

Sml. 80/41209921/2021

DOMOV SENIORŮ NOVÉ STRAŠECÍ poskytovatel sociálních služeb		
Došlo dne:	30. 11. 2021	počet listů 4
č.j.	159/21	počet příloh 3

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČ: 71209921
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: PhDr. Miluše Jůnová, MHA
tel. číslo: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

I.2. Dodavatel:

Název: **MÜNNICH s.r.o**
Se sídlem: Přemyslova 22, 277 13 Kostelec nad Labem
IČO: 01661833
DIČ: CZ 01661833
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Petr Münnich
tel. číslo: 
e-mail: 

(dále jen “dodavatel“)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je **Dodávka – stavba parkoviště pro zaměstnance** pro Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb. Dodávka stavby nového parkoviště pro zaměstnance, jehož technická specifikace, je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy o díle.

III. Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace Dodávky, bude termín plnění zakázky od podpisu této smlouvy (listopad 2021) do 28. 2. 2022 (nebo dle možností firmy), včetně fakturace.

IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu dodávky stavebních prací parkoviště pro zaměstnance ve výši **531 393,90 Kč bez DPH, což je 642 986,62 Kč včetně 21% DPH, DPH je 111 592,72 Kč.** V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení dodávky. Cenová nabídka dodavatele tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dodávce.

IV.2. Cena za dodávku stavby parkoviště pro zaměstnance je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celou dodávku. V ceně Dodávky jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Dodávky.

IV.3. Cena za dodání stavby parkoviště pro zaměstnance, firmou MUNNICH s.r.o., je konečná a nepřekročitelná. Ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Dodávky proto, že si Dodávka vyžádala, jiné náklady, nebo v důvodu, že Dodavatel opomněl ve Smlouvě, resp. v Cenové nabídce uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro uskutečnění Dodávky.

IV.4. Dodávky nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto úpravy bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových dodávek za zahrnutou v celkové ceně Dodávky dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

IV.5. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Dodávky za neposkytnutá plnění vyplývající z předložené cenové nabídky, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce. Pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění dodávky

V.1. Dodavatel předá spolu s dokončeným parkovištěm pro zaměstnance objednateli veškeré doklady vztahující se ke stavbě parkoviště, jako předmětu plnění této Smlouvy o dílo.

V.2. Objednatel se stává vlastníkem stavby parkoviště až po jejím předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

VI. Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit stavbu parkoviště před jejím předáním dle daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Jsou povoleny průběžné platby faktur za již provedené nebo ukončené dílčí části stavby.

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely

VII. Záruka za dodávku

VII.1. Dodavatel zaručuje, že celá dodávka bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto typu, a to od písemného předání stavby parkoviště pro zaměstnance po úhrnnou dobu **60 měsíců**.

VII.2. Dodavatel zaručuje, že stavba parkoviště pro zaměstnance, bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Dodavatel neodpovídá za vady dodávky vzniklé neodborným, nebo nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.4. Objednatel je povinen reklamaci vady dodávky uplatnit u dodavatele prokazatelně, tj. osobně a bez zbytečného odkladu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Dodavatel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, dodavatel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

IX.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

IX.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

IX.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

IX.6. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka firmy MÜNNICH s.r.o, Kostelec nad Labem
2. Technická specifikace parkoviště pro zaměstnance

V Novém Strašeci, dne 30.11.2021



za objednatele

PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA,
ředitelka

Domov seniorů Nová Strašecí
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Krivoklátsko 417
271 01 Nová Strašecí
IČO: 71004341
Tel.: 313 572 905



V Novém Strašeci, dne: 30.11.2021



za dodavatele

Petr Münnich
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	Stavební práce - stavba parkoviště pro zaměstnance		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb		
Sídlo:	Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí		
IČ:	71209921		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	PhDr. Mgr. Miluše Júnová, MHA		
Kontaktní osoba:	Mgr. Bohumil Knobloch, Mgr. Miroslav Kougl		
Tel./fax:			
E-mail:			
2.2. Uchazeč			
Název:	MÜNNICH s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Přemyslova 22, 277 13 Kostelec nad Labem		
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:	1661833		
DIČ:	CZ1661833		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 209995		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Petr Münnich		
Kontaktní osoba:	Ing. Tereza Chábková		
E-mail:			
IDS (datová schránka)	9ebuh33		
Číslo bankovního účtu:	4211054824/6800		
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH	Samoostatná DPH (saňba 13 %)	Samoostatná DPH (saňba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
531393,9		111592,72	642986,62
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Petr Münnich		
Funkce	jednatel		

Technická specifikace parkoviště pro zaměstnance – důvodová zpráva

Nové parkoviště pro zaměstnance Domova seniorů bude určeno převážně pro pracovníky přímé péče. O stavbě parkoviště bylo rozhodnuto z důvodu omezování autobusové a železniční dopravy v regionu, kde se náš Domov seniorů nachází. Většina pracovníků domova a zejména zaměstnanci přímé péče a pracovníci pomocných provozů, jako jsou kuchyně, prádelna a úklid, bydlí mimo dosah regionální dopravy, nebo by jim trvala cesta do zaměstnání trvala neúměrně dlouho. Proto jsou nuceni používat k cestě do zaměstnání soukromé vozidla. I když se vedení snaží, když by to jejich směnný provoz umožňoval, aby mohlo případně jezdit z jednoho směru společně více zaměstnanců, ne vždy se to daří a kapacita parkovacích ploch v areálu Domova seniorů je omezena. Navíc v okolí Domova seniorů jsou silnice a ulice se silným provozem a parkují zde také velmi často vozidla rezidentů. Soukromá vozidla tak jsou v podstatě hodně často jediným možným dopravním prostředkem do zaměstnání. Jak již bylo výše předesláno, vedení Domova seniorů Nové Strašecí se rozhodlo použít nevyužívanou plochu v zadním areálu Domova, která není vhodná pro žádné jiné aktivity a je v podstatě celý den zastíněna, pro stavbu parkoviště, čímž by se parkování pracovníků vyřešilo a nevyužitá plocha by byla smysluplně využita. Z důvodu omezených finančních prostředků na stavbu parkoviště, bylo rozhodnuto připravit projekt parkoviště ve třech etapách. V první etapě by bylo provedeno srovnání stávající plochy a převezení zeminy na místo v Domově, kde by byla využita na záhonky. Srovnaná plocha by byla zavezena různými hrubostmi šterku a dalších podkladových materiálů. Na poslední horní vrstvu by bylo použito jemnějšího propustného, nebo polopropustného materiálu, aby bylo zaručeno vsakování dešťové vody na parkovací ploše. Parkoviště bude obeháno obrubníky, aby nedocházelo k rozjezdění zachovaných postranních travnatých ploch. Současně s úpravou povrchu nového parkoviště, by byla upravena a rozšířena stávající příjezdová cesta k novému parkovišti. Jak z důvodu bezpečnosti při vjezdu a výjezdu zaměstnanců na parkoviště, tak také z důvodu zpevnění příjezdového přechodu ze stávající komunikace. Výstavbou nového parkoviště vznikne cca 15-17 parkovacích stání, z toho 1/3 bude podélných a vznikne i bezpečný koridor pro příjezd, odjezd a případné otáčení parkujících vozidel.

