



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, p. o.“

Číslo Objednatele 224/00065293/2019/4/2021
Číslo Zhotovitele 3019028



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

TENTO DODATEK Č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 19. 9. 2019,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace

Sídlo: Husovo náměstí 87, 266 01 Beroun
Zastoupený: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou příspěvkové
organizace
IČ: 000 65 293
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-2181470237/0100

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

POHL cz, a.s.

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 4934
jednající Ing. Petr Kašpar, člen představenstva
IČO: 25606468 DIČ: CZ25606468
Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu 117569233/0300

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Rekonstrukce centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, p. o.“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 25, 26, 27, 28, 29 a opraveného změnového listu č. 13, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – stavby „Rekonstrukce centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, p.o.“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou Ing. Arch. Jan Čepelák, Zlešická 1846, 148 00, Praha 4, IČ: 18949916, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na část č. 1 s názvem „Rekonstrukce depozitáře“ - na výběr zhotovitele předmětu díla., ve znění Změnových listů číslo 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, opravených Změnových listů č. 3 a 13. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt depozitáře muzea na ul. S. K. Neumanna 1141, 266 01, Beroun, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 25, 26, 27, 28 a 29, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., bod 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 42.829.918,37 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 8.994.282,86 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 51.824.201,23 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3, ve znění Změnových listů číslo 1, 2 a opraveného Změnového listu číslo 3, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1 a Změnových listů č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 2 a Změnových listů č. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 a opraveného Změnového listu č. 13,



kteří tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 3 a Změnových listů č. 25, 26, 27, 28 a 29, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 4. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 38.851.909,81 Kč bez DPH, tedy 47.010.810,87 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 668.736,61 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 39.520.646,42 Kč bez DPH, tedy 47.819.982,17 Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byla cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 navýšena o 1.657.279,49 Kč bez DPH, cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 41.177.925,91 bez DPH, tedy 49.825.290,35 Kč s DPH. Dodatkem č. 3 byla cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a 2 navýšena o 1.689.812,17 Kč bez DPH, cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a 2 činila 42.867.738,08 bez DPH, tedy 51.869.963,08 Kč s DPH.

Tímto Dodatkem č. 4 je cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 snížena o -37.819,71 Kč bez DPH, -45.761,85 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, a 4 činí 42.829.918,37 Kč bez DPH, tedy 51.824.201,23 Kč s DPH.

Ve Změnovém listu č. 13 v rámci dodatku č. 3 byla dodatečně zjištěna početní chyba v rozsahu 29.399,07 Kč. Tímto Dodatkem č. 4 se napravuje v mezidobí zjištěná chyba ve Změnovém listu č. 13.

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	38.851.909,81 Kč	8.158.901,06 Kč	47.010.810,87 Kč
Dodatek č. 1	668.736,61 Kč		
Dodatek č. 2	1.657.279,49 Kč		
Dodatek č. 3	1.689.812,17 Kč		
Dodatek č. 4	-37.819,71 Kč	-7.942,14 Kč	-45.761,85 Kč
Celková nová cena díla	42.829.918,37 Kč	8.994.282,86 Kč	51.824.201,23 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 5 v součinnosti s odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 030-08/2021/RK ze dne 18. 2. 2021.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 25, 26, 27, 28 a 29 a opravený Změnový list č. 13.

V dne 19.2.2021

Zhotovitel
POHL cz, a.s.

Vdne 19.2.2021

Objednatel
**Muzeum Českého krasu, příspěvková
organizace**

Ing. Petr Kašpar
člen představenstva

RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.
ředitelka příspěvkové organizace

Změnový list č.25- Odpočet výmalby heraklitových stropů

Rekonstrukce obj. S.K.Neumanna č.p. 1141 - Beroun SoD										ZL.25		
Objekt 01 - uznatelné náklady			Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty			
			množství	cena	1 227 630,59	množství	cena	1 227 360,69	množství	cena	-987,98	
Díl: 784	Malby				48 539,34			48 299,98			-957,44	
394	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	4 412,66700	11,00	48 539,34	4 390,90700	48 299,98	-21,76000	11,00	-239,36	
395	784195312R00	Malba tekutá , bílá, 2 x na SDK	m2	427,21000	33,00	14 097,93	405,45000	13 379,85	-21,76000	33,00	-718,08	
Díl: VN	Vedlejší náklady				1 179 091,25			1 179 060,71			-30,54	
429	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	486 221,00	486 221,00	1,00000	486 208,17	1,00000	-12,83	-12,83	
430	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	692 870,25	692 870,25	1,00000	692 852,54	1,00000	-17,71	-17,71	

Vícepráce bez DPH	0,00
Méněpráce bez DPH	-987,98
Rozdíly a odpočty ZL 14 bez DPH	-987,98

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
Ing. Pavel Posselt POHL cz, a.s.		21.01.2021

Schválil:

TDS	Podpis	Datum
Realstav MB s.r.o. Václav Sedláček		22.01.2021

Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Arch. Jan Čepelák		21.01.2021

Objednatel	Podpis	Datum
RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D. ředitelka Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace		01.02.2021

Změnový list č.26- Změna nášlapné vrstvy podlahy

Rekonstrukce obj. S.K.Neumanna č.p. 1141 - Beroun SoD					ZL. 26							
Objekt 01 - uznatelné náklady			Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty				
			množství	cena	103 186,05	množství	cena	110 914,29	množství	cena	-0,30	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				17 667,81			7 641,99			-10 025,82	
119	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	54,03000	327,00	17 667,81	23,37	327,00	7 641,99	-30,66	327,00	-10 025,82
Díl: 783	Nátěry				11 639,90			1 399,46			-10 240,44	
389	783851225R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	34,85000	334,00	11 639,90	4,19000	334,00	1 399,46	-30,66000	334,00	-10 240,44
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				73 878,34			101 872,84			20 265,96	
376	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, vč. úpravy podkladu a spárování	m2	80,32000	669,00	53 734,08	110,98000	669,00	74 245,62	30,66000	430,03	13 184,72
378	59764203	Dodávka dlažeb - viz soupis standardů dodávek TZ	m2	88,35200	228,00	20 144,26	121,17200	228,00	27 627,22	32,82000	215,76	7 081,24

Vícepráce bez DPH	20 265,96
Méněpráce bez DPH	-20 266,26
Rozdíly a odpočty ZL 26 bez DPH	-0,30

Poznámka: v dílech 376 a 378 byla zhotovitelem poskytnuta sleva v jednotkové ceně

Administrováno dle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum	Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Pavel Posselt CZ a.s.	POHL	21.01.2021	Ing. Arch. Jan Čepelák		21.01.2021

Schválil:

TDS	Podpis	Datum	Objednatel	Podpis	Datum
Realstav MB, s.r.o. Václav Sedláček		22.01.2021	RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D. ředitelka Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace		01.02.2021

Změnový list č.27- Revize počtu reklam na stávající restauraci

Rekonstrukce obj. S.K.Neumanna č.p. 1141 - Beroun SoD						ZL. 27						
Objekt 01 - uznatelné náklady			Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpůčty			
			množství	cena	1 310 581,25	množství	cena	1 176 404,33	množství	cena	-134 176,92	
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				131 490,00			1 461,00			-130 029,00	
53 767 01a	Výroba a instalace reklam na čp. 1303, světelná reklama 100x100 cm		kus	2,00000	64 284,00	128 568,00	0,00000	64 284,00	0,00	-2,00000	64 284,00	-128 568,00
55 998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	1,00000	2 922,00	2 922,00	0,50000	2 922,00	1 461,00	-0,50000	2 922,00	-1 461,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				1 179 091,25			1 174 943,33				-4 147,92
429 005121 R	Zařízení staveniště		Soubor	1,00000	486 221,00	486 221,00	1,00000	484 478,62	484 478,62	-1,00000	1 742,38	-1 742,38
430 005124010R	Koordinační činnost		Soubor	1,00000	692 870,25	692 870,25	1,00000	690 464,71	690 464,71	-1,00000	2 405,54	-2 405,54

Vícepráce bez DPH	-134 176,92
Méněpráce bez DPH	0,00
Rozdíly a odpůčty ZL 27 bez DPH	-134 176,92

Administrováno dle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných z

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum	Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Pavel Posselt	POHL CZ a.s.	04.02.2021	Ing. Arch. Jan Čepelák		05.02.2021

Schválil:

TDS	Podpis	Datum	Objednatel	Podpis	Datum
Realstav MB, s.r.o. Václav Sedláček		03.02.2021	RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D. ředitelka Muzeum Českého krasu,		05.02.2021

Změnový list č.28 - Doplnění zámečnických prvků na únikovém schodišti dle normy

Rekonstrukce obj. S.K.Neumanna č.p. 1141 - Beroun SoD				ZL. 28									
Objekt 01 - uznatelné náklady			Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty					
			množství	cena	1 245 797,13	množství	cena	1 273 868,84	množství	cena	28 071,75		
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				66 705,88			93 909,79			27 203,95		
370	767200001	RA0	Zábradlí schodištvé, madlo, nátěry	m	19,08000	2 761,00	52 679,88	28,88000	2 761,00	79 737,68	9,80000	2 761,00	27 057,80
375	998767202	R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	14 026,00	14 026,00	1,01042	14 026,00	14 172,11	0,01042	14 026,00	146,15
Díl: VN	Vedlejší náklady				1 179 091,25			1 179 959,05			867,80		
429	005121	R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	486 221,00	486 221,00	1,00000	486 585,53	486 585,53	1,00000	364,53	364,53
430	005124010	R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	692 870,25	692 870,25	1,00000	693 373,52	693 373,52	1,00000	503,27	503,27

Vícepráce bez DPH	28 071,75
Méněpráce bez DPH	0,00
Rozdíly a odpočty ZL 28 bez DPH	28 071,75

Administrováno dle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum	Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Pavel Posselt POHL CZ a.s.		04.02.2021	Ing. Arch Jan Čepelák		05.02.2021

Schválil:

TDS	Podpis	Datum	Objednatel	Podpis	Datum
Realstav MB., s.r.o. Václav Sedláček		03.02.2021	RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D. ředitelka Muzeum Českého krasu		05.02.2021

Změnový list č.29 - Ochrana síť proti holubům- ochrana tepelných čerpadel

Rekonstrukce obj. S.K.Neumanna č.p. 1141 - Beroun SoD					ZL. 29						
Objekt 01 - uznatelné náklady			Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty			
			množství	cena	1 179 091,25	množství	cena	1 218 965,92	množství	cena	39 874,67
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				0,00			38 642,00			38 642,00
	Ochranná síť proti holubům		kpl	1,00000	0,00	1,00000	38 642,00	38 642,00	1,00000	38 642,00	38 642,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				1 179 091,25			1 180 323,92			1 232,67
429 005121 R	Zařízení staveniště		Soubor	1,00000	486 221,00	1,00000	486 738,80	486 738,80	1,00000	517,80	517,80
430 005124010R	Koordinační činnost		Soubor	1,00000	692 870,25	1,00000	693 585,12	693 585,12	1,00000	714,87	714,87

Vícepráce bez DPH	39 874,67
Méněpráce bez DPH	0,00
Rozdíly a odpočty ZL 29 bez DPH	39 874,67

Administrováno dle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum	Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Pavel Posselt POHL CZ a.s.		04.02.2021	Ing. Arch. Jan Čepelák		05.02.2021

Schválil:

TDS	Podpis	Datum	Objednatel	Podpis	Datum
Realstav MB, s.r.o. Václav Sedláček		03.02.2021	RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D. ředitelka Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace		05.02.2021

Opravený Změnový list č.13- Sanace krovu

Rekonstrukce obj. S.K.Neumanna č.p. 1141 - Beroun SoD						ZL.13					
Objekt 01 - uznatelné náklady			Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty		
			množství	cena	2 053 307,16	množství	cena	2 150 788,91	množství	cena	196 477,05
Díl: 762	Konstrukce tesařské				322 804,50			412 318,80			188 509,60
252	762 00	Provedení sanace krovu - viz příloha	Kč	1,00000	268 824,00	268 824,00	1,00000	376 353,60	376 353,60	1,00000	107 529,60
260	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	55,65000	327,00	18 197,55	109,65000	94,00	10 307,10	54,00000	327,00
264	762332933R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	55,65000	643,00	35 782,95	109,65000	234,00	25 658,10	54,00000	643,00
		Odstranění a likvidace holubího trusu	kpl	0,00000	0,00	0,00	1,00000	235,00	235,00	1,00000	28 600,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				551 411,41			553 305,01			1 893,60
190	999281111R00	Přesun hmot pro opravu a údržbu do výšky 25 m	t	1 048,31067	526,00	551 411,41	1 051,91067	526	553 305,01	3,60000	526
Díl: VN	Vedlejší náklady				1 179 091,25			1 185 165,10			6 073,85
429	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	486 221,00	486 221,00	1,00000	488 772,40	488 772,40	1,00000	2 551,40
430	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	692 870,25	692 870,25	1,00000	696 392,70	696 392,70	1,00000	3 522,45

Vícepráce bez DPH	196 477,05
Méněpráce bez DPH	0,00
Rozdíly a odpočty ZL č. 13 bez DPH	196 477,05

Pozn.: navýšení oproti chybnému ZL je

29 399,07 Kč

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
Ing. Pavel Posselt POHL cz, a.s.		04.02.2021

Schválil:

TDS	Podpis	Datum
Realstav MB, s.r.o. Václav Sedláček		03.02.2021

Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Arch. Jan Čepelák		05.02.2021

Objednatel	Podpis	Datum
RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D. ředitelka Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace		05.02.2021