

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 035523/2021/KUSK pro Středočeský kraj

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 548

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední zemědělská škola, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Zápská 302, Zápská 302/8, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

61388947

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 170	800	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Brandýs nad Labem, č.p. 14, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 170

St. 357	2611	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Brandýs nad Labem, č.p. 370, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 357

St. 525/2	1201	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
-----------	------	----------------------------	---------------	--

St. 2278	648	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Brandýs nad Labem, č.p. 1775, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2278

317/7	8564	ostatní plocha	zeleň	
-------	------	----------------	-------	--

1427	1934	ostatní plocha	ostatní komunikace	
------	------	----------------	--------------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 170

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 09:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 548

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy -24305/2001 -14 ze dne 25.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-8713/2002-209

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy -24 305/2001 -14 ze dne 25.09.2001.

Z-16359/2003-209

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace OŠMS -5914/2001 ze dne 30.11.2009.

Z-25970/2010-209

Pro: Střední zemědělská škola, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, RČ/IČO: 61388947
Zápská 302, Zápská 302/8, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Středočeský kraj -142647/2018 /KUSK dodatek č. 10 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 28.12.2018.

Z-11984/2018-209

Pro: Střední zemědělská škola, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, RČ/IČO: 61388947
Zápská 302, Zápská 302/8, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2021 10:13:00

**RH REKREACE - HROMADNÁ**

- **hlavní** využití je pro hromadnou rekreaci v rekreačních areálech a střediscích – hotelech, penzionech, ostatních ubytovacích zařízeních,
- **přípustné využití:** pro veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy sloužící obyvatelům přilehlého území,
- **podmíněně přípustné využití** – pro tělovýchovu a sport, za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy,
- **nepřípustné využití:** zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (např. výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí – čerpací stanice PHM apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 25%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%

RZ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

- **hlavní** využití je pro rodinnou rekreaci v chatách a chatových osadách,
- **přípustné využití:** veřejné prostranství, stavby občanského vybavení, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- **podmíněně přípustné využití:** pro tělovýchovu a sport, za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy,
- **nepřípustné využití:** zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (např. výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí – čerpací stanice PHM apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 10%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 80%

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- **hlavní** využití je pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu a společenské organizace, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva, církevní zařízení a stavby,
- **přípustné využití:** pro vědu a výzkum, služební a pohotovostní byty, ostatní související provozní zařízení a stavby nezbytné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, související plochy izolační a vnitro areálové zeleně,
- **podmíněně přípustné využití:** pro tělovýchovu a sport, za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy,
- **nepřípustné využití:** všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 50%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERCE MALÁ A STŘEDNÍ

- **hlavní** využití je pro komerční občanské vybavení, pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,
- **přípustné využití:** maloobchod do 800 m² prodejní plochy, kulturní a vzdělávací činnost, služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny,
- **nepřípustné využití:** veškerá zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí např. výrobní služby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 60%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%



