

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

číslo objednatele S-1298/REG/2014

číslo zhotovitele AA.14012.1.110

dále jen „Smlouva“

„Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně“

dále jen „Dodatek“

uzavřený mezi smluvními stranami:

Středočeský kraj

sídlo:

Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený:

Ing. Zuzanou Moravčíkovou – náměstkyní hejtmana pro oblast
investic a veřejných zakázek

IČ:

70891095

bankovní spojení:

PPF banka, a.s.

číslo účtu:

4440000248/6000

dále jen „objednatel“

a

Společníci společnosti GEOSAN + PLS Muzeum Kolín GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

a

První litomyšlská stavební a.s.

se sídlem Litomyšl, Havlíčkova 1118, PSČ 570 01

IČO: 150 34 682

DIČ: CZ150 46 824

zastoupení na základě plné moci vedoucím společníkem GEOSAN GROUP a.s.

zastoupeným na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem, a Ing. Martinem
Fischerem, obchodně technickým náměstkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 6446732/0800

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tento dodatek č. 4 Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Společnost GEOSAN GROUP a. s., IČO: 28169522 (dále jen „**GEOSAN GROUP**“) je ve vztahu k právům a povinnostem plynoucím ze Smlouvy ode dne 1. 10. 2015 právním nástupcem společnosti GEOSAN STAVEBNÍ IČO: 25671464 (dále jen „**GEOSAN STAVEBNÍ**“), a to na základě smlouvy o prodeji části závodu, uzavřené mezi společnostmi GEOSAN STAVEBNÍ jako prodávajícím a společností GEOSAN GROUP jako kupujícím dne 23. 9. 2015

II. Předmět dodatku

2. V hlavičce Smlouvy se mění číslo účtu zhotovitele a to tak, že nově zní:
„6446732/0800“
3. Do čl. I. bod. 1.1 Smlouvy se doplňuje poslední věta, která zní:
„Zhotovitel provede předmět díla v souladu se změnovým listem č. 5, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 Smlouvy.“
4. Čl. II. bod 2.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:
„Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1 v termínu do 15 měsíců ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2 a v souladu s aktualizovaným harmonogramem, který je přílohou č. 2 dodatku č. 4 Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez ohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději 15. 12. 2015 s ohledem na podmínky poskytované dotace.“
5. Čl. III. bod 3.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1 je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v celkové výši 51 436 560,60,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně bude zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 10 801 677,72,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 62 238 238,32,- Kč.

Rekapitulace:

Původní stav dle Smlouvy a dodatku č.3:

Cena dle čl. II bez DPH 49 321 787,- Kč

DPH 21% 10 357 575,- Kč

Cena celkem včetně DPH 59 679 362,- Kč

Cena za dílo byla změněna s ohledem na dohodu o změně rozsahu díla dle dodatku č. 4 Smlouvy tak, že se cena díla snížila o částku ve výši 33 386,80 Kč představující ocenění méněprací a zároveň zvýšila o částku ve výši 2 148 160,40 Kč představující ocenění víceprací dle změnového listu 5, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 Smlouvy.

Nový stav:

Cena dle čl. II bez DPH 51 436 560,60,- Kč

DPH 21% 10 801 677,72 ,- Kč

Cena celkem včetně DPH 62 238 238,32 ,- Kč

6. Čl. III. bod 3.2 písm. b) Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„za zhotovení vlastní stavby činí:

cena bez DPH 51 436 560,60 ,- Kč

DPH 10 801 677,72 ,- Kč

cena včetně DPH 62 238 238,32 ,- Kč“.

7. Čl. III. bod 3.2 Smlouvy se před větou předposlední mění tak, že tato část nově zní:

„Kontrolní součet činí:

cena bez DPH 51 436 560,60 ,- Kč

DPH 10 801 677,72 ,- Kč

cena včetně DPH 62 238 238,32 ,- Kč

8. Čl. VII. bod 7.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatel“) jsou:

Za Odbor krajského investora Středočeského kraje Mgr. Michal Francán, vedoucí oddělení investic – pověřený zastupováním, +420 257 280 514, francan@kr-s.cz

Za Regionální muzeum v Kolíně, p.o. Mgr. Vladimír Rišlink, ředitel, tel. +420 321 722 988, mobil +420 603548225, email: reditel@muzeumkolin.cz

Oprávnění zástupci objednatel jsou oprávněni jednat za objednatel ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci Objednatele oprávněni činit jménem objednatel právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele: Ing. Zuzana Moravčíková , náměstkyně hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek.

V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou ve věcech smluvních Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel tel.: 246 006 660, email: vedeni@ggcz.eu, ve věcech technických Pavel Prokůpek, ředitel závodu pozemních staveb, tel: 246 006 600, email: zps@ggcz.eu

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední ze stran.
2. Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek byl schválen radou Středočeského kraje, usnesením č. j. 053-H/2015/RK ze dne 23.11.2015
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku a tím i Smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – změnový list č. 5
 - příloha č. 2 – aktualizovaný harmonogram prací.
 - Příloha č. 3 – plná moc společnosti GEOSAN GROUP a.s.

V Praze dne 15. 12. 2015

V Praze dne 30. 11. 2015

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL



Středočeský kraj

Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana
pro oblast investic a veřejných zakázek



GEOSAN GROUP a.s.

Ivan Havel, výkonný ředitel na
základě PM



GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel na
základě PM



Příloha č.1

Změnový list č.5

„ Rekonstrukce a dostavba regionálního muzea v Kolíně“

ZMĚNOVÝ LIST

STAVBA: Rekonstrukce a dostavba regionálního muzea v Kolíně
OBJEKT č.: č.p. 8

Závod: Pozemních staveb

č. deníku	č. listu	datum
Zadávací list změny: Změny v PD instalací, stavební statické úpravy		číslo: 5
profese: stavební část	č. výkresů:	místnost č.

Popis změny:

Požaduje: **objednatel - zhotovitel - GP**

Část vyvolána změnou projektové dokumentace ZTI, ÚT, VZT, SIL, SLP z důvodu nesprávného nebo nevyhovujícího návrhu

Ustanění stavební práce jsou nezbytně nutné k řádnému provedení stavby :

- **Nadpraží pískovcového ostění dveří :** v nadpraží odlomená část pískovce, bylo navrženo navrtání ocelových trnů a doplnění pískovce restaurátorským zásahem.
- **Opásání piliře dvorní část :** statikem navrženo opásání ocelovou konstrukcí z důvodu jeho statického zajištění proti utržení - trhliny
- **Ztracené bednění :** ztracené dřevěné bednění s roštem navrženo z důvodu odklonu dvorní zdi směrem ven ze stavby, kdy mezera mezi novou železobetonovou monolitickou obvodovou zdí a dvorní zdí se rozbíhá v horní části stavby až na cca 50 cm. Díky této konstrukci je možno provést obvodovou zeď jednostranným bedněním. Bez této kce nelze provést
- **Sanace praskliny :** ve 2.NP stávající budovy se v místě přechodu stěny do klenby nachází trhlina v cihelném zdivu hluboká cca 30 cm, Nutno staticky zajistit proti dalšímu posunu trhliny způsobem zainjektování.
- **Posun otvoru s klenbou :** z důvodu napojení stávající budovy a nové přístavby, bylo nutno posunout tento otvor tak, aby se stal součástí spojovací chodby. Otvor vycházel mimo tuto chodbu.
- **Zakrytí otvoru PZD deskami :** ve stávající budově v budoucím prostoru gastro se objevil v části kamené klenby a světlíku prostup do suterénu, který je nutno zastropit pro provedení nové skladby podlahové konstrukce
- **Změna výměr obkladů a dlažeb**
- **Úprava zasklení oken - sklo plněné kryptonem** z důvodů tepelných požadavků
- **Jádrové vrty pro rozvody vzt potrubí a zti potrubí v kamených zdech a zdech kamených s cihlami tl do 2m**
- **Změna skladeb podlah z důvodu sjednocení jedné výšky v každém podlaží**

Jako příloha: výkazy výměr

Nadřet viz druhá strana (příloha)

Výkaz výměr zpracoval:	datum			
	m. j	množství	Kč / m. j.	Kč
Silnoproud	kpl			153 844,60 Kč
Slaboproud	kpl			99 439,00 Kč

ZTI	229 858,50 Kč
VZT	-33 386,8 Kč
UT	128 360,00 Kč
Obklady dlažby	73 558,67 Kč
Nadpraží pískovec	11 000,00 Kč
Opásání pilíře ocelovou konstrukcí	49 265,00 Kč
Ztracené bednění – obložení ohradní zdi	363 825,00 Kč
Sanace praskliny klenby	49 706,90 Kč
Posun otvoru s klenbou	47 859,00 Kč
Zakrytí otvoru do suterénu PZD desky	12 526,45 Kč
Špaletová okna- úprava zasklení	167 210 Kč
Jádrové vrty	75 473,48 Kč
Podlahové konstrukce	686 233,8 Kč
Celkem	2 114 773,60 Kč

Tz. dohodnutý:	Tk. dohodnutý:
Tz. skutečný	Tk. skutečný:

Či sledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění
Na základě změn ve ZL 5 a to položek Obklady a dlažby, jejíž dokončení je závislé na dokončení podlah, dále provedení VZT rozvodů, pomocných jádrových vrtů a prací na ně navazujících, je termín prodloužen do 31.12.2015

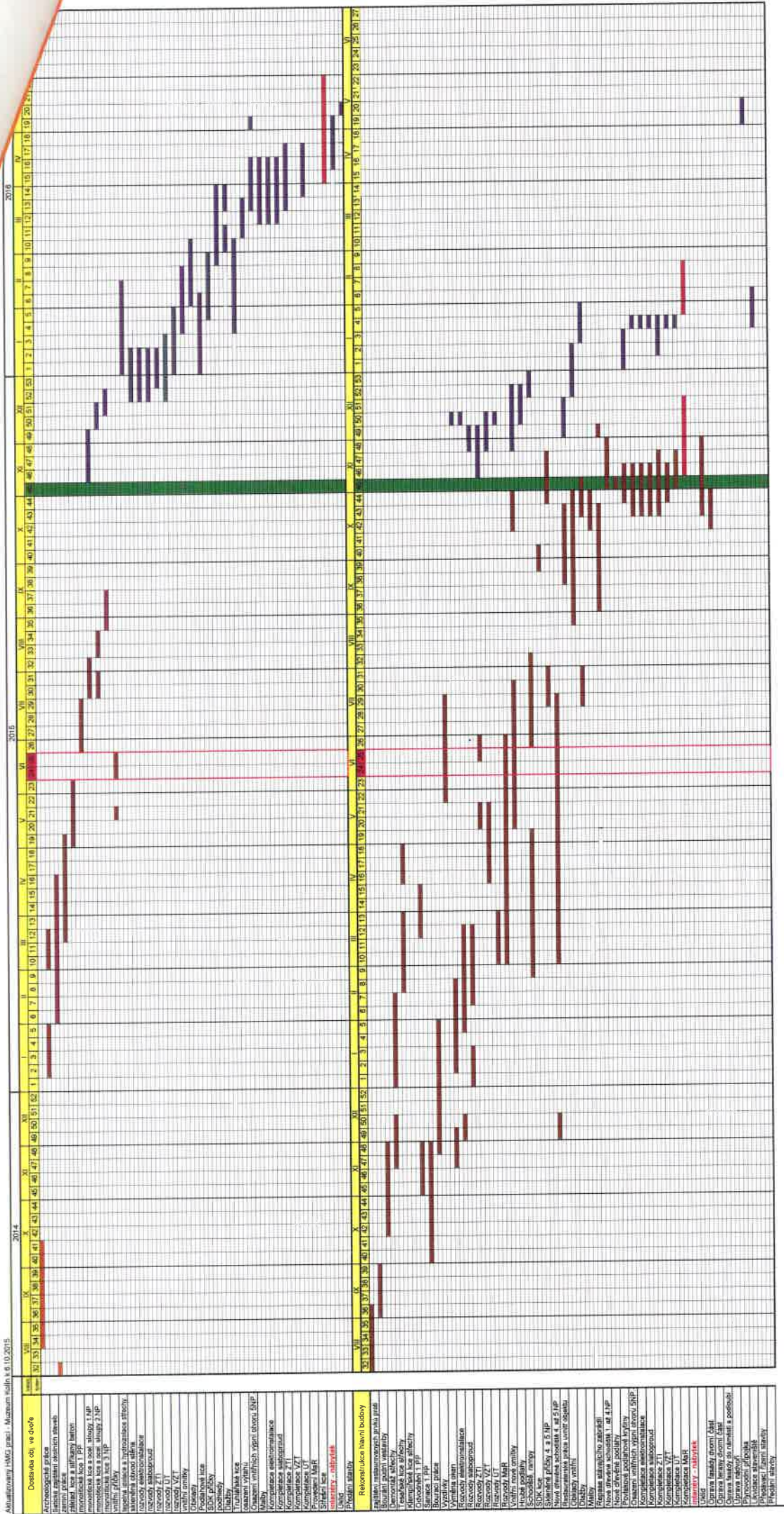
Schválil dne: dne dne: dne:
objednatel zhotovitel **geosan** TDI GP



Příloha č.2

Aktualizovaný harmonogram prací

**„ Rekonstrukce a dostavba regionálního muzea v
Kolíně“**



práce budou probíhat po provedení soutěží (začátek prací stanoven na začátek listopadu 2015)

předpoklad zahájení práce po ukončení VŘ - posun dle skutečného uzavření soutěže

Příloha č.3

**Plná moc objednatele Geosan Group a.s. na akci
„ Rekonstrukce a dostavba regionálního muzea v
Kolíně“**



PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luděkem Kostkou, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ivana Havla, nar. dne 9. 1. 1962, bytem U Háje 1651, 252 63 Roztoky, výkonného ředitele společnosti
Ing. Kamila Vykydala, nar. dne 26. 5. 1974, bytem Otopašská 892/24, 158 00 Praha 5 – Jinonice, výrobního ředitele společnosti,
Ing. Jaromíra Kazdu, nar. dne 7. 4. 1964, bytem Žitomířská 38, 101 00 Praha 10 Vršovice, ředitele Závodu ekologických a inženýrských staveb,
Pavla Prokúpeka, nar. dne 30. 10. 1972, bytem Makovského 1223, 163 00 Praha 6 – Řepy, ředitele Závodu pozemních staveb,

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat Ivan Havel a dále alespoň jeden z dalších tří zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

V Praze dne 1. října 2015

.....
Luděk Kostka
 člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Přijímám zmocnění:

.....
Ivan Havel
 výkonný ředitel

.....
Ing. Kamil Vykydal
 výrobní ředitel

.....
Ing. Jaromír Kazda
 ředitel Závodu ekologických a inženýrských staveb

.....
Pavel Prokúpek
 ředitel Závodu pozemních staveb

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009923/181/2015/C

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát vykonávající advokacii jako společník Advokátní kanceláře Thelen, Šaldová a partneři, v. o. s., IČO: 29143063

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v šesti (6) vyhotoveních podepsal

Luděk Kostka

narozený dne 11. května 1965

bytem Zahradní 418, Velim, okr. Kolín

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 200267218 vydaného Městským úřadem Kolín dne 6. 3. 2012.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. 10. 2015



Mgr. Daniel Thelen, advokát



[Handwritten signature]