



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

dle ust. § 98 a ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“)

Zadavatel:	<b>Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb</b> se sídlem Zavidov 117, 270 35 Petrovice IČO 712 09 859 zastoupen Mgr. Hanou Rusňákovou, ředitelkou příspěvkové organizace
Veřejná zakázka:	<b>„Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino“</b>
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Výše uvedený zadavatel Vám upřesňuje informaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

### **Dotaz č. 1:**

#### **Objekt SO01 01-1 ASŘ**

DPS kniha oken, pos. D02 Plastové dveře s nadsvětlíkem:

Ve výkrese „Kniha oken“ je uvedena u D02 plastové dveře s nadsvětlíkem výška 2.350 mm. Ve výkazu výměr je ve všech dotčených položkách výška tohoto prvku uvedena 2.100 mm (viz pol. 20, 29, 30, 32, 46, 52, 82, 168, 188, 198).

Žádáme zadavatele o vysvětlení a případně o opravu položek chybného výpočtu výkazu výměr.

### **Odpověď:**

Ve výkazu výměr je chyba. Správně je výška 2350mm. Resp., jak je uvedeno ve výpisu výplní "před výrobou budou zaměřeny skutečné rozměry stavebních otvorů". Jedná se o stávající otvory, které se nemění. Díky vrstvě omítky může být odchylka +-20mm.

Toto je zapracováno v novém výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

### **Díl: M21 Elektromontáže**

200 M2102 Dmž + dod + mž zvonkového tabla kus 2,00000

HP:2 :

2

2,00000

Nepodařilo se nám najít podrobnosti o dodávce zvonkového tabla, jeho kapacitu, požadavky na vnitřní



jednotky.

Žádáme zadavatele o vysvětlení položky.

**Odpověď:**

Zvonkové tablo hlavní vstup - Kus 1x - 15 zvonků, s kamerou, vnitřní telefony bez obrazovky 14x, 1x s obrazovkou.

Zvonkové tablo zásobování – Kus 1x – 3 zvonky, bez kamery, vnitřní telefony bez obrazovky 3x.

Toto je zapracováno v novém výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

201 M2110 Dmtž + Mtž+ dodávka nového venkovního osvětlení  
venkovní zařivkové svítidlo - revize

kus 8,00000

HP:3 :

UP:2 :

LP:3 :

8

8,00000

Nepodařilo se nám najít podrobnosti (výkon) ani typ venkovního svítidla pro ocenění.

Žádáme zadavatele o vysvětlení položky.

**Odpověď:**

Specifikace byla doplněna do technické zprávy, která je přílohou č. 2.

202 M2111 Dmtž + zpětná mtž elektrozařízení na fasádě  
prodloužení kabelů, nové kotvení

kus 14,00000

HP:11 :

UP:1 :

LP:2 :

14

14,00000

Nepodařilo se nám najít podrobnosti o elektrozařízení ani kabelů (délka, průřezy...) k ocenění prodloužení.

Žádáme zadavatele o vysvětlení položky.

**Odpověď:**

Reálně bude potřeba po demontáži zařízení pro prodloužení použít kabely stejného průřezu (na hliníkové kabely budeme muset napojovat přes svorkovnici), někde půjde zařízení posunout bez prodloužení kabelů.

Pro potřeby nacenění uvažovat:

- 3m kabelu CYKY 3x1,5;

- 7m kabelu CYKY 3x2,5;

- 4m kabelu CYKY 4x3,5;

- 14x propojovací krabice se svorkovnicí do EPS.



Toto je zpracováno v novém výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

**Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení**

205 M2414 Dmtž + zpětná mtž klimatizační jednotky na fasádě  
prodloužení rozvodů

kus 1,00000

HP:1 :

1

1,00000

Nepodařilo se nám najít podrobnosti, chybí nám podklad pro ocenění prodloužení rozvodů (délky trubek, délky a průřezy kabeláže)

Žádáme zadavatele o vysvětlení položky.

**Odpověď:**

Pro potřeby nacenění uvažovat:

Předizolované potrubí měď průměr 22mm délka 2 x 1m + spojky na prodloužení původního potrubí a šroubení pro napojení na klima jednotku.

- 1m kabelu CYKY 3x2,5;

- Propojovací krabice se svorkovnicí pro zabudování do EPS.

Toto je zpracováno v novém výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

**Dotaz 2:**

**Objekt SO01 01-6 Ocelová konstrukce**

Součet hmotnosti všech položek ocelových výrobků je 1.661,16 kg, součet hmotnosti všech položek, určených k povrchové úpravě žárovým zinkováním je 1.582,06 kg. Jiné určení povrchové úpravy ocelových výrobků není uvedeno.

**Odpověď:**

Hmotnost výrobků je i se ztratným. Hmotnost pozinkování je jejich skutečná hmotnost.

Z výkresu ocelové konstrukce pro uložení solárních panelů nejsou zřejmé délky a provedení kotevních šroubů M12.

Obracíme se na zadavatele se žádostí o vysvětlení.

**Odpověď:**

Pro potřeby nacenění uvažovat délku závitových tyčí 250mm s chemickou kotvou v délce 150mm.



Toto je zpracováno v novém výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

**Dotaz 3:**

***Příloha č. 2 - výkaz výměr, SO01 01-7 Pol***

55 219990000 poplatek za hlavní jistič před elektroměrem 160A ks 1,00000

V 1.4.01 Technická zpráva je uváděna demontáž stávajícího zařízení elektro. Čl. 3 TZ - Připojení na distribuční síť uvádí:

*... Vzhledem k tomu, že v době tvoření projektové dokumentace, nebyly známy příkony stávajících zařízení, která se budou odpojovat. Bude se muset zažádat na ČEZ Distribuce/PRE a domluvit se na úpravě hlavního jističe. Musí být podána žádost o napojení nového odběrného místa a dle dohody s ČEZ/PRE bude provedeno připojení na distribuční síť.*

*Upozornění: Demontáž odpojovaných zařízení sníží hodnotu stávajícího hlavního měření v rozvodnici RM.....*

Pro ocenění položky si nejsme jisti, zda chápeme položku správně, že jde o nové odběrné místo. Vzhledem k rozdílné výši poplatku za (A) mezi novým jističem a pouze navýšením stávající kapacity (i desítky tisíc Kč).

Obracíme na zadavatele se žádostí na vysvětlení položky, zda se skutečně jedná o zcela nový jistič pro nové odběrné místo nebo pouze o navýšení stávající kapacity (A) odběrného místa a z jaké původní výše (A).

**Odpověď:**

Pokud elektrokotle bude provozovat samostatná právnická osoba, tak pravděpodobně bude požadavek ČEZu/PRE na samostatné měření a samostatný jistič před elektroměrem. Jinak by stačilo navýšení hlavního jističe.

Vzhledem k tomu, že nám není znám skutečný stav věci. Do rozpočtu jsou dané obě možnosti. Dodavatel nacení obě možnosti.

**Dotaz 4:**

***Příloha č. 2 - výkaz výměr, SO01 01-8 Pol***

Dle našeho názoru je v části 01-8 (Díl 1 až 3 a Díl 4) duplicitně uvedena dodávka rozvaděčů RMR1 až RMR3.

Obracíme se na zadavatele se žádostí o vysvětlení.

**Odpověď:**

Ano jedná se o duplikování položky. Oddíl 4 byl promazán.

Toto je zpracováno v novém výkazu výměr, který je přílohou č. 1.



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **prodlužuje lhůtu** pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek** k veřejné zakázce končí dne **26. 1. 2022 v 10:00 hodin**.

V Zavidově 6. 1. 2022

Mgr. Hana Rusňáková  
ředitelka

Příloha č. 1 – Aktualizovaný výkaz výměr\_ze dne 5.1.2022\_VZD 4

Příloha č. 2 – Aktualizovaná technická zpráva\_ze dne 5.1.2022\_VZD 4