

Odpověď na dotaz k VZMR

Dotaz:

Věc: Dotazy týkající se výběrového řízení „Stanovení technického dozoru na SPŠ a VOŠ Kladno“.

Dovolujeme si požádat o vysvětlení nebo doplnění některých bodů zadávací dokumentace poptávkového řízení: Veřejná zakázka s názvem „**Stanovení technického dozoru na SPŠ a VOŠ**

Kladno“.

1. Plánované investiční náklady

Žádáme o sdělení výše plánovaných investičních nákladů stavby.

2. Projektová dokumentace

Žádáme o poskytnutí alespoň základní projektové dokumentace, ze které bude možné vyčíst rozsah stavebních prací.

3. Profesní způsobilost

Proč je požadováno živnostenské oprávnění k podnikání - projektová činnost ve výstavbě? TDS není projektant a k výkonu činností TDS takové živnostenské oprávnění není potřeba.

4. Předpokládaný harmonogram realizace stavby

V návrhu Smlouvy o dílo je pod článkem 3.6 uvedeno, že Předpokládaný harmonogram realizace stavby je v Příloze č. 3 Smlouvy. Avšak návrh SoD tuto přílohu neobsahuje. Žádáme o doplnění Přílohy č. 3 SoD.

5. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu celé veřejné zakázky ve výši: 200 000,00 Kč bez DPH (242 000,00 Kč s DPH), z čehož je maximální předpokládaná hodnota na kontrolu projektové

dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) 80 000,00 Kč bez DPH a zbývající část ve výši 120

000,00 Kč bez DPH byla stanovena na výkon TDS a činnosti koordinátora BOZP.

Z výše uvedeného vyplývá, že nesmí být překročena hodnota celé veřejné zakázky ani dílčí hodnoty

veřejné zakázky.

Hodnota celé veřejné zakázky nesmí být vyšší než 200 000,00 Kč.

Dílčí hodnota veřejné zakázky na kontrolu projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby

(DPS) nesmí být vyšší než 80 000,00Kč

Dílčí hodnota veřejné zakázky celkem na TDS a činnost koordinátora BOZP nesmí být vyšší než 120

000,00Kč.

Jsme přesvědčeni o tom, že není reálné splnit tuto podmínku Veřejné zakázky malého rozsahu.

TDS

Dle Přílohy č. 1 SoD čl. 2.2 je požadavek:

Za účelem výkonu činností dle odst. 2.1. této přílohy zajistí Poskytovatel odpovědného pracovníka

alespoň každý pracovní den Stavby minimálně po dobu 5 hodin, z čehož bude na staveništi přítomen

2

nejméně 1 hodinu (doba přítomnosti pracovníka na staveništi bude rozvržena v návaznosti na

probíhající práce v průběhu každého dne) a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka

nutná v souvislosti s postupujícími pracemi na Stavbě. V urgentních případech je Objednatel oprávněn

požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu. V případě krátkodobého přerušení Stavby (např. z důvodu technologické pauzy apod. není nutná jeho přítomnost na místě Stavby, ale může vykonávat další činnosti spojené s výkonem TDS v sídle Poskytovatele nebo Objednatele, případně v jiných místech, je-li to nezbytné pro řádný výkon TDS.

Provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací;

pracovník dále vyhotoví pro Objednatele denní výkaz práce a činností, které byly daný den provedeny,

a tento výkaz předá na konci příslušného kalendářního měsíce Objednateli. Odpovědný pracovník

bude k dispozici Objednateli prostřednictvím telefonního spojení každý den.

Z tohoto požadavku vyplývá:

TDS 5 hodin denně = 25 hodin týdně = 100 hodin měsíčně.

Předpokládaná lhůta výstavby je dle zadávacích podmínek 8 měsíců.

Celkový minimální počet hodin TDS 8 měs x 100 hod/měs = 800 hodin.

Koordinátor BOZP

Dle Přílohy č. 2 SoD čl. 8 a čl. 13. je požadavek:

8. Průběžná a pravidelná kontrola, zda Objednatel, zda dodavatelé Stavby a projektanti Stavby

v souvislosti se Stavbou zajišťují plnění svých povinností plynoucích z právní úpravy bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola

jejich odstranění.

13. Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti dodavatelů stavebních prací z hlediska

bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.

Z těchto požadavků vyplývá:

KOO BOZP min. jedna návštěva v týdnu a účast na KD – cca 6 – 8 hodin v týdnu = 4 x 7 = 28 hodin

měsíčně.

Lhůta výstavby 8 měsíců.

Celkový minimální počet hodin KOO BOZP 8 měs x 28 hod/měs = 224 hodin.

Celkový počet hodin TDS a KOO BOZP je odhadem 1.024 hod.

Limitní cena pro vlastní realizaci stavby činí 120.000,-Kč.

Výpočet ceny za jednu pracovní hodinu:

120.000,-Kč: 1.024 hod = 117,2 Kč/hod bez DPH.

Za tuto hodinovou sazbu není možné požadovat výkon činností autorizovaného inženýra a certifikovaného koordinátora BOZP.

Při reálné sazbě autorizovaného inženýra a certifikovaného koordinátora BOZP ve výši 600,- Kč/hod

bez DPH by celková plánovaná cena pro výkon činností TDS a KOO BOZP měla činit:

1.024 hod x 600,-Kč/hod = 614.400,- Kč bez DPH.

Žádáme proto o prověření stanovení dílčí hodnoty veřejné zakázky celkem na TDS a činnost koordinátora BOZP.

Odpověď:

K bodu 1:

Plánované investičních náklady stavby jsou 2 500 000,00 včetně DPH

K bodu 2:

V současné době probíhají projekční práce, zadavatel může poskytnout projektovou dokumentaci pro stavební povolení. (projektová dokumentace pro stavební povolení bude zveřejněna v EZAK – veřejné dokumenty)

K bodu 3:

Z výzvy bude vymazáno živnostenské oprávnění k podnikání - projektová činnost ve výstavbě - viz. Výzva verze 2

K bodu 4:

V příloze č.3 návrhu Smlouvy o dílo bude uvedeno, že harmonogram realizace stavby bude znám až po vysoutěžení dodavatele stavby viz Návrh smlouvy o dílo verze 2.

K bodu 5:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě zkušeností s obdobnými vyhlášenými veřejnými zakázkami, které byly vyhodnoceny a uzavřeny SOD na výkon TDS a KBOZP.