



Prováděcí smlouva

číslo objednatele: S-7759/ŘDP/2021

uzavřená v rámci nadlimitní veřejné zakázky č. Z2020-015756 na služby s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to na základě Rámcové dohody č. S-8237/ŘDP/2020 (dále jen „**Rámcová dohoda**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

1. Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095 DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Dodavatel

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 284, 394 56 Senožaty

zastoupená: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506

IČO: 281 49 785 DIČ: CZ 281 49 785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 64pqifw

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o dílčím plnění, jinak též Prováděcí smlouvu k veřejné zakázce (dále jen „**Smlouva**“).



2. Preambule

- 2.1. Dne 09.03.2021 uzavřel Objednatel s Dodavatelem Rámcovou dohodu, na základě které se Dodavatel zavázal dodávat Objednateli plnění vymezené v Rámcové dohodě, a to za podmínek stanovených v Rámcové dohodě a v Prováděcích smlouvách.
- 2.2. S ohledem na skutečnost, že nabídka Dodavatele na Zpracování úpravy vstupní analýzy využití dotací z Národního plánu obnovy či OPŽP byla vybrána na základě principu rotace provedeného v souladu s článkem 4 odst. 4.1 a odst. 4.2. Rámcové dohody, uzavírají Objednatel a Dodavatel tuto Prováděcí smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž účelem je vymezení rozsahu konkrétního dílčího plnění požadovaného Objednatel od Dodavatele.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pojmy uvedené v této Smlouvě mají stejný význam jako tytéž pojmy uvedené v Rámcové dohodě, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že otázky neupravené touto Smlouvou se řídí Rámcovou dohodou.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Dodavatel se na základě této Smlouvy v souladu s čl. 3. odst. 3.2. písm. e) Rámcové dohody ve znění jejího Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2021 zavazuje dodat Objednateli plnění spočívající ve zpracování úpravy vstupní analýzy využití dotací z Národního plánu obnovy na základě aktuálních požadavků na projekty předkládané do **Národního programu životního prostředí** v programovém období 2021 - 2027 v oblasti snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru v rozsahu dle podmínek a parametrů specifikovaných v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu poskytnutého plnění, a to ve výši a způsobem stanoveným v čl. 4 této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k řádnému splnění jejich povinností z této Smlouvy vyplývajících.

4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena za předmět plnění dle této Smlouvy uvedený v článku 3 odst. 3.1, resp. v Příloze č. 1, byla stanovena pro činnost vyplývající z článku 3.2 písm. e) Rámcové dohody ve znění jejího Dodatku č. 2 dle jeho přílohy č. 2 jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši 228.000,- Kč bez DPH (slovy dvěsetdvacet osm tisíc korun českých), plus 21% DPH ve výši 47.880,- Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc osm set osmdesát korun českých), tj. **celkem** ve výši **275.880,- Kč s DPH** (slovy dvěset sedm tisíc osm set osmdesát korun českých) (dále jen „**Smluvní cena**“).
- 4.2. Smluvní cenu stanovenou v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy se Objednatel zavazuje hradit na základě Dodavatelem vystavené faktury. Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu za poskytnuté plnění až



po jeho řádném převzetí Objednatelem. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu za plnění.

- 4.3. Smluvní cena bude hrazena formou bankovního převodu. Jednotlivé platby budou hrazeny způsobem a za podmínek stanovených v čl. 5 Rámcové dohody.
- 4.4 Faktura musí obsahovat informaci, že předmět plnění je spolufinancován z programu EU Horizont 2020.

5. Podmínky dodání plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen dodat Objednateli plnění dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy nejpozději do **4 týdnů** od účinnosti Smlouvy, tj. od uveřejnění v Registru smluv po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2. Místem dodání plnění dle této Smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.3. Pro případ prodlení s plněním závazku dle této Smlouvy a jejich příloh či Rámcové dohody a jejich příloh se Smluvní strany dohodly:

na povinnosti Dodavatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Smluvní ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy s DPH, a to za každý i započatý den prodlení od termínu uvedeného v čl. 5 odst. 5.1, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění Objednatelem, bylo-li dílčí plnění převzato Objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění Objednatelem převzato s výhradami. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u Dodavatele. Dodavatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu Objednateli do 30 dnů od doručení výzvy. Smluvní pokutu zaplatí Dodavatel bez ohledu na to, vznikla-li Objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. V případě, že ujednání obsažené v této Smlouvě bude v rozporu s ujednáními obsaženými v Rámcové dohodě, má ujednání obsažené v této Smlouvě přednost před ujednáními Rámcové dohody, ovšem pouze ohledně plnění sjednaného v této Smlouvě.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ust. § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližše, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.



- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 6.6. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 6.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Podrobné vymezení předmětu plnění.
Příloha č. 2 - Seznam budov/objektů k provedení vstupní analýzy
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na její platnost resp. účinnost.

V Praze

V Brně

Za Objednatele

Za Dodavatele

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22540262
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.12.2021 14:32:23
Důvod:	
Místo:	

Ing. Jiří Pech

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2021.12.03
15:49:28 +01'00'

Středočeský kraj

PKV BUILD s.r.o.



Příloha č. 1 – Podrobné vymezení předmětu plnění.

Požadavky Objednatele týkající se zpracování úpravy vstupní analýzy zpracované na základě bodu a) čl. 3. 2 Rámcové dohody za účelem využití dotací z Národního plánu obnovy

Úprava vstupní analýzy bude reflektovat požadavky Národního plánu obnovy (NPO) v rámci aktuálně vyhlášené výzvy Národního programu životního prostředí (NPŽP) v programovém období 2021 – 2027 na projekty v oblasti snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru.

Dodavatel upraví jen ty vstupní analýzy, které zpracoval na základě bodu a) čl. 3.2 Rámcové dohody.

Dodavatel využije pro úpravu vstupní analýzy jen ty budovy/objekty, které v rámci zpracované předmětné vstupní analýzy byly vyhodnoceny jako vhodné pro projekt EPC s dotací, projekt EPC a projekt vhodný do OPŽP. Dodavatel zároveň nebude zpracovávat analýzy pro ty budovy/objekty, které byly Objednatelem dodatečně vyřazeny z důvodu aktuálně jiných dlouhodobých záměrů Středočeského kraje (např. prodej) s těmito budovami/objekty. Přehled budov, kterých se úprava týká, jsou uvedeny v příloze č. 2.

Vstupní informace

Dodavatel má k dispozici vstupní analýzu a dílčí vstupní analýzy (**dále jen VA**), které zpracovával v rámci bodu a) čl. 3.2 RD a u kterých bude zpracovávat úpravu dle požadavků výzvy **NPŽP**.

Dodavatel má k dispozici tabulku s přehledem navržených energeticky úsporných opatření – doporučená varianta, zpracované v rámci VA.

Přehled budov k provedení úpravy VA je v příloze č. 2.

Struktura upravené VA musí zůstat stejná jako VA před úpravou. Dodavatel je však oprávněn doplnit závaznou strukturu o další kapitoly a podkapitoly vstupní analýzy dle potřeby a svého uvážení z důvodu zvýšení celkové kvality materiálu.

Obsah a výstupy VA po úpravě zohlední požadavky aktuální výzvy **NPŽP** v roce 2021 v oblasti energetických úspor (včetně výše možné podpory).

Dodavatel upraví výstupy v tabulce s přehledem navržených energeticky úsporných opatření (doporučená varianta) na základě výstupů upravené VA.

Dodavatel v tabulce s přehledem navržených energeticky úsporných opatření (doporučená varianta) zohlední a uvede prostou dobu návratnosti s dotací NPŽP.



Výstupem plnění Dodavatele bude tak upravená VA, která bude posuzovat vhodnost využití metody EPC a dotací z NPO prostřednictvím výzvy NPŽP v programovém období 2021 – 2027 pro budovy uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy, **se způsoby financování:**

1. vhodné pro využití metody EPC s dotací z NPŽP;
2. vhodné pro využití metody EPC bez dotace z NPŽP;
3. vhodné pro využití dotací z NPŽP bez využití metody EPC;
4. nevhodné pro využití metody EPC a zároveň nevhodné k dotaci z NPŽP – financování z rozpočtu Středočeského kraje.

Zároveň budou navrženy optimální balíčky vhodných budov k přípravě a realizaci projektů v souladu s výše uvedeným způsobem financování. V případě, že budou v balíčku zařazeny budovy s více jak jedním způsobem financování uvedeným výše (kombinace financování), je požadováno, aby počet budov vhodných pro využití metody EPC s dotací z NPŽP nepřesáhl počtu 10 budov. Pokud bude v balíčku navrhováno více než 10 budov vhodných pro využití metody EPC s dotací z NPŽP, musí být toto předem projednáno s Objednatelem. V případě nemocnice se vždy jedná o samostatný balíček.

Upravená VA – akceptace a předání

Upravená VA bude k akceptaci předána v elektronické podobě na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele.

Převzetí VA bude kontaktní osobou Objednatele potvrzeno. Lhůta pro akceptaci se nepočítá do stanovených 4 týdnů pro zpracování úpravy VA.

- 1) Upravená VA nebude akceptována a bude vrácena k doplnění, pokud dojde k nesouladu s požadovanou základní strukturou nebo
- 2) Upravená VA bude akceptována – Dodavatel bude kontaktní osobou Objednatele informován.

O předání upravené VA v případě akceptace (bod 2 výše) bude vyhotoven akceptační a předávací protokol.

Řádným předáním plnění dle Smlouvy se rozumí předání upravené VA Dodavatelem bez vad a nedostatků potvrzené podpisem Objednatele na akceptačním a předávacím protokolu.

Kontaktní osoba za Objednatele:

[Redacted signature area]



Příloha č. 2 – Seznam budov/objektů k provedení vstupní analýzy

Přehled budov pro prováděcí smlouvu z minitendru č. 2		
Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy
1	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace	Hlavní budova
2	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace	Budova B
3	Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103	U 1 - 1
4		U 2 - 2
5		MDV
6		Vestibul, jídelna, tunel
7		Tělocvična
8	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská	Škola s kuchyní, internát
9	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská	DM Sítná
10	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, náměstí Edvarda Beneše 2353	Budova školy
11	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840	Budova školy
12	Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954	Budova školy
13		Domov mládeže
14	Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace	Tesárna
15		Učebny a dílny
16	Zahrada, poskytovatel sociálních služeb	Zahrada
17	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace	Budova ZZS
18	Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace	Budova poradny



19	Masarykova obchodní akademie, Rakovník, Pražská 1222 a Střední zemědělská škola, Rakovník, Pražská 1222	Budova školy
20	Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace	Rabasova galerie
21	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181	Domov mládeže
22		Dílny
23	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace	Budova školy
24	Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace	Budova školy