262,00	2 305,34
200	K	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt řezaných,	m	75,200	42,00	3 158,40
201	M	284110021	lišta speciální soklová PVC	m	78,960	19,00	1 500,24
202	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	207,500	38,85	8 061,38
203	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	103,800	144,00	14 947,20
204	M	284122451	podlahovina PVC	m2	107,952	253,00	27 311,86
205	K	776572110	Volné položení pásů povlakových podlah textilních s podlepením spojů páskou	m2	130,500	78,00	10 179,00
206	M	697510051	koberec zátěžový	m2	137,025	262,00	35 900,55
207	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	130,500	24,00	3 132,00
208	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	19,370	182,42	3 533,48
209	K	776991852	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	207,500	60,00	12 450,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							38 941,86
210	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním	m2	40,400	396,00	15 998,40
211	M	597610001	keramický obklad	m2	44,440	250,00	11 110,00
212	K	781489194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za nerovný povrch	m2	40,400	244,20	9 865,68
213	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	40,400	36,26	1 464,90
214	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,981	512,62	502,88
783 - Dokončovací práce - nátěry							2 874,06
215	K	783221130	Nátěry syntetické KDK barva dražší základní antikorozi	m2	5,396	72,15	389,32
216	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	12,100	205,35	2 484,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							190 620,15
217	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 660,443	22,20	59 061,83
218	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 885,051	12,00	34 620,61
219	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 885,051	33,60	96 937,71
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy							40 559,14

220	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m2	10,800	166,50	1 798,20
221	M	553462001	žaluzie vertikální látková interiérová	m2	10,800	500,00	5 400,00
222	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných oteviravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	54,000	166,50	8 991,00
223	M	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	54,000	450,00	24 300,00
224	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,084	832,63	69,94

M - Práce a dodávky M

178 906,80

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení						178 906,80	
225	K	24-M-101	Montáž a dodávka klimatizace 2.NP	soub	1,000	52 691,10	52 691,10
226	K	24-M-102	Montáž a dodávka klimatizace 3.NP	soub	1,000	117 215,70	117 215,70
227	K	24-M-103	Mobilní klimatizace zasedací místnosti	soub	1,000	9 000,00	9 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

86 334,88

VRN3 - Zařízení staveniště						86 334,88	
228	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	86 334,88	86 334,88

**Rekonstrukce domova důchodců na Zátíší v Rakovníku vnitřní vybavení –
nábytek**

předmět	rozměry	cena za		cena celkem bez DPH
		požadovan é množství	kus bez DPH	

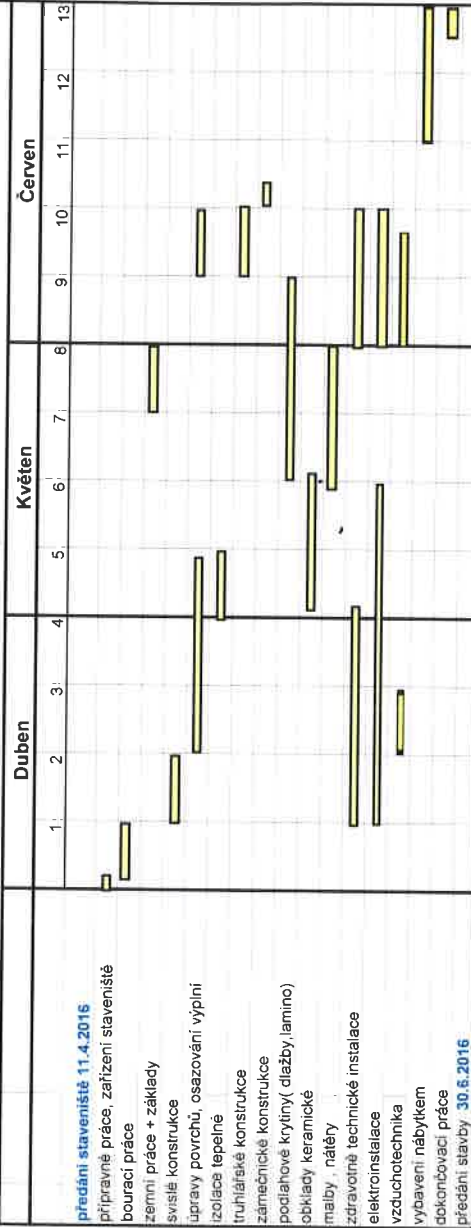
<u>Podkroví:</u>				
kanc. stůl	160x80	3	2100	6300
kanc. židle		3	1800	5400
regál otevř.	200x80x47	3	3800	11400
šat. skříň	200x80x47	3	3500	10500
konf. stolek	Ø 70	2	2000	4000
židle		13	650	8450
křesílko		4	2200	8800
stůl jednací	160x250	1	11000	11000
<u>1. nadzemní podlaží:</u>				
kanc. stůl		8	2100	16800
kanc. židle		8	1800	14400
kanc. stůl – řed.		1	8500	8500
kanc. křeslo kožené		1	4500	4500
křesílko		10	2200	22000
kanc. regál otevř.	200x80x47	11	3800	41800
konf. stolek kul.	Ø 70	7	2000	14000
jídelní stůl	80x120	2	2500	5000
kovový regál	200x120x40	8	4200	33600
kuch. linka	200 cm	2	20150	40300
židle		32	650	20800
obdélníkový stůl	160x120	1	4500	4500
<u>2. nadzemní podlaží:</u>				
kanc. stůl	155x220x0,75	8	9500	76000
kanc. židle		8	1800	14400
regál otevř.	200x80x47	12	3800	45600
barový stoleček	Ø 80	4	3500	14000
kulatý stoleček	Ø 80	7	2200	15400
židle		16	650	10400
kovový regál	200x120x40	9	4200	37800
obdel. stůl	160x120	2	4500	9000
kuch. linka	280 cm	1	20150	20150
škol. lavice	0,75x0,60 m	40	3500	140000
kontejner k p. stolu		20	2300	46000
Celkem bez DPH				720800

**C.2. Návrh přípravy způsobu realizace zakázky
Harmonogram zpracování zaká**

Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ Z DOMOVA PRO SENIORY NA KANCELÁŘE A KONZ

Rozsah prací výše uvedené akce je dán projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Liborem Mudrou, Kritinova 970, Rakovník a výkazem výměr předloženým zadavatelem.

Postup prací bude stanoven po dohodě s investorem dle jeho potřeb a provozu zařízení.



Termín realizace:

Předání a převzetí staveniště : 11.4.2016

Zahájení prací : 11.4.2016

Dokončení prací a předání stavby : 30.6.2016

Miloslav Tlustý
prokurista MAO a.s.