

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a

parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí

z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a



parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí

z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a

parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí



z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a

parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí

z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a

parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí

z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a



parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí

z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a

parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí



z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

### A.4 Údaje o stavbě

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy  
Domov Domino Zavidov.

Místo stavby: Zavidov 117,  
270 35 Petrovice  
pozemek na parcele č. st. 148  
k.ú. Zavidov (791245)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117,  
270 35 Petrovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

REALSTAV MB, spol. s.r.o.  
Klaudiánova 124, Mladá Boleslav  
IČ: 256 852 10

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík  
ČKA 02361  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka objektu a jeho zaměření provedená zpracovateli dokumentace
- informace od vlastníka objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku**

Areál Domova Domino se nachází v obci Zavidov, okres Rakovník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a

parkovacích stání pro osobní vozidla. Areál zařízení tvoří několik funkčně specifikovaných budov.

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – Domov Domino, nacházející se na pozemku parc.č. st. 148, k.ú. Zavidov (791245). Stavební úpravy se týkají převážně obálky budov, zároveň budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce podél obvodu budovy v šíři nezbytně nutné pro provedení prací (cca 1-2 m).

V rámci snižování ekologické zátěže okolního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (elektrická tepelná čerpadla země-voda), za tím účelem budou provedeny zemní vrty. Zábory se týkají pozemku parc.č. st. 886/7, k.ú. Zavidov (791245)

### **Údaje o ochraně území**

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází areál Domova Domino, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude případně provedena vsakovací zkouška za účelem zjištění rychlosti vsakování a ověření navrhované rekonstrukce stávajících dešťových svodů.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budovy, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **Popis stavby**

Jedná se o areál několika funkčně specifikovaných budov, jako součást zařízení poskytující péči osobám s mentálním postižením.

Předmětem tohoto projektu jsou celkem čtyři objekty spojené v jeden pavilonový celek. Jedná se o hospodářský pavilon, učebnový pavilon, lůžkový pavilon a spojovací koridor.

Hospodářský pavilon je lehká jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba z období sedmdesátých let. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce na betonových základech. Obvodový plášť je proveden z lehkých sendvičových panelů. Konstrukci panelů tvoří dřevěný rám oboustranně obložený dřevotřískovými deskami. Dutina mezi deskami je vyplněná minerální vatou. V současnosti je fasáda pavilonu zateplena pěnovým polystyrenem tl. 80mm. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Učebnový pavilon je rovněž lehká dvoupodlažní nepodsklepená montovaná stavba. Konstrukční systém je naprosto shodný s hospodářským pavilonem. Střecha je pultová konstrukčně i skladebně shodná s hospodářským pavilonem.

Lůžkový pavilon je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova, provedená v devadesátých letech. Nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 375 mm na betonových základech. Střecha je sedlová s krytinou z falcovaného plechu na pobití prkny. Nosnou konstrukci střechy tvoří sbíjené dřevěné vazníky.

Spojovací koridor byl v rámci výstavby lůžkového pavilonu rekonstruován. Jeho nosnou konstrukci tvoří porobetonové zdivo tl. 300mm na betonových základech.

Okna všech budov jsou plastová instalovaná v devadesátých letech. Dle dostupných informací je jejich součinitel prostupu tepla  $U=1,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Předpokládá se tedy kompletní výměna všech výplní otvorů výše zmíněných budov.

### **Údaje o ochraně stavby**

Žádná z budov v areálu není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí

z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn a střech a výměna výplní otvorů) a splňují technické požadavky na stavby.

Stavba jako celek odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako zařízení pro poskytování sociálních služeb, kde sídlí Domov Domino.

### **Základní bilance stavby:**

Hospodářský pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 337m<sup>2</sup>  
Objem budovy 1400 m<sup>3</sup>

Učebnový pavilon:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 284m<sup>2</sup>  
Objem budovy 2270 m<sup>3</sup>

Lůžkový pavilon:

Počet podzemních podlaží 1  
Počet nadzemních podlaží 2  
Zastavěná plocha 442m<sup>2</sup>  
Objem budovy 3850 m<sup>3</sup>

Spojovací koridor:

Počet podzemních podlaží 0  
Počet nadzemních podlaží 1  
Zastavěná plocha 83m<sup>2</sup>  
Objem budovy 290 m<sup>3</sup>

## **Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## **Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem stavebních úprav jsou celkem čtyři výše popsané objekty v areálu Domova Domino.