

## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o poskytování služeb

číslo smlouvy: S-3026/00066001/2020

na veřejnou zakázku s názvem:

**„Cyklostezka Koloděje – Sibřina, část na území SK - PD“**

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

##### **NDCON s.r.o.**

se sídlem: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

IČO: 64939511

DIČ: CZ64939511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42028

zastoupená: Ing. Robertem Michkem, jednatelem

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 16. 10. 2020**

#### **Preambule**

Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 16. 10. 2020 uzavřely smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je zejména zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru (podrobně je předmět upraven v čl. 2 odst. 2.2. smlouvy o poskytování služeb) k akci s názvem: „**Cyklostezka Koloděje – Sibřina, část na území SK - PD**“ (dále jen „**Smlouva**“). Na základě dohody smluvních stran a ve vazbě na čl. 15. odst. 10 Smlouvy, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

#### **Článek 1.**

##### **Předmět Dodatku č. 2**

1. V rámci inženýrské činnosti k ÚR bylo zjištěno, že vzhledem k majetkoprávním poměrům (nespolupráci vlastníka dotčeného soukromého pozemku) není možné umístit cyklostezku způsobem navrženým v odevzdané DÚR. Na jednání na OÚ Sibřina dne 9. 9. 2021 bylo rozhodnuto o vedení stezky po vedlejším pozemku č. 684/56 v k. ú. Stupice, který je ve vlastnictví obce Sibřina, a to i za

cenu zúžení profilu stezky. Zápis z jednání tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Vzhledem k výše uvedeným změnám a požadavku Objednatele a obce Sibřina k urychlení dokončení předmětu díla se jeví jako účelné využít možnost sloučeného územního a stavebního řízení. Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že místo přepracování DÚR a vypracování DSP Poskytovatel odevzdá dokumentaci pro společné povolení stavby (dále jen „**DUSP**“) a bude podána žádost o společné povolení stavby.

2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

*a) V článku 2. Předmět Smlouvy v odstavcích 2.2.; 2.2.1. a 2.2.3. se původní text nahrazuje tímto textem:*

2.2. Předmětem Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „**DUSP**“) včetně výkonu inženýrské činnosti ke společnému povolení (dále jen „**IČ k SpP**“), projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) a výkon autorského dozoru (dále jen „**AD**“) na akci

„Cyklostezka Koloděje – Sibřina, část na území SK“

Konkrétně se jedná o provedení průzkumů a zaměření, zhotovení projektové dokumentace výše uvedené stavby, která bude obsahovat projektové dokumentace v úrovni DUSP, PDPS včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) včetně podání žádosti o vydání pravomocného společného povolení.

Součástí projektu jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a přeložky inženýrských sítí.

#### 2.2.1. Průzkumy a zaměření

Zhotovení potřebných průzkumů (diagnostický, stanovení zatížitelnosti, popř. stavebně technický, inženýrsko-geologický, apod.) pro řádné zhotovení DUSP a PDPS. Průzkumy budou zhotoveny v rozsahu stanoveném v příslušném technickém předpisu, který je uveřejněn na [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz).

Zpracování mapového podkladu na základě zaměření a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí (zaměření).

Zaměření polohopisu a výškopisu lokality nezbytné pro zpracování projektové dokumentace včetně zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, soliterních stromů od průměru 10 cm, chodníků, ulic, vjezdů a ostatních předmětů měření.

Zákres sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.

2.2.2. - zrušen

#### 2.2.3. Dokumentace ke společnému povolení (DUSP)

DUSP bude realizována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatele. DUSP bude zároveň zpracována v podrobnosti podle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, v platném znění (viz [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)) a TKP-D.

*b) V článku 2. Předmět Smlouvy v odstavcích 2.2.5 a 2.2.6. se původní text nahrazuje tímto textem:*

2.2.5. - zrušen

#### **2.2.6. Výkon investorsko-inženýrské činnosti (IČ) při řízení o vydání společného povolení**

Předmětem je projednání projektové dokumentace ke společnému povolení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání společného povolení, vypracování a podání žádosti o vydání společného povolení stavby (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.), a účast při řízení o vydání společného povolení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájmy pozemků, popřípadě objektů, atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Poskytovatel zajistí i vklad odsouhlaseného GP na místně příslušné katastrální pracoviště. Součástí IČ je i zajištění prodloužení společného povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti společného povolení, a to v dostatečném předstihu.

Bude-li to technické řešení DUSP vyžadovat, použije Poskytovatel přednostně a po dohodě s Objednatelem při majetkoprávním projednání zejména tyto druhy smluv:

- a) Smlouvu podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku);*
- b) Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku;*
- c) Smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku;*
- d) Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.*

Závazné vzory výše uvedených smluv poskytne Objednatel, na vyzvání Poskytovatele. V případě, že bude v rámci projednávání stavby nutné provést výkupy pozemků, informuje Poskytovatel o této skutečnosti neprodleně Objednatele, který rozhodne o dalším postupu v dané věci, a to na výrobním výboru svolaném neprodleně Poskytovatelem po zjištění této skutečnosti. Součástí majetkoprávní přípravy není zajištění podkladů pro vyvlastnění. Objednatel nepředpokládá využití vyvlastnění jako nástroje zajištění majetkoprávní přípravy. Pokud tato situace nastane, řeší tuto činnost jiný zhotovitel dle podkladů předaných Poskytovatelem. Majetkoprávní příprava bude realizována v souladu s Metodickým pokynem pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění, který si poskytovatel vyžádá od Objednatele nejpozději ke dni zahájení majetkoprávní přípravy Akce.

*c) V článku 3. Předání výsledků poskytnutých služeb v odstavcích 3.2. a 3.3. se původní text nahrazuje tímto textem:*

- 3.2. V případě DUSP bude Objednateli nejdříve předložen koncept k projednání. Objednatel do 14 dní předloží Poskytovateli připomínky k DUSP, se kterými se Poskytovatel vypořádá ve lhůtě stanovené Objednatelem. Poté Poskytovatel protokolárně předá čistopis, a to vše při respektování termínů stanovených v čl. 5 této Smlouvy.

3.3. Výsledky poskytnutých služeb budou Objednateli předány v následujícím počtu výtisků a formátu:

Průzkumy a zaměření	1x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku
Dokumentace ke společnému povolení	5x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku 1x potvrzená stavebním úřadem
Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	3x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku, přičemž 1x oceněná
Dokladová část	1x v tištěné podobě a 1x digitálně na flash disku
Originál pravomocného společného povolení včetně dokladové části a ověřené projektové dokumentace.	1x v tištěné podobě 1x kopie na flash disku

*c) V článku 5. Termíny plnění v odstavci 5.1. se původní text nahrazuje tímto textem:*

5.1 Poskytovatel je povinen provést služby v termínech

5.1.1 – zrušen

5.1.2 – zrušen

5.1.3 - zrušen

5.1.4 Dokumentace pro společné povolení – koncept

- **Nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1**

5.1.5 Dokumentace pro společné povolení – čístopis

- **Nejpozději do 2 týdnů od schválení konceptu dokumentace Objednatelem**

5.1.6 Podání žádosti o vydání společného povolení

- **do 2 měsíců od převzetí čístopisu dokumentace pro společné povolení**

5.1.7 Projektová dokumentace pro provádění stavby

- **Nejpozději do 2 měsíců od vydání pravomocného společného povolení nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb**

5.1.8 Výkon autorského dozoru

- **Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby**

*d) V článku 7. Platební podmínky v odstavcích 7.4; 7.5; 7.6 a 7.8 se původní text nahrazuje tímto textem:*

- 7.4. Cena za inženýrskou činnost pro DÚR, jež byla již poskytnuta před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1, bude poskytovatelem vyúčtována po uzavření tohoto Dodatku č. 1.
- 7.5. Cena za provedení potřebných průzkumů a zaměření dle čl. 2.2.1 Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čistopisu DUSP Objednatelem.
- 7.6. Cena za vyhotovení DUSP dle Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čistopisu DUSP (tj. po zpracování připomínek a požadavků Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 7.8. Cena za inženýrskou činnost pro DUSP bude Poskytovatelem vyúčtována ve třech splátkách, a to následovně: 50 % smluvené ceny bude Poskytovatelem vyúčtováno do 10 dní po podání žádosti o společné povolení k příslušnému stavebnímu úřadu, a druhá splátka ve výši 10% smluvní ceny bude vyúčtována Poskytovatelem po nabytí právní moci společného povolení (a případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.) a třetí splátka ve výši 40% smluvní ceny bude Poskytovatelem vyúčtována po provedení vkladu všech kupních smluv v katastru nemovitostí. Faktura na tuto zbývající část ceny bude vystavena na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí všech pravomocných rozhodnutí (povolení) podmiňující realizaci stavby s vyznačenou doložkou právní moci.

## **Článek 2.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy je povinen zajistit Objednatel.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 1 elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 Zápis z jednání na OÚ Sibřina ze dne 9. 9. 2021

V Praze dne

Ing. Jan Lichtneger  
**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace**

V Praze dne

Ing. Robert Michek  
**NDCON s.r.o.**