

## **Smlouva o dílo**

**Číslo smlouvy: S-238/00664740/2021**

**„Odstranění havárie stoupaček 0-4patro hlavní budovy školy“**

### **Smluvní strany:**

#### **Objednatel:**

**SOŠ a SOU Beroun-Hlinky, Okružní 1404**

se sídlem: Okružní 1404, 266 73 Beroun – Hlinky

zastoupená: Mgr. Eva Jakubová, ředitelka

IČO: 00664740

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:3236131/0100

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

**Petr Pánek**

se sídlem: Na Hrázi 761/48, 266 01 Beroun - Závodí

IČO: 41452046

Zastoupený: Petrem Pánkem

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Petr Pánek

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

### **Článek I.**

#### **Předmět Smlouvy**

Tato Smlouva o dílo je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě poptávkového řízení. Výsledkem poptávkového řízení je zadání a uzavření této Smlouvy o dílo, za účelem realizace dodávky „**Odstranění havárie stoupaček 0-4patro hlavní budovy školy**“.

1. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje odstranit havárii stoupaček na hlavní budově školy 0-4 patro, a uvedení prostor do původního stavu **Jedná se především o bourací práce stávající popraskané stoupačky v prostorách sociálních zařízení, odstranění obkladů, dlažby, demontáž a následná montáž nové stoupačky, montáž sanity, odvoz suti, dovoz materiálu atd.** Stoupačky prochází celou hlavní budovou školy. Položkový rozpočet je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy. Dílo musí být dodáno v souladu s podmínkami a požadavky objednatele, které objednatel stanovil v rámci poptávkového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Dílo musí být dodáno rovněž v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli Dílo a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Dílu, a objednatel se zavazuje Dílo, za podmínek této Smlouvy, převzít a zaplatit zhotoviteli kupní cenu uvedenou v čl. V této Smlouvy.
3. Součástí této Smlouvy je i dodání příslušných dokumentací k Dílu, včetně návodů k použití, uživatelských příruček a manuálů a návodů k obsluze v českém jazyce v tištěné podobě, záručních listů a případné prohlášení o shodě, jakož i případných dalších dokladů prokazujících zejména splnění všech zákonných podmínek u dodávaného Díla.
4. Součástí povinností zhotovitele je i doprava materiálu do místa dodání, montáž a instalace těch prvků předmětu plnění, u kterých je to zapotřebí k tomu, aby mohly být užívány za účelem, kterému slouží. Předmět plnění bude dodán nový s tím, že všechny jeho prvky budou funkční, nebudou poškozené ani vadné a budou způsobilé k užívání Díla. Součástí dodávky Díla je rovněž předvedení funkcí Díla, případně zaškolení objednatele a jím určených osob, pokud to je pro řádné užívání Díla potřebné. Skutečnost, zda je nutné provést zaškolení ohledně Díla, si vyhrazuje objednatel.

## **Článek II. Předání Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že započne na opravě havárie bezprostředně po podpisu této Smlouvy o Dílo a ukončí veškeré práce a splní veškeré povinnosti dle čl. I. této Smlouvy **nejpozději do 15. září 2021.**
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí Protokolu o předání a převzetí Díla bude potvrzení o splnění všech povinností zhotovitele, dle čl. I. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla v případě, že toto vykazuje nedostatky či vady.
3. Dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. 2.2 této Smlouvy přechází ze zhotovitele na kupujícího vlastnické právo k Dílu. Odpovědnost za škody na Díle, nese až do přechodu vlastnického práva na objednatele, zhotovitel.
4. Místem plnění (dodání) je Okružní 1404, 266 73 Beroun – Hlinky, 266 73 Beroun, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

*Článek III.*  
**Základní povinnosti objednatele**

Objednatel zaplatí zhotoviteli kupní cenu za Dílo v souladu s ustanoveními čl. V této smlouvy.

*Článek IV.*  
**Základní povinnosti objednatele, záruka**

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že záruka za zhotovené Dílo činí **nejméně 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí Díla včetně dokumentace objednatele bez vad a nedodělků a po splnění všech povinností zhotovitele k Dílu, které vyplývají z čl. I této Smlouvy.
2. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po dobu běhu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si uchová obvyklé vlastnosti.
3. Objednatel je povinen telefonicky nebo písemně (emilem) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit zhotoviteli (kontaktní osobě) záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční vada je včas uplatněna odesláním ohlášení i v poslední den záruční doby.
4. V záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok objednatele z vadného plnění, a to tak, že zhotovitel je povinen diagnostikovat vadu Díla nejpozději do 3 pracovních dní od oznámení vady objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o běžnou vadu, je povinností zhotovitele odstranit takovou vadu Díla nejpozději do 5 pracovních dní od jejího určení zhotovitelem. V případě složitějších vad, kdy je nutné např. objednat nějaký komponent Díla apod., bude lhůta pro opravu vady stanovena formou písemného zápisu po dohodě obou smluvních stran.
5. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla a splněním veškerých povinností uvedených v čl. I. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny Zboží bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok kupujícího na náhradu vzniklé újmy.
6. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vady Díla dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady Díla v každém jednotlivém případě.
7. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za smluvní strany ve věcech práv a povinností stanovených dle této Smlouvy, pokud nebude smluvními stranami písemně sděleno jinak, jsou osoby uvedené v čl. VII této Smlouvy.

*Článek V.*  
**Kupní cena**

1. Cena za předmět plnění dle článku I. této Smlouvy vychází z nabídky prodávajícího, přičemž tato je v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

a činí celkovou částku ve výši: **324 700,-Kč včetně DPH. Jednotkové ceny Díla jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.**

2. Cena Díla bude objednatel zaplacen na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání Díla a splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených v čl. I této Smlouvy. DPH bude určeno podle platných právních předpisů.
3. Kupní cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním Díla a splněním všech povinností prodávajícího, které vyplývají z této Smlouvy. Kupující nemá nárok na zvýšení ceny Díla v souvislosti s dodávkou Díla a plnění souvisejících povinností dle této Smlouvy.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ust. § 435 občanského zákoníku, podle ust. § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto Smlouvu
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli kupní cenu Díla převodem na účet ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu, který bude splňovat náležitosti dle čl. 6 odst. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu/zálohy.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává objednateli běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže prodávající neplní termíny v této smlouvě stanovené.

#### **Článek VII. Kontaktní osoby**

1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatel při převzetí „Díla“ a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci kupujícího“) jsou:
  - Ing. Martina Trojanová, tel: 733386047, email: [trojanova@soshlinky.cz](mailto:trojanova@soshlinky.cz)
  - p. Jaroslav Janda, tel: 601347479, email: [janda@soshlinky.cz](mailto:janda@soshlinky.cz)
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při převzetí Díla a ve věcech technických je:
  - p. Petr Pánek, mobil: 777 616 528, email: [petrpanek67@seznam.cz](mailto:petrpanek67@seznam.cz)

### **Článek VIII.** **Ukončení smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo v Občanském zákoníku.
3. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně objednatele nezaplacení kupní ceny podle této Smlouvy ve lhůtě delší 90 dní po dni splatnosti příslušné faktury;
  - b) na straně zhotovitele, jestliže byt' i část Díla nebude řádně dodána v dohodnutém termínu;
  - c) na straně zhotovitele, jestliže Dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této Smlouvě;
  - d) na straně zhotovitele, jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené Smlouvou od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;
4. Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

### **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty uplatňované dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
6. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech kopiích. Jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele**

**Smluvní strany:**


**Objednatel:**

Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Okružní 1404  
266 73 BEROUN - HLINKY  
Tel: 311 623 186, fax: 311 622 637



.....  
SOŠ a SOU, Beroun – Hlinky  
Mgr. Eva Jakubová, ředitelka

**Zhotovitel:**

 Fa. Petr Pánek  
PRÁCE - INSTALACE  
Praha 761, 266 000 un 3  
777 616 528 IČ. 411 0046

.....  
pan Petr Pánek

**Petr Pánek**

**NABÍDKA č. 21NA00013**

<p>Dodavatel:</p>  <p><b>Petr Pánek</b>  <b>Pánek Petr</b>  <b>Na Hrázi 761</b>  <b>266 01 Beroun 3</b>          IČ: 41452046          DIČ: CZ6705131301          Mobil: 777616528          E-mail: <a href="mailto:info@instal-beroun.cz">info@instal-beroun.cz</a>  <a href="http://www.instal-beroun.cz">www.instal-beroun.cz</a></p> <p>Nabídka č.: 21NA00013          Datum zápisu: 25.04.2021          Platno do:</p>	<p>Odběratel: IČ: 00664740          DIČ:</p> <p><b>SOŠ a SOU Beroun</b>  <b>Okružní 1404</b>  <b>266 73 Beroun- Hlinky</b></p> <p>Tel.:</p> <p>Konečný příjemce:</p>
--	--

Cenová kalkulace na výměnu svislého potrubí a přípojek v havarijním stavu. SOŠ a SOU Beroun Hlinky.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
vybourání zdiva a obkladů	1 kpl	56 500,00		46 694,21	21%	9 805,79	56 500,00
demontáž litinového svislého potrubí	1 kpl	71 000,00		58 677,69	21%	12 322,31	71 000,00
instalace svislého odpadního potrubí vč. napojení přípojek	1 kpl	68 600,00		56 694,21	21%	11 905,79	68 600,00
zazdění a začistění zdiva a obnova obkladů	1 kpl	89 000,00		73 553,72	21%	15 446,28	89 000,00
režie- doprava materiálu a osob, naložení a odvoz materiálu, skládkovně, zajištění prací.	1 kpl	39 600,00		32 727,27	21%	6 872,73	39 600,00
Součet položek				268 347,10		56 352,90	324 700,00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>324 700,00</b>

Při kontrole litinových stoupaček bylo zjištěno, že na potrubí se tvoří menší i větší trhliny. Při neřešení tohoto stavu, může dojít k vypadnutí částí stěn potrubí a tím vytékání odpadních vod do zdiva a jeho kontaminaci.

Vystavil: