

Váš dopis č.

APIS-0104/2020

Ze dne

6.4.2020

Naše čj.

Č.j.: 1373/2020

Spis č.: 129/20 PHA

Datum

8.6.2020

ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH

STAVEB s.r.o.

Veronika Pokorná

Ohradní 24b

140 00 Praha 4 - Michle

5/14/2020
Pokorná

12. 06. 2020

Vyřizuje

Jiří Pícha

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 517 443

E picha@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektové dokumentaci

Název stavby:	„III-1014 Strančice, most ev. č. 1014-3“
Stupeň, č. zakázky, datum:	Stupeň PD DSP, č. zak.: 3186/01, datum PD 02/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21, Praha 5, IČ: 00066001 (zastoupená společností ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 61853267)
Zpracovatel dokumentace:	ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 61853267

Popis stavby:

TÚ 1704 Benešov u Prahy – Praha hl. n. v žkm 158,500 - 158,620 cca. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího mostu na stávající komunikaci, kdy oproti stávajícímu stavu bude most poněkud zvýšen pro zlepšení průjezdního profilu na železniční trati.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Strančice

Katastrální území	obec	LV	p.č.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Strančice	Strančice	726	85/8	ostatní plocha	manipulační plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Pozemek je určen k převodu na Správu železnic, státní organizaci, v rámci UMVŽST.

Stanovisko:
Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD, a.s.)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto aktualizované stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Generálního ředitelství ČD, a.s., Odboru správy a prodeje majetku. Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

RSM Praha vydá Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona k dokumentaci v konečném stupni řízení, až po splnění podmínek majetkoprávního vypořádání stanovených před zahájením stavby, popř. stavebního řízení.

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, dle níže uvedených podmínek.

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) v platném znění.

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

Na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., musí být uzavřena nájemní smlouva s investorem stavby. V případě dalšího stupně projektové dokumentace bude nájemní smlouva řešena posléze. V případě konečného stupně projektové dokumentace musí být žádost zaslána do 14 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti

Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Bc. Alena Hlaváčková, tel.: 606 092 738, e-mail: hlavackova@rsm.cd.cz

Katastrální území Strančice:

- p.č. 85/8, nájem– dočasný zábor po dobu stavebních prací

Minimální částka za pronájem bude činit 5.000,- +DPH.

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu

4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem p. Brumlichem, tel.: 725 547 059**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Jiřím Píchou, tel.: 725 517 443, picha@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených**

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Ing. Štěch, tel.: 602 604 764**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy suvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. a Smlouvy o právu provést stavbu.**

4.4. Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let., pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoby pro lokalitu Praha, Středočeský kraj M. Kořínek, tel.: 725 736 211, Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407.

Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD,a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!

Závazný souhlas bude vydán až po splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku.

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.



Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3 Žižkov

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha