



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Středočeský kraj

Smlouva o dílo č. S-0997/DOP/2014

na provádění technického dozoru investora včetně výkonu inženýrsko investiční činnosti a
výkonu koordinátora BOZP
akce

„II/150 Čechtice - Loket, rekonstrukce_TDI+BOZP “

Smluvní strany

Objednatel č. 1:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním pro oblast financí
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF Banka a.s.
číslo účtu: 444 000 0221 / 6000
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Peřina, radní pro oblast financí
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Lukáš Kopřiva, vedoucí Odboru dopravy
(dále také jen jako „objednatel“)

Objednatel č. 2:

Městys Křivsoudov

Se sídlem: 257 66 Křivsoudov čp. 1
Zastoupeno: Františkem Zelenkou, starostou městyse
IČ: 00232076
DIČ: CZ 00232076
Bankovní spojení: Česká spořitelna Benešov
číslo účtu: 320 095 379/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: František Zelenka, starosta městyse
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: František Zelenka, starosta městyse
(dále také jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

REINVEST spol. s r.o.

Sídlo: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 5
Jednatel: Ing. Karlem Bártou, jednatelem
IČ: 65410840
DIČ: CZ65410840
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 106068396/0300
dále jen „zhotovitel“

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany, ve vzájemné shodě, dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provádění **TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA včetně výkonu inženýrsko investiční činnosti a výkonu koordinátora BOZP na akci "II/150 Čechtice - Loket, rekonstrukce_TDI+BOZP"**

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – technického dozoru včetně majetkoprávního vypořádání stavby a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících na akci:

"II/150 Čechtice - Loket, rekonstrukce_TDI+BOZP"

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Integrovaného operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného operačního programu.

III.

Povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat odborný dozor nad realizací stavební akce, popsané v čl. II, jako technický dozor investora (stavební dohled stavebníka) ve smyslu stavebně právních předpisů, když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů bude zhotovitel pro objednatele zejména zajišťovat, aby stavební dílo bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou projektovou dokumentací, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými smlouvou o dílo ohledně zhotovení stavební akce, v souladu se schválenými podmínkami a pravidly poskytnuté dotace, pokud bude stavební akce spolufinancována z prostředků EU, a dále, aby úhrada ceny za zhotovení stavební akce dodavatel stavebních prací probíhala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi takovým dodavatelem a objednatelem.

Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel bude zajišťovat pro objednatele i provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti a spolupracovat s objednatelem ve smyslu této

smlouvy při provádění a po dokončení stavby (výkon technického dozoru investora) a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy budou zahrnovat zejména následující činnosti:

- 3.1. Za účasti oprávněné osoby ve věcech technických - zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby. Zajištění kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru elektrické energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele pořídí zápis, popřípadě provede zápis do stavebního deníku dodavatele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.
V případě financování akce z fondů EU se bude zhotovitel řídit pravidly poskytnuté dotace stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace a dalšími dokumenty, vydanými administrátorem dotace (dále jen „pravidla poskytnuté dotace“) a pokyny pro jejich čerpání.
- 3.2. Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu rekonstrukce, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele doplněný o pořízenou fotodokumentaci stavby. Technický dozor zkontroluje, zda zhotovitel označil prováděnou stavbu v souladu se Zadávací dokumentací informačním panelem během výstavby a po ukončení umístit pamětnou desku, a to podle podmínek „Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy“ Kontrolní dny budou organizovány nejméně jednou za 7 dnů.
- 3.3. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, technickými normami a smluvně převzatými závazky zhotovitele stavebních prací (zejména technické pokyny výrobců materiálu a dodaných technických zařízení), kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, a ochrany životního prostředí, včetně dodržování hygieny, pořádku a čistoty na staveništi. Pokud se v daném úseku stavby nachází vodorovné dopravní značení, musí být v plném rozsahu obnovené po dokončení rekonstrukce.
- 3.4. Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí. Uvedené činnosti musí být prováděny v návaznosti na případná pravidla poskytovatele dotace tak, aby uvedenými změnami nedošlo k porušení povinností vyplývajících z pravidel poskytnuté dotace – každou změnu je možno realizovat pouze za předpokladu souhlasu administrátora dotace a objednatele.
- 3.5. Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby a vyžadovat si jeho závazná stanoviska - **všechny neohlášené a neprojednané změny s investorem během výstavby jsou realizovány na náklad zhotovitele.**
- 3.6. Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.



- 3.7. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě osobě oprávněné jednat **ve věcech technických: Mgr. Lukáši Kopřivovi, vedoucímu Odboru dopravy, a kontaktním osobám projektu: Mgr. Zuzaně Urbancové, vedoucí oddělení pozemních komunikací.**
- 3.8. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrola těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci, popř. video záznam nebo digitální záznam.
- 3.9. Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem zhotovitele stavby, tvořícím přílohu smlouvy o dílo ohledně provedení stavby, k proplacení investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 3.10. Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- 3.11. Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 3.12. Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 3.13. Účast na převímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích převímkách a závěrečném zápisu o převímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci.
- 3.14. Účast na předání dokončené stavby nebo její části objednateli a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převímce v dohodnutých termínech.
- 3.15. Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- 3.16. Zajišťování projednání podnětů a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.
- 3.17. Upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení prací.

- 3.18. Neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.
- 3.19. Kontrola věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů o skutečně provedených pracích, jejich souladu s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), kontrola úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli.
- 3.20. V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti; spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- 3.21. Hlášení archeologických nálezů, vedení zápisů ve stavebním deníku o časovém působení archeologů na stavbě v rámci archeologického dohledu.
- 3.22. Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- 3.23. V průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby.
- 3.24. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- 3.25. Kontrola dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 3.26. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 3.27. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
- 3.28. Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem.
- 3.29. Spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.30. Zajišťování dalších úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo investora se zhotovitelem (dodavatelem).
- 3.31. Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- 3.32. Kontrola a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace stavby.
- 3.33. Kontrola termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí, nutných pro realizaci a dokončení díla- stavby.
- 3.34. Organizace a evidence kontrolních dnů.

- 3.35. Evidence a kontrola záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- 3.36. Pořizování a vedení dokumentace o všech jednáních se třetími subjekty vedených objednatelem a nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a v průběhu záruční doby.
- 3.37. Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s objednatelem vypracování žádosti o kolaudaci (povolení užívání) stavby. Zhotovitel je dále povinen předat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení objednatelem, a to zejména:
- popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - kopie všech proplacených faktur,
 - kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
 - kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- 3.38. Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně organizace předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.39. Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.40. Spolupráce s uživatelem díla při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty.
- 3.41. V rámci majetkoprávního vypořádání stavby po jejím dokončení a kolaudaci, spočívající v předání následujících podkladů objednateli:
- materiál pro jednání Rady Středočeského kraje (dále jen „kraj“) a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem a návrhem usnesení,
 - geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem v příslušném počtu vyhotovení,
 - přehledná tabulka s uvedením specifikace pozemků a vlastníků trvale zabraných stavbou, které je třeba majetkoprávně vypořádat s popisem požadované majetkoprávní dispozice,
 - aktuální výpisy z katastru nemovitostí pozemků uvedených v písm. c),
 - nabývací listiny pozemků uvedených v písm. c),
 - aktuální výpisy z obchodního rejstříku vlastníků pozemků uvedených v písm. c), pokud je subjekt v tomto rejstříku zapsán.
 - zajištění předání podepsaných smluv nebo kolaudačního rozhodnutí ke katastrálnímu úřadu do 1 měsíce ode dne jejich předání zadavatelem v případě, že stavba je předmětem evidence v KN dle zákona č. 344/1992 Sb., v platném znění – katastrální zákon.
- 3.42. Součástí předmětu plnění bude i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 09/2006 Sb. a souvisejících předpisů, kdy při výkonu této činnosti zajistí zhotovitel všechny povinnosti vyplývající pro uvedeného koordinátora z platných právních předpisů.

3.43. Pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu plnění, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí faktury (k faktuře přiložit jen přiměřený počet fotografií postihující průběh zhotovení díla). V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je nutné vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Pořizovanou fotodokumentaci je Poskytovatel povinen předat Zadavateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě. Pořízenou fotodokumentaci přiloží Poskytovatel k zápisu z jednání o provedení stavby, který předá správci stavby. Fotodokumentaci je povinen Poskytovatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla a přiložit jí v uvedeném rozsahu k zápisu z příslušného jednání, který předá správci stavby.

3.44. K fakturaci vlastní činnosti TDI dodávat tzv. TIMESHEETY to znamená časové výkazy práce jako nedílnou součást faktury. Fakturace bude realizována na základě těchto skutečně vykázaných hodin.

Fakturace může být realizována pouze po dobu stavby a poslední faktura musí být vystavena a odeslána nejpozději do 60-ti dnů po fyzickém ukončení stavby. Zároveň do této doby musí být odevzdány všechny doklady a dokumenty související s výkonem činnosti TDI a výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3.45. Objednatel poskytne zhotoviteli kopii smlouvy o dílo na realizaci dotčené stavební akce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba (jejich vzor na základě předpokládaných činností a osobních zkušeností připraví zhotovitel), dokladovou část PD včetně záborového elaborátu, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení, 1x projektovou dokumentaci.

3.46. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

3.47. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle této smlouvy bude postupovat v souladu s metodikou v čl. 2.3. uvedeného operačního programu tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zejména je povinen dohlížet na soulad realizace díla s pravidly poskytovatele dotace). Smluvní strany se dále dohodly, že za účelem prohloubení znalostí metodiky operačního programu je zhotovitel povinen zúčastnit se dle pokynů objednatele a na náklady objednatele metodického školení ohledně uznatelnosti nákladů a proplácení

cen víceprací z fondů operačního programu, když školení bude zajištěno ze strany orgánů poskytovatele dotace, a to až v rozsahu 1 pracovního dne.

- 3.48. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.49. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

IV. Termín plnění díla

- 4.1. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván, mailem, faxem nebo písemně až po přidělení finančních prostředků Zadavateli.
- 4.2. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. II. a čl. III. a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.
- 4.3. Termín plnění stanovují strany takto:
- a) výkon technického dozoru bude zahájen zhotoviteli dle bodu 4.1. a ukončen bude uplynutím záruční lhůty dle smlouvy o dílo ohledně zhotovení stavby, případně vypořádáním uplatněných reklamačních nároků objednatele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost stavby
 - b) výkon činnosti koordinátora BOZP bude zahájen na základě písemné výzvy k plnění dle této smlouvy ve smyslu čl. 4.1. a ukončen dnem protokolárního předání díla zhotovitelem stavby. Ke dni ukončení činnosti koordinátora předá zhotovitel objednateli o této činnosti samostatnou zprávu.
Při realizaci závazků z této smlouvy vyplývajících bude zhotovitel postupovat tak, aby jeho činnost navazovala na průběh realizace provádění stavby. Zhotovitel nesmí ohrozit řádný a plynulý průběh realizace stavby svou nečinností či neposkytováním součinnosti ostatním osobám, které jsou na realizaci stavby zúčastněny a jejichž plnění či činnost je podmíněna součinností zhotovitele. Pokud je v této smlouvě zakotvena povinnost zhotovitele účastnit se jednání či schůzek souvisejících s realizací stavby (kontrolní dny a podobně), pak se zhotovitel zavazuje účastnit se takových jednání v termínech, které objednatel nebo zhotovitel stavby stanoví (zejména zápisy ve stavebním deníku či obdobným způsobem).
- 4.4. Činnost technického dozoru investora ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby a po odstranění všech vad a nedodělků stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby



nebo uplatněných v rámci zhotovitelem stavby poskytnuté záruky za jakost stavby.

V.

Cena díla

5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 379 000,-- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 79 590,-- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 458 590,-- Kč.

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nemá nárok na úhradu ceny takových prací ani jiného finančního plnění ze strany objednatele v souvislosti s jejich provedením (bezdůvodné obohacení a podobně) - **všechny neohlášené a neprojednané změny s investorem během výstavby jsou realizovány na náklad zhotovitele.**

5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

5.5. Všechny platby budou probíhat v CZK.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

6.2. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel prostřednictvím faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno - název akce „**II/150 Čechtice - Loket, rekonstrukce TDI+BOZP**“ a výpis činností dle provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací zhotovitele v daném období a kopie faktur zhotovitele stavby. K faktuře musí být přiložena navíc i kopie kolaudačního rozhodnutí, případně kopie předávacího protokolu stavby a protokolu o odstranění vad a nedodělků stavby.

Na úhradě celkové ceny za dílo se budou podílet dva objednatelé a to Středočeský kraj a Městys Křivsoudov , kteří mezi sebou uzavřeli Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů. Na základě této smlouvy se oba zadavatelé budou podílet na úhradě:

Středočeský kraj: **99,3 %** z celkových nákladů na TDI+BOZP
Městys Křivsoudov: **0,7 %** z celkových nákladů na TDI+BOZP

- 6.3. Splatnost faktury se sjednává 60 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. K fakturaci vlastní činnosti TDI+BOZP dodávat tzv. TIMESHEETY to znamená časové výkazy práce jako nedílnou součást faktury. Fakturace bude realizována na základě těchto skutečně vykázanych hodin.
- 6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy, a to až do doby splnění takového závazku.
- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a, zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje výkon činnosti svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Za škodu na straně objednatele budou strany pro potřeby této smlouvy považovat i jakoukoliv újmu na právech a majetku objednatele, která mu vznikne v důsledku skutečnosti, že zhotovitel převezme jménem objednatele od zhotovitele stavby stavbu nebo její část přesto, že stavba, nebo její daná část, bude provedena v rozporu s parametry stanovenými touto smlouvou (viz čl. III), případně převzetí stavby nebo její části objednatelem umožní tím, že včas nesdělí objednateli důvody pro nepřevzetí dané části stavby nebo stavby jako takové. To se týká i případných odstraněných vad a nedodělků stavby. Za takovou újmu se považuje rovněž korekce poskytnuté dotace či její neproplacení ze strany poskytovatele dotace z důvodu odlišnosti stavby od schválené



projektové dokumentace či z důvodu jiného porušení podmínek dotace, jejichž zjištění měl a mohl zhotovitel v rámci své činnosti zajistit v průběhu provádění stavby či v průběhu odstraňování vad a nedodělků stavby. Za újmu se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že zhotovitel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou zhotovitel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel zhotoviteli navrátí.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon inženýrsko investiční činnosti, zejména pak projektovou dokumentaci stavby, a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla, tak jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).

7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:

- a) jeho oprávněný zástupce, ve věcech technických, se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, kontrolních dnů a se zhotovitelem stavby
- b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele
- c) objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou a dokladovou dokumentaci stavby

IX.

Oprávnění zástupci smluvních stran



9.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla (dále jen oprávnění zástupci objednatele) :

ve věcech technických Mgr. Lukáš Kopřiva, vedoucí Odboru dopravy, telefon: 257 280 302, e-mail: kopriva@kr-s.cz

Oprávněný zástupce objednatele není oprávněn jménem objednatele činit jakékoliv právní úkony.

ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Dr. Ing. Jiří Peřina, radní pro oblast financí

Kontaktní osoba projektu: Mgr. Zuzana Urbancová, vedoucí Odboru oddělení pozemních komunikací, telefon: 257 280 428, e-mail: urbancova@kr-s.cz.

Za Městys Křivsoudov ve věcech smluvních i technických: František Zelenka, starosta, tel. 317 853 424, e-mail: krivsoudov@zelivka.cz

9.2 Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: Ing. Václav Kovářik, tel: 603 861 269, reinvest@reinvest.cz

X.

Záruky a reklamace

10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí stavby objednatelem. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. a v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, které by mohlo ohrozit řádnou realizaci stavby nebo způsobit vznik škody na majetku objednatele nebo jiné osoby, případně opakované

prodlení s plněním některého závazku z této smlouvy, nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží *kterýkoli* termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. bodu 3.38. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři.
- 13.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní oprávněným kontrolním orgánům nahlížet do veškeré dokumentace včetně účetních dokladů ve spojení s touto zakázkou.

V Praze dne 30.4.2014

V Praze dne... 13.05.2014

Zhotovitel

REINVEST spol. s r.o.

Ing. Karel Bárta

jednatel

REINVEST

REINVEST spol. s r.o. (3)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4.
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



Objednatel č. 1

Středočeský kraj

Dr. Ing. Jiří Peřina

radní pro oblast financí



13-05-2014

Objednatel č. 2

Městys Křivsoudov



František Zelenka,
starosta městyse