

Smlouva o dílo
Č. 0003/00874680/2022

výměna stoupaček topení od kohoutů do 2NP a podkroví

1. Objednatel

název: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Mgr. Ludka Jiráňková
IČO: 00874680
DIČ:-
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka Pr 916
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: info@centrum83.cz

(dále je „**objednatel**“)

2. Zhotovitel

název: Emil Kotterman
Sídlo: Řepov 80, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 49799100
DIČ: CZxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

A oba dále jen „smluvní strany“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem díla je výměna stoupaček topení od kohoutů do 2NP a podkroví v budově Centra 83

Stavební práce budou provedeny dle PD zpracované ing. xxxxxxxxxxxx– regulace otopného systému v budově Centra 83, Havlíčkova z roku 2019, která byla zpracována pro akci SEN – snížení energetické náročnosti budovy.

Rozsah stavebních prací vychází z předloženého výkazu výměr a projektové dokumentace a spočívá ve výměně stoupaček topení od kohoutů do 2NP a podkroví (stoupačky cu 14,13,10,9,24,23,22). Součástí stavebních prací jsou bourací práce, uvedení stavebních konstrukcí a podlahových krytin do původního stavu, likvidace odpadů, demontáž starého železného potrubí a montáž nového potrubí CU.

III.

Místo plnění

Místem plnění je Centrum 83, p.s.s, odloučené pracoviště - **Havlíčкова 447**, 293 01 Mladá Boleslav

III.

Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v době od **17.1.2022 do 31.1.2022**

Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem před započatím stavby.

IV.

Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH za zhotovení díla.....227 780,70Kč

DPH 15 %.....47 680,48Kč

Cena vč. DPH.....275 614,65 Kč

Cena k úhradě(se zaokrouhlením) **275 615,00 Kč**

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle nabídky zpracované zhotovitelem.
- c) Smluvní strany se dohodly, že na předmět smlouvy nebude poskytována finanční záloha.
- d) Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu za dílo se splatností min. 14 dní od data vystavení. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. V případě zjištěných nedodělků nebo závad na díle, bude faktura zhotovitelem uhrazena až po jejich odstranění.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

VI.

Podmínky provádění díla

- a) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na staveniště v termínu dle bodu III.
- b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Pracovník pověřený provádět kontrolu díla:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje zhotovitel.
- d) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC), příkon el. energie, přívod vody.
- e) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy jako dodatky k této smlouvě.
- e) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- d) Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu za převzaté dílo.

VIII.

Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení (s výjimkou nezaplacení z důvodu uvedeného čl. IV odst.d)).
- c) Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinností nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

IX.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepředvídatelné překážky pokračovat v provádění díla. Tuto skutečnost bude zhotovitel neprodleně hlásit pověřené osobě objednatele uvedené v čl. VI, odst. b). Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

X.

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. (V záruční listině/předávacím protokolu je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.) Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 3 měsíců od doručení reklamace objednatelem.

XI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Proávající souhlasí s tím, že kupující může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.

Prodávající bere na vědomí, že kupující, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle § 219 ZZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů prodávajícího. Dále je prodávající povinen strpět uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků kupujícím dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Provedené škrtky a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne 17.1.2022

.....
za zhotovitele
Emil Kotterman

.....
za objednatele
Mgr. Ludka Jiráňková
ředitelka Centrum 83

Příloha: Příloha č. 1 – položková nabídka prací

Kotterman Emil

NABÍDKA č. 21NA00038

Dodavatel:

Kotterman Emil**Řepov 80****293 01 Mladá Boleslav 1**

Telefon:

Fax:

e-mail:

IČ: 49799100

DIČ: XXXXXXXXXX

Odběratel:

**Centrum 83, poskytovatel
sociálních služeb****Václavkova 950****293 01 Mladá Boleslav**

Tel.:

IČ: 00874680

DIČ:

e-mail:

Nabídka č.:

21NA00038

Datum zápisu:

10.01.2022

Platno do:

Výměna stoupaček topení od kohoutů stoupaček do 2NP a podkroví STOUPAČKY 14,13,10,9,8,24,23,22 PŘÍBLIŽNÁ NABÍDKA

Popis	Množství	MJ	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
STOUPAČKA 14	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí cu 22	14	m	327,00	10,00%	4120,20	21%	865,24	4985,44
Potrubí cu 18	10	m	268,00	10,00%	2412,00	21%	506,52	2918,52
Potrubí cu 15	8	m	206,00	10,00%	1483,20	21%	311,47	1794,67
Izolace potrubí	12	m	14,00	10,00%	151,20	21%	31,75	182,95
Objímka potrubí	14	ks	58,00	10,00%	730,80	21%	153,47	884,27
Tvarovky potrubí cu	1	soub	1650,00	0,00%	1650,00	21%	346,50	1996,50
Šroubení radiátorů	5	ks	164,00	10,00%	738,00	21%	154,98	892,98
Montáž	1		12600,00	0,00%	12600,00	21%	2646,00	15246,00
STOUPAČKA 13	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 22	8	m	327,00	10,00%	2354,40	21%	494,42	2848,82
Potrubí CU 18	12	m	268,00	10,00%	2894,40	21%	607,82	3502,22
Potrubí cu 15	12	m	206,00	10,00%	2224,80	21%	467,21	2692,01
Izolace potrubí	10	m	14,00	10,00%	126,00	21%	26,46	152,46
Objímka potrubí	12	ks	58,00	10,00%	626,40	21%	131,54	757,94
Tvarovky potrubí cu	1	soub	1400,00	0,00%	1400,00	21%	294,00	1694,00
Šroubení radiátorů	5	ks	164,00	10,00%	738,00	21%	154,98	892,98
Montáž	1		11200,00	0,00%	11200,00	21%	2352,00	13552,00
STOUPAČKA 10	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 28	16	m	438,00	10,00%	6307,20	21%	1324,51	7631,71
Potrubí cu 22	6	m	327,00	10,00%	1765,80	21%	370,82	2136,62

Potrubí cu 18	6	m	268,00	10,00%	1447,20	21%	303,91	1751,11
Potrubí cu 15	14	m	206,00	10,00%	2595,60	21%	545,08	3140,68
Izolace potrubí	16	m	14,00	10,00%	201,60	21%	42,34	243,94
Objímka potrubí	16	ks	58,00	10,00%	835,20	21%	175,39	1010,59
Tvarovky potrubí cu	1	soub	1650,00	0,00%	1650,00	21%	346,50	1996,50
Šroubení radiátorů	6	ks	164,00	10,00%	885,60	21%	185,98	1071,58
Montáž	1		12600,00	0,00%	12600,00	21%	2646,00	15246,00
STOUPAČKA 9	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 28	16	m	438,00	10,00%	6307,20	21%	1324,51	7631,71
Potrubí CU 22	6	m	327,00	10,00%	1765,80	21%	370,82	2136,62
Potrubí cu 18	4	m	268,00	10,00%	964,80	21%	202,61	1167,41
Potrubí CU 15	12	m	206,00	10,00%	2224,80	21%	467,21	2692,01
Izolace potrubí	16	m	14,00	10,00%	201,60	21%	42,34	243,94
Objímka potrubí	16	ks	58,00	10,00%	835,20	21%	175,39	1010,59
Tvarovky potrubí cu	1	soub	1650,00	0,00%	1650,00	21%	346,50	1996,50
Šroubení radiátorů	4	ks	164,00	10,00%	590,40	21%	123,98	714,38
Montáž	1		11200,00	0,00%	11200,00	21%	2352,00	13552,00
STOUPAČKA 8	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 28	22	m	438,00	10,00%	8672,40	21%	1821,20	10493,60
Potrubí CU 18	4	m	268,00	10,00%	964,80	21%	202,61	1167,41
Potrubí CU 15	10	m	206,00	10,00%	1854,00	21%	389,34	2243,34
Izolace potrubí	16	m	14,00	10,00%	201,60	21%	42,34	243,94
Objímka potrubí	14	ks	58,00	10,00%	730,80	21%	153,47	884,27
Tvarovky potrubí cu	1	soub	1450,00	0,00%	1450,00	21%	304,50	1754,50
Šroubení radiátorů	4	ks	164,00	10,00%	590,40	21%	123,98	714,38
Montáž	1		11200,00	0,00%	11200,00	21%	2352,00	13552,00
STOUPAČKA 24	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 28	16	m	438,00	10,00%	6307,20	21%	1324,51	7631,71
Potrubí CU 18	10	m	268,00	10,00%	2412,00	21%	506,52	2918,52
Potrubí CU 15	12		206,00	10,00%	2224,80	21%	467,21	2692,01
Potrubí CU 35	10	m	694,00	10,00%	6246,00	21%	1311,66	7557,66
Objímka potrubí	14	ks	58,00	10,00%	730,80	21%	153,47	884,27
Tvarovky potrubí cu	1	soub	2850,00	0,00%	2850,00	21%	598,50	3448,50
Šroubení radiátorů	5	ks	164,00	10,00%	738,00	21%	154,98	892,98
Žebřina koupelnová	1	ks	3200,00	10,00%	2880,00	21%	604,80	3484,80
Kohout žebřiny	1		231,00	10,00%	207,90	21%	43,66	251,56
Montáž	1		14300,00	0,00%	14300,00	21%	3003,00	17303,00
STOUPAČKA 23	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 22	8	m	327,00	10,00%	2354,40	21%	494,42	2848,82
Potrubí CU 18	6	m	268,00	10,00%	1447,20	21%	303,91	1751,11
Potrubí CU 15	10	m	206,00	10,00%	1854,00	21%	389,34	2243,34
Izolace potrubí	8	m	14,00	10,00%	100,80	21%	21,17	121,97
Objímka potrubí	8	ks	58,00	10,00%	417,60	21%	87,70	505,30
Tvarovky potrubí cu	1	soub	1400,00	0,00%	1400,00	21%	294,00	1694,00
Šroubení radiátorů	6	ks	164,00	10,00%	885,60	21%	185,98	1071,58
Montáž	1		11200,00	0,00%	11200,00	21%	2352,00	13552,00
STOUPAČKA 22	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0,00
Potrubí CU 35	14	m	694,00	10,00%	8744,40	21%	1836,32	10580,72
Potrubí CU 28	10	m	438,00	10,00%	3942,00	21%	827,82	4769,82

Potrubí CU 22	10	m	327,00	10,00%	2943,00	21%	618,03	3561,03
Potrubí CU 18	4	m	268,00	10,00%	964,80	21%	202,61	1167,41
Potrubí CU 15	16	m	206,00	10,00%	2966,40	21%	622,94	3589,34
Izolace potrubí	20	m	14,00	10,00%	252,00	21%	52,92	304,92
Objímka potrubí	18	ks	58,00	10,00%	939,60	21%	197,32	1136,92
Tvarovky potrubí cu	1	soub	2650,00	0,00%	2650,00	21%	556,50	3206,50
Šroubení radiátorů	8	ks	164,00	10,00%	1180,80	21%	247,97	1428,77
Montáž	1		14300,00	0,00%	14300,00	21%	3003,00	17303,00
Spojovací materiál	1	soub	5200,00	0,00%	5200,00	21%	1092,00	6292,00
Součet položek					227780,70		47833,95	275614,65
Zaokrouhlení								0,35
CELKEM K ÚHRADĚ								275615,00
Vystavil:								
Ekonomický a informační systém POHODA								