

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-6464/SOC/2021

číslo dodavatele:

### „Druhá domácnost DOZP – stavební úpravy“


#### Smluvní strany

##### Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

a

##### Dodavatel


SARK engineering, s.r.o.

se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 14200 Praha 4.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 123761

jednající Ing. Tomáš Kubr, jednatel

IČ: 27880214 DIČ: CZ27880214

Bankovní spojení: KB číslo účtu 

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „Druhá domácnost DOZP – stavební úpravy“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Praha 6 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.
- 1.2. Místem plnění veřejné zakázky je Centrum 83, Havlíčkova 447, 293 01 Mladá Boleslav v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.3. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Součástí provádění díla jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádné realizaci smlouvy nezbytné, a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespécifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 1.4. Předmět plnění této zakázky je z části hrazen z programu MPSV Program reprodukce majetku z MPSV, číslo projektu: 013D31300 4403.
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- označení prostoru pracoviště
  - průběžné aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
  - náklady na případnou likvidaci havárie způsobenou stavební činností;
  - opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu Centra 83, v případě potřeby práce po 18.00, či před 08.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitelku nebo technika organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen budou stavební práce probíhat v běžném režimu od 08.00 – 18.00 hodin; v průběhu provádění všech prací budou pracovníci dodavatele dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči klientům Centra 83.
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně s ohledem na cílovou skupinu klientů Centra 83;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;



- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla
- 1.7. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
- 1.8. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.
- 1.9. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.
- 1.10. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečně podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.11. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.12. Závaznost dokumentace:  
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Druhá domácnost DOZP - stavební úpravy**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.13. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a

technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III. této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

- 1.14. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.
- 1.15. Objednavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 1.16. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
- 1.17. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
  - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; avláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).
- 1.18. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti



společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy v termínu do 6 ti měsíců ode dne účinnosti smlouvy v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
  - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
  - zásahu tzv. vyšší moci.
- 2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,05 % z celkové ceny díla, minimálně však 5.000,- Kč.

### Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

v celkové výši (5784069,61) Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši (15%) Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: (6651680,05)

Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a Autorského dozoru projektanta.



- 3.6. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název Veřejné zakázky „**Druhá domácnost DOZP - stavební úpravy**“ a název stavby „**Druhá domácnost DOZP**“ číslo Smlouvy objednatele, číslo Smlouvy Dodavatele, název a číslo projektu dotace. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. smlouvy.
- 4.3. 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový



harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

- 4.11. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Objednatel předá dodavateli staveniště po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.3. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.5. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření

- spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.6. Zadavatel vytvoří pro dodavatele prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování.
  - 6.7. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání. V případě poškození, nehody, poruchy jsou povinni toto bezodkladně nahlásit svému přímému nadřízenému, který bezodkladně zajistí informovanost VPTÚ, který zajistí nápravu a následně zajistí zapsání o problému do stavebního deníku. V případě, že na pracovišti nebude předmětný vedoucí směny je povinnost předání informace na zaměstnanci dodavatele, který informaci zjistil.
  - 6.8. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly využívání tohoto prostoru, ekonomického využívání zdrojů (el. energie, vody). V případě zjištění porušování výše uvedených pravidel bude tento prostor pro zaměstnance dodavatele uzavřen a nebude již dále k dispozici. Pravomoc rozhodnout o odebrání možnosti zázemí leží na řediteli Domova Centrum 83.
  - 6.9. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.
  - 6.10. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na opravě. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
  - 6.11. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro obec Mladá Boleslav. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na opravě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
  - 6.12. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
  - 6.13. Veškeré škody způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech k převzetí díla.
  - 6.14. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
  - 6.15. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.



- 6.16. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Richard Femiak: [REDACTED]

Viktor Zadák DiS: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Mgr. Martin Hrabánek., radní pro oblast sociálních věcí

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kubr, jednatel,

ve věcech technických: Ing. Tomáš Kubr, jednatel, Ing. Milan Šimon

stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Kubr, jednatel, [REDACTED]

zástupce stavbyvedoucího: Ing. Milan Šimon, [REDACTED]

technik BOZP: Josef Hajný

## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.

- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně



tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkrýty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektová dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případně vícenásobné náklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.



- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.5. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.



- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.

#### **Článek IX. Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatel je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatel od Smlouvy odstoupit.

#### **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## **XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a



nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.1, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí 14 dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatel.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost podstatným způsobem dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude

postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Objednatel může od smlouvy odstoupit i jen částečně vůči určité části plnění.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.



- 12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
- 12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo Objednavatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.13. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí apod., není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných plnění, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.



- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
 Příloha č. 1: Finanční a časový harmonogram stavby tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/  
 Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/  
 Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//příkládá uchazeč/  
 Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

V dne

V Praze dne .....

Dodavatel

**Objednatel**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Mgr. Martin Hrabánek</b>
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22449883
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.10.2021 12:15:39
Důvod:	
Místo:	

.....  
 Ing. Tomáš Kubr, jednatel

radní pro oblast sociálních věcí

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„Druhá domácnost DOZP“**

**Určeno:**

věcně příslušný odbor

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby:**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: MB83  
Stavba: Druhá domácnost DOZP-PD

KSO:  
Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:  
Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:  
Středočeský kraj

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SARK engineering, s.r.o.

IČ: 27880214  
DIČ: CZ27880214

Projektant:  
Energy Benefit Centre Praha

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Pavel Michálek

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 784 069,61</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 784 069,61	1 214 654,62
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 998 724,23</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MB83

Stavba: Druhá domácnost DOZP-PD

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel: Středočeský kraj

Projektant: Energy Benefit Centre  
Praha

Uchazeč: SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Pavel Michálek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 784 069,61</b>	<b>6 651 680,05</b>
01	I.etapa - opěrná zeď a nájezd	978 342,50	1 125 093,88
02	I.etapa - 1NP dispozice DOZP	3 838 444,04	4 414 210,65
02.1	I.etapa - Stavební část	2 357 749,14	2 711 411,51
02.2	I.etapa - Kanalizace	60 671,00	69 771,65
02.3	I.etapa - Vodovod	94 140,00	108 261,00
02.4	I.etapa - Zařizovací předměty	73 450,00	84 467,50
02.5	I.etapa - Elektroinstalace	563 037,90	647 493,59
02.6	I.etapa - VZT + klimatizace	559 396,00	643 305,40
02.7	I.etapa - VRN	130 000,00	149 500,00
03	II.etapa - 1PP rehabilitace	967 283,07	1 112 375,53
03.1	II.etapa - Stavební část	531 178,07	610 854,78
03.2	II.etapa - Kanalizace	13 810,00	15 881,50
03.3	II.etapa - Vodovod	12 230,00	14 064,50
03.4	II.etapa - Zařizovací předměty	1 800,00	2 070,00
03.5	II.etapa - Elektroinstalace	265 834,00	305 709,10
03.6	II.etapa - VZT	132 431,00	152 295,65
03.7	II.etapa - VRN	10 000,00	11 500,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

01 - I.etapa - opěrná zeď a nájezd

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>978 342,50</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	978 342,50	21,00%	205 451,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 183 794,43</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

01 - I.etapa - opěrná zeď a nájezd

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>978 342,50</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>609 097,91</b>
1 - Zemní práce		137 672,62
2 - Zakládání		11 835,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		84 460,30
4 - Vodorovné konstrukce		85 829,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		65 671,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		108 160,14
997 - Přesun sutě		71 953,03
998 - Přesun hmot		43 515,51
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>266 244,59</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		34 441,84
713 - Izolace tepelné		6 979,39
764 - Konstrukce klempířské		2 761,34
766 - Konstrukce truhlářské		33 210,16
767 - Konstrukce zámečnické		188 851,86
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>103 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		57 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		25 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

01 - I.etapa - opěrná zeď a nájezd

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>978 342,50</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				609 097,91	
D	1		Zemní práce				137 672,62	
1	K	132212211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně (3,1+1,18+7,0+8,0+4,65+2,0)*1,2*1,5	m3	46,674	990,00	46 207,26	CS ÚRS 2020 01
	W						46,674	
	W		Součet				46,674	
2	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m (3,1+1,18+7,0+8,0+4,65+2,0)*1,5	m2	38,895	180,00	7 001,10	CS ÚRS 2020 01
	W						38,895	
	W		Součet				38,895	
3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	38,895	60,80	2 364,82	CS ÚRS 2020 01
4	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	46,674	40,50	1 890,30	CS ÚRS 2020 01
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	46,674	256,00	11 948,54	CS ÚRS 2020 01
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	46,674	328,00	15 309,07	CS ÚRS 2020 01
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	84,013	620,00	52 088,06	CS ÚRS 2020 01
	W						84,013	
	W		Součet				84,013	
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	46,674	18,50	863,47	CS ÚRS 2020 01
D	2		Zakládání				11 835,00	
9	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	45,000	263,00	11 835,00	CS ÚRS 2020 01
	W						45,000	
	W		Součet				45,000	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				84 460,30	
10	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	16,598	4 090,00	67 885,82	CS ÚRS 2020 01
	W						16,598	
	W		(2,87+11,445+4,15+3,665)*0,3*2,5				16,598	
	W		Součet				16,598	
11	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,030	9 900,00	297,00	CS ÚRS 2020 01
	W						0,030	
	W		"U č.180" 1,35*0,022				0,030	
	W		Součet				0,030	
12	M	13010824	ocel profilová UPN 180 jakost 11 375	t	0,032	46 000,00	1 472,00	CS ÚRS 2020 01
	W						0,032	
	W		0,03*1,08				0,032	
	W		Součet				0,032	
13	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,680	661,00	1 110,48	CS ÚRS 2020 01
	W						1,680	
	W		0,8*2,1				1,680	
	W		Součet				1,680	
14	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	22,825	600,00	13 695,00	CS ÚRS 2020 01
	W						22,825	
	W		3,1+2,075+2,07+2,08+2,11+2,05+2,12+2,87+4,35				22,825	
	W		Součet				22,825	
D	4		Vodorovné konstrukce				85 829,44	
15	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,278	3 290,00	14 074,62	CS ÚRS 2020 01
	W						1,030	
	W		"d1" 4,29*1,2*0,2				1,030	
	W		"d2" 2,34*1,35*0,2-1,2*0,12				0,488	
	W		"d3" 1,0*2,34*0,185+2,34*0,45*0,25				0,696	
	W		"d4" 4,3*2,4*0,2				2,064	
	W		Součet				4,278	
16	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	22,020	560,00	12 331,20	CS ÚRS 2020 01
	W						22,020	
	W		4,29*1,2+2,34*1,35+1,45*2,34+4,3*2,4				22,020	
	W		Součet				22,020	
17	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	22,020	105,00	2 312,10	CS ÚRS 2020 01
18	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,475	49 000,00	23 275,00	CS ÚRS 2020 01
	W						0,475	
	W		0,165+4,3*2,4*0,2*0,15				0,475	
	W		Součet				0,475	
19	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,639	425,00	2 821,58	CS ÚRS 2020 01
	W						6,639	
	W		22,13*0,15*2				6,639	
	W		Součet				6,639	
20	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,629	95,00	629,76	CS ÚRS 2020 01
21	K	417388171	Ztužující vенец keramických stropů tl 19 cm pro vnitřní zdi š 30 cm	m	22,130	370,00	8 188,10	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		3,665+4,15+11,445+2,87		22,130			
	W		Součet		22,130			
22	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,855	4 950,00	4 232,25	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*3,8*0,15		0,855			
	W		Součet		0,855			
23	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,128	46 500,00	5 952,00	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*3,8*0,15*0,15		0,128			
	W		Součet		0,128			
24	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	16,500	345,00	5 692,50	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*11		16,500			
	W		Součet		16,500			
25	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,755	690,00	5 350,95	CS ÚRS 2020 01
	W		16,5*0,47		7,755			
	W		Součet		7,755			
26	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,755	125,00	969,38	CS ÚRS 2020 01
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				65 671,87	
27	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	22,050	38,00	837,90	CS ÚRS 2020 01
28	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,101	4 250,00	4 679,25	CS ÚRS 2020 01
	W		22,02*0,05		1,101			
	W		Součet		1,101			
29	K	631319011	Připlatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,101	256,00	281,86	CS ÚRS 2020 01
	W		22,02*0,05		1,101			
	W		Součet		1,101			
30	K	635111215	Násyp pod podlahy ze šterkopísku se zhutněním	m3	43,074	1 390,00	59 872,86	CS ÚRS 2020 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				108 160,14	
31	K	916921111	Monolitické příkopy, krajníky nebo obrubníky pl do 0,10 m2 v přímce nebo oblouku r přes 20 m	m	26,410	550,00	14 525,50	CS ÚRS 2020 01
	W		11,6+2,38+3,93+8,5		26,410			
	W		Součet		26,410			
32	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	27,000	56,00	1 512,00	CS ÚRS 2020 01
	W		45,0*0,6		27,000			
	W		Součet		27,000			
33	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	85,000	55,00	4 675,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	953333115	PVC těsnící pás do pracovních spar betonových kcí vnitřní š 150 mm	m	3,840	230,00	883,20	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5+2,34		3,840			
	W		Součet		3,840			
35	K	953334212	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových kcí akrylový 20 x 10 mm vč. zálivky	m	28,410	299,00	8 494,59	CS ÚRS 2020 01
	W		26,41+2,0		28,410			
	W		Součet		28,410			
36	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	58,000	95,00	5 510,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	7,013	715,00	5 014,30	CS ÚRS 2020 01
	W		"část opěrné stěny"		7,013			
	W		(3,08+2,075+2,07+2,08+2,11+2,05+2,12)*0,3*1,5		7,013			
	W		Součet		7,013			
38	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	16,500	209,00	3 448,50	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*11		16,500			
	W		Součet		16,500			
39	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	1,247	2 960,00	3 691,12	CS ÚRS 2020 01
	W		1,56*1,52*0,1+1,7*1,0*0,1+6,0*2,8*0,1*0,5		1,247			
	W		Součet		1,247			
40	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	6,718	194,00	1 303,29	CS ÚRS 2020 01
	W		6,22*1,08		6,718			
	W		Součet		6,718			
41	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,718	539,00	3 621,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,384	229,00	87,94	CS ÚRS 2020 01
	W		0,59*0,65		0,384			
	W		Součet		0,384			
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,379	307,00	423,35	CS ÚRS 2020 01
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		1,379			
44	K	985113111	Pemrlování povrchu betonu stěn	m2	55,325	314,00	17 372,05	CS ÚRS 2020 01
45	K	985113121	Pemrlování povrchu betonu líce kleneb a podhledů	m2	22,050	362,00	7 982,10	CS ÚRS 2020 01
46	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	102,725	85,00	8 731,63	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,87+11,445+4,15+3,665)*2,5+(2,67+3,92+4,35*2+3,67)*2,5		102,725			
	W		Součet		102,725			
47	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	102,725	145,00	14 895,13	CS ÚRS 2020 01
48	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	22,020	122,00	2 686,44	CS ÚRS 2020 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	985132311	Ruční dočištění ploch líc kleneb a pohledů ocelových kartáčí	m2	22,020	150,00	3 303,00	CS ÚRS 2020 01
							71 953,03	
<b>D 997 Přesun sutě</b>								
50	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	32,596	801,00	26 109,40	CS ÚRS 2020 01
51	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,596	265,00	8 637,94	CS ÚRS 2020 01
52	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	391,356	24,00	9 392,54	CS ÚRS 2020 01
VV					27,954*14	391,356		
VV					Součet	391,356		
53	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	29,277	950,00	27 813,15	CS ÚRS 2020 01
							43 515,51	
<b>D 998 Přesun hmot</b>								
54	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	152,686	285,00	43 515,51	CS ÚRS 2020 01
							266 244,59	
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								
							34 441,84	
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								
55	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	16,020	12,00	192,24	CS ÚRS 2020 01
VV					2,4*(4,3+2,375)	16,020		
VV					Součet	16,020		
56	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	55 000,00	275,00	CS ÚRS 2020 01
VV					16,02*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"	0,005		
VV					Součet	0,005		
57	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	47,900	26,00	1 245,40	CS ÚRS 2020 01
VV					"skladba S07" (2,87+3,92)*2,5	16,975		
VV					"skladba S06" (4,35*2+3,67)*2,5	30,925		
VV					Součet	47,900		
58	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,017	55 000,00	935,00	CS ÚRS 2020 01
VV					47,9*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství"	0,017		
VV					Součet	0,017		
59	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	16,020	110,00	1 762,20	CS ÚRS 2020 01
60	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	18,423	165,00	3 039,80	CS ÚRS 2020 01
VV					16,02*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	18,423		
VV					Součet	18,423		
61	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	47,900	135,00	6 466,50	CS ÚRS 2020 01
62	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	57,480	165,00	9 484,20	CS ÚRS 2020 01
VV					47,9*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"	57,480		
VV					Součet	57,480		
63	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	47,900	135,00	6 466,50	CS ÚRS 2020 01
64	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	1 500,00	4 575,00	CS ÚRS 2020 01
							6 979,39	
<b>D 713 Izolace tepelné</b>								
65	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,200	180,00	216,00	CS ÚRS 2020 01
66	M	28376383	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm	m2	1,224	455,00	556,92	CS ÚRS 2020 01
VV					1,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	1,224		
VV					Součet	1,224		
67	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,450	25,00	311,25	CS ÚRS 2020 01
VV					3,0*4,15	12,450		
VV					Součet	12,450		
68	M	28376383	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm	m2	12,699	455,00	5 778,05	CS ÚRS 2020 01
VV					12,45*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	12,699		
VV					Součet	12,699		
69	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	66,20	117,17	CS ÚRS 2020 01
							2 761,34	
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>								
70	K	764242332	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rŠ 200 mm	m	3,950	360,00	1 422,00	CS ÚRS 2020 01
VV					3,95	3,950		
VV					Součet	3,950		
71	K	764245345	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rŠ do 400mm	kus	5,900	220,00	1 298,00	CS ÚRS 2020 01
VV					4,85+1,05	5,900		
VV					Součet	5,900		
72	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	27,20	41,34	CS ÚRS 2020 01
							33 210,16	
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>								
73	K	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné prosklené vč. obložkové zárubně a kování vč. okopných plechů 1040/2800mm s nadsvětliíkem	ks	1,000	23 500,00	23 500,00	
VV					"schema D01" 1	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		1,000			
74	K	766002	D+M dveře dřevěné vnitřní hladké plně vč. obložkové zárubně a kování s okopným plechem 840/2100mm	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
	W		"schema D02" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
75	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	284,00	210,16	CS ÚRS 2020 01
D	767		Konstrukce zámečnické				188 851,86	
76	K	767001	D+M zábradlí rampy ocelové žárově zinkované+nátěr vč. kotvení	bm	32,175	5 500,00	176 962,50	
	W		"schema Z01-Z07"		32,175			
	W		12,52+3,75+0,8+4,2+4,7+3,93+1,675+0,3*2		32,175			
	W		Součet		32,175			
77	K	767002	D+M odvodňovací potrubí lodžie DN 42 měď	bm	0,410	12 500,00	5 125,00	
	W		"schema Z09" 0,41		0,410			
	W		Součet		0,410			
78	K	767161811	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg do sutí	m	23,605	180,00	4 248,90	CS ÚRS 2020 01
	W		2,075+2,07+2,08+2,11+2,05+2,12+3,08+3,67+4,35		23,605			
	W		Součet		23,605			
79	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	1 863,30	2 515,46	CS ÚRS 2020 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				103 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				21 000,00	
80	K	012002000	Geodetické práce-vytýčení stavby a inžen. sítí	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2020 01
81	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				57 000,00	
82	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2020 01
84	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení, výkopové práce	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2020 01
85	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN7		Provozní vlivy				25 000,00	
86	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

02.1 - I.etapa - Stavební část

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 357 749,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 357 749,14	21,00%	495 127,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 852 876,46**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.1 - I.etapa - Stavební část**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit

Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**2 357 749,14**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 383 442,89
3 - Svislé a kompletní konstrukce	151 137,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	400 318,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	618 586,09
997 - Přesun sutě	187 055,40
998 - Přesun hmot	26 345,97
PSV - Práce a dodávky PSV	959 906,25
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	21 606,58
713 - Izolace tepelné	40 844,67
762 - Konstrukce tesařské	16 803,99
763 - Konstrukce suché výstavby	155 935,67
766 - Konstrukce truhlářské	321 119,74
771 - Podlahy z dlaždic	107 122,89
776 - Podlahy povlakové	149 094,94
781 - Dokončovací práce - obklady	62 159,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	85 218,39
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 400,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

02.1 - I.etapa - Stavební část

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Centre Praha  
Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 357 749,14**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**1 383 442,89**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**151 137,12**

1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	12,566	1 150,00	14 450,90	CS ÚRS 2020 01
	W		4,12*3,05		12,566			
	W		Součet		12,566			
2	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	13,702	1 560,00	21 375,12	CS ÚRS 2020 01
	W		0,92*0,85+1,0*2,2*5+1,6*1,2		13,702			
	W		Součet		13,702			
3	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	4,000	720,00	2 880,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,674	6 060,00	4 084,44	CS ÚRS 2021 01
	W		1,42*0,45*0,25+1,4*0,45*0,25+1,62*0,45*0,25+1,55*0,45*0,25		0,674			
	W		Součet		0,674			
7	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,409	55 000,00	22 495,00	CS ÚRS 2021 01
	W		"l č.140" 1,42*4*0,0144		0,082			
	W		"l č.160" (1,4*4+1,62*4+1,55*4)*0,0179		0,327			
	W		Součet		0,409			
8	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	59,129	580,00	34 294,82	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,4+1,0+1,73+2,2+1,2+1,985+0,15+1,375+1,4+2,6+2,465)*3,05*1,1		62,084			
	W		-0,7*1,97-0,8*1,97		-2,955			
	W		Součet		59,129			
9	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	64,168	755,00	48 446,84	CS ÚRS 2020 01
	W		(3,74+1,97*3+4,12+2,73+2,34+0,2+2,2)*3,05*1,1-0,9*1,97*4		64,168			
	W		Součet		64,168			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				<b>400 318,31</b>	
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	299,130	200,00	59 826,00	CS ÚRS 2020 01
	W		12,566*2+13,702*2+59,129*2+64,168*2		299,130			
	W		Součet		299,130			
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	572,598	134,00	76 728,13	CS ÚRS 2020 01
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	274,886	134,00	36 834,72	CS ÚRS 2020 01
13	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	572,598	220,00	125 971,56	CS ÚRS 2020 01
14	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,694	3 780,00	17 743,32	CS ÚRS 2020 01
	W		"skladba F11" (10,37+7,48+6,89+13,72+13,45+1,93+5,55+7,67)*0,07		4,694			
	W		Součet		4,694			
15	K	632441218	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 do 40 mm	m2	122,790	350,00	42 976,50	CS ÚRS 2020 01
16	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	122,790	280,00	34 381,20	CS ÚRS 2020 01
	W		"skladba F10" 12,89+10,72+11,81+32,34+9,06+9,64+16,2+14,04+6,09		122,790			
	W		Součet		122,790			
17	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	189,850	13,00	2 468,05	CS ÚRS 2020 01
18	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	199,343	17,00	3 388,83	CS ÚRS 2020 01
	W		189,85*1,05		199,343			
	W		Součet		199,343			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>618 586,09</b>	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	189,850	49,00	9 302,65	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	189,850	80,00	15 188,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	955001	D+M PHP s hasící schopností 34A	ks	3,000	1 650,00	4 950,00	
22	K	955002	D+M informační systém	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
23	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	23,843	98,00	2 336,61	CS ÚRS 2020 01
	W		1,92*1,95+1,5*3,05+2,02*1,45+2,37*3,05+1,34*3,05*2+1,6*1,2		28,571			
	W		-0,6*1,97-0,9*1,97*2		-4,728			
	W		Součet		23,843			
24	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,285	117,00	1 320,35	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*3,05+2,2*3,05		11,285			
	W		Součet		11,285			
25	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	6,468	715,00	4 624,62	CS ÚRS 2020 01
	W		1,62*3,05*0,38+1,2*0,5*3,05+1,02*0,5*0,49+1,0*3,05*0,51		5,513			
	W		1,09*3,05*0,355-0,68*0,65*0,51		0,955			
	W		Součet		6,468			
26	K	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	1,440	196,00	282,24	CS ÚRS 2020 01
	W		2,4*0,6		1,440			
	W		Součet		1,440			
27	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,772	2 860,00	7 927,92	CS ÚRS 2020 01
	W		(41,8+3,45+1,25+1,9+7,04)*0,05		2,772			
	W		Součet		2,772			
28	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylovlotových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč. soklíků	m2	63,756	66,00	4 207,90	CS ÚRS 2020 01
	W		(41,8+3,45+1,25+1,9+7,04)*1,15		63,756			
	W		Součet		63,756			
29	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	18,687	539,00	10 072,29	CS ÚRS 2020 01
	W		(41,8+3,45+1,25+1,9+18,88+7,04+23,17+32,63+50,66+6,09)*0,1		18,687			
	W		Součet		18,687			
30	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídél pl do 1 m2	m2	1,224	350,00	428,40	CS ÚRS 2020 01
	W		0,68*0,65+0,92*0,85		1,224			
	W		Součet		1,224			
31	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,426	201,00	2 296,63	CS ÚRS 2020 01
	W		0,6*1,97*2+0,9*1,97*6-0,8*1,97		11,426			
	W		Součet		11,426			
32	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	23,960	304,00	7 283,84	CS ÚRS 2021 01
	W		1,42*4+1,4*4+1,62*4+1,55*4		23,960			
	W		Součet		23,960			
33	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	186,870	135,00	25 227,45	CS ÚRS 2020 01
	W		41,8+3,45+1,25+1,9+18,88+7,04+23,17+32,63+50,66+6,09		186,870			
	W		Součet		186,870			
34	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	572,598	42,00	24 049,12	CS ÚRS 2020 01
	W		(22,31+10,37+6,27+9,47+7,48+6,89+13,72+13,45+12,89+1,93+5,55+10,72+11,81+32,34+9,06+9,64+16,2+14,04+6,09)*2,6		572,598			
	W		Součet		572,598			
35	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	572,598	84,00	48 098,23	CS ÚRS 2020 01
36	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	31,529	98,00	3 089,84	CS ÚRS 2020 01
	W		"místn. č. 104" 1,62*2*1,55+1,88*1,55*2		10,850			
	W		"č. 107" (2,37+1,34)*1,8		6,678			
	W		"č. 110"(4,08+1,35+1,75)*1,95		14,001			
	W		Součet		31,529			
37	K	985223112	Přezdívaní cihelného zdiva do aktivované malty přes 3 m3	m3	4,000	12 600,00	50 400,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	510,000	750,00	382 500,00	CS ÚRS 2020 01
D	997		Přesun sutě				187 055,40	
39	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	123,122	533,00	65 624,03	CS ÚRS 2020 01
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	123,122	265,00	32 627,33	CS ÚRS 2020 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	800,838	22,00	17 618,44	CS ÚRS 2020 01
	W		88,982*9		800,838			
	W		Součet		800,838			
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	88,982	800,00	71 185,60	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				26 345,97	
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	92,442	285,00	26 345,97	CS ÚRS 2020 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

959 906,25



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				21 606,58	
44	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky	m2	14,370	240,00	3 448,80	CS ÚRS 2020 01
	W		6,89+1,93+5,55		14,370			
	W		Součet		14,370			
45	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky	m2	53,212	340,00	18 092,08	CS ÚRS 2020 01
46	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	21,54	65,70	CS ÚRS 2020 01
D 713			Izolace tepelné				40 844,67	
47	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	189,850	22,70	4 309,60	CS ÚRS 2020 01
	W		10,37+7,48+6,89+13,72+13,45+12,89+1,93+5,55+10,72+11,8		189,850			
	W		1+32,34+9,06+9,64+16,2+14,04+6,09+7,67					
	W		Součet		189,850			
48	M	63153779	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 30mm	m2	193,647	185,00	35 824,70	CS ÚRS 2020 01
	W		189,85*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		193,647			
	W		Součet		193,647			
49	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	401,34	710,37	CS ÚRS 2020 01
D 762			Konstrukce tesařské				16 803,99	
50	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	144,573	30,30	4 380,56	CS ÚRS 2020 01
51	K	762814812	Demontáž záklopů stropů z desek tvrdých	m2	144,573	34,10	4 929,94	CS ÚRS 2020 01
52	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	186,870	40,10	7 493,49	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				155 935,67	
53	K	763131411.KNF	SDK podhled D 112 desky 1xWHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	167,810	740,00	124 179,40	
	W		10,37+7,48+13,72+13,45+12,89+10,72+11,81+32,34+9,06+9,64+16,2+14,04+6,09		167,810			
	W		Součet		167,810			
54	K	763131451.KNF	SDK podhled D 112 deska 1xGREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	30,110	780,00	23 485,80	
	W		6,27+9,47+6,89+1,93+5,55		30,110			
	W		Součet		30,110			
55	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	197,920	30,20	5 977,18	CS ÚRS 2020 01
	W		167,81+30,11		197,920			
	W		Součet		197,920			
56	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,930	57,00	110,01	CS ÚRS 2020 01
	W		1,93		1,930			
	W		Součet		1,930			
57	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	1 537,52	2 183,28	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				321 119,74	
58	K	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné z 1/3 zasklené vč. ocelové zárubně a kování s PO 30 min. 900/1970mm	ks	5,000	18 500,00	92 500,00	
	W		"schema D02,D04" 5		5,000			
	W		Součet		5,000			
59	K	766002	dtto, avšak 900/1970mm zasklení z 1/2 ,madlo	ks	5,000	19 500,00	97 500,00	
	W		"schema D05" 5		5,000			
	W		Součet		5,000			
60	K	766003	dtto, avšak 800/1970mm	ks	2,000	8 500,00	17 000,00	
	W		"schema D06" 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
61	K	766004	D+M dveře vnitřní plně hladké 700/1970mm vč. ocel. zárubně a kování bez PO	ks	1,000	5 900,00	5 900,00	
	W		"schema D03" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
62	K	766005	dtto, avšak 800/1970mm z 1/3 zasklené s PO 30min.	ks	1,000	13 500,00	13 500,00	
	W		"schema D07" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
63	K	766006	D+M vnitřní okno plastové zasklení izolačním dvojsklem vč. kování 2000/500mm	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
	W		"schema 01" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
64	K	766006a	D+M kuchyňská linka	bm	4,700	16 500,00	77 550,00	
65	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	186,870	37,60	7 026,31	CS ÚRS 2020 01
66	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	869,50	643,43	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				107 122,89	
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu vč. soklíků	m2	77,119	48,70	3 755,70	CS ÚRS 2020 01
	W		(10,37+7,48+6,89+13,72+13,45+1,93+5,55+7,67)*1,15		77,119			
	W		Součet		77,119			
68	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	77,119	172,00	13 264,47	CS ÚRS 2020 01
69	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	12,000	41,20	494,40	CS ÚRS 2020 01
	W		0,8*15		12,000			
	W		Součet		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	13,200	350,00	4 620,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		12*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		13,200			
	WV		Součet		13,200			
71	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	77,119	590,00	45 500,21	CS ÚRS 2020 01
72	M	59761003	dlážba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	84,831	400,00	33 932,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		77,119*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		84,831			
	WV		Součet		84,831			
73	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	1 015,67	5 555,71	CS ÚRS 2020 01
D 776 Podlahy povlakové							149 094,94	
74	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 vč. soklíků	m2	135,069	34,00	4 592,35	CS ÚRS 2020 01
	WV		(12,89+10,72+11,81+32,34+9,06+9,64+16,2+14,04+6,09)*1,1		135,069			
	WV		Součet		135,069			
75	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	135,069	170,00	22 961,73	CS ÚRS 2020 01
76	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. soklíků	m2	144,573	55,90	8 081,63	CS ÚRS 2020 01
	WV		(18,88+23,17+32,63+50,66+6,09)*1,1		144,573			
	WV		Součet		144,573			
77	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	94,548	69,20	6 542,72	CS ÚRS 2020 01
	WV		135,069*0,7		94,548			
	WV		Součet		94,548			
78	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	135,069	210,00	28 364,49	CS ÚRS 2020 01
79	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	148,576	525,00	78 002,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		135,069*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		148,576			
	WV		Součet		148,576			
80	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,370	1 485,45	549,62	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							62 159,38	
81	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	53,212	45,00	2 394,54	CS ÚRS 2020 01
	WV		*místn. č. 107*(3,5+1,97)*2*2,0-0,9*1,97		20,107			
	WV		*č.108* 0,6*(1,97+3,33)		3,180			
	WV		*č.111*(1,52+1,375)*2*2,0-0,7*1,97		10,201			
	WV		*č.112*(3,205+2,12)*2*2,0-0,8*1,97		19,724			
	WV		Součet		53,212			
82	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	53,212	590,00	31 395,08	CS ÚRS 2020 01
83	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	58,533	400,00	23 413,20	CS ÚRS 2020 01
	WV		53,212*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		58,533			
	WV		Součet		58,533			
84	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	29,400	111,00	3 263,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		29,4		29,400			
	WV		Součet		29,400			
85	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	604,70	1 693,16	CS ÚRS 2020 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							85 218,39	
86	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	286,299	31,10	8 903,90	CS ÚRS 2020 01
	WV		572,598*0,5		286,299			
	WV		Součet		286,299			
87	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 045,404	18,00	18 817,27	CS ÚRS 2020 01
	WV		572,598+274,886+197,92		1 045,404			
	WV		Součet		1 045,404			
88	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 045,404	55,00	57 497,22	CS ÚRS 2020 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							14 400,00	
89	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník-stavební pomocné práce pro část ZTI	hod	48,000	300,00	14 400,00	CS ÚRS 2020 01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.2 - I.etapa - Kanalizace**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>60 671,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	60 671,00	21,00%	12 740,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>73 411,91</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.2 - I.etapa - Kanalizace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**60 671,00**

D1 - Kanalizace

60 671,00

---



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

02.2 - I.etapa - Kanalizace

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

60 671,00

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		<b>Kanalizace</b>				<b>60 671,00</b>	
1	K	Pol1 sifon umývadlový DN40 chrom	ks	3,000	990,00	2 970,00	
2	K	Pol2 sifon dřezový DN50 chrom s převl.matkou	ks	1,000	850,00	850,00	
3	K	Pol3 sifon sprchový DN 50	ks	2,000	650,00	1 300,00	
4	K	Pol4 sifon výlevkový	ks	1,000	550,00	550,00	
5	K	Pol5 sifon podomítkový pračkový s ventilem	ks	6,000	450,00	2 700,00	
6	K	Pol6 montáž sifonů	ks	13,000	80,00	1 040,00	
7	K	Pol7 přívzdušňovací ventil	ks	1,000	950,00	950,00	
8	K	Pol8 vtok se zápach.uzávěrkou -odvod kondenzátu	ks	7,000	394,00	2 758,00	
9	K	Pol9 potrubí HTEM 32 včetně montáže a tvarovek	m	18,000	250,00	4 500,00	
10	K	Pol10 potrubí HTEM 40 včetně montáže a tvarovek	m	7,000	299,00	2 093,00	
11	K	Pol11 potrubí HTEM 50 včetně montáže a tvarovek	m	26,000	350,00	9 100,00	
12	K	Pol12 potrubí HTEM 75 včetně montáže a tvarovek	m	7,000	380,00	2 660,00	
13	K	Pol13 potrubí HTEM 110 včetně montáže a tvarovek	m	12,000	450,00	5 400,00	
14	K	Pol14 drobné práce - uchycení potrubí, vyvedení výpustek atd...	hod	50,000	350,00	17 500,00	
15	K	Pol15 potrubí KGEM 125 včetně tvarovek a, uložení a rozebrání podlahy	m	2,000	650,00	1 300,00	
16	K	Pol16 provedení kamerové zkoušky kanalizační přípojky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.3 - I.etapa - Vodovod**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>94 140,00</b>	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	94 140,00	21,00%	19 769,40
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>113 909,40</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.3 - I.etapa - Vodovod**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**94 140,00**

D1 - Vodovod

94 140,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.3 - I.etapa - Vodovod**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**94 140,00**

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
		<b>Vodovod</b>				<b>94 140,00</b>		
1	K	Pol17	umývadlová baterie stojánková páková chrom	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	
2	K	Pol18	dřezová baterie stojánková páková chrom	ks	1,000	1 850,00	1 850,00	
3	K	Pol19	splachovací nádržka pro wc - modul pro závěsné wc a předstěnovou instalaci	ks	2,000	6 500,00	13 000,00	
4	K	Pol20	sprchová baterie páková chrom	ks	2,000	2 200,00	4 400,00	
5	K	Pol18	dřezová baterie stojánková páková chrom	ks	1,000	1 850,00	1 850,00	
6	K	Pol21	baterie umývadlová stojánková s prodlouženou pákou	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
7	K	Pol22	montáž baterií	ks	7,000	400,00	2 800,00	
8	K	Pol23	montáž nádržek	ks	2,000	850,00	1 700,00	
9	K	Pol24	nástěnky G1/2 pro baterie	ks	14,000	350,00	4 900,00	
10	K	Pol25	potrubí PP d20 včetně montáže, spojek a izolací	m	96,000	380,00	36 480,00	
11	K	Pol26	kulový kohout pro vodu DN15	ks	4,000	350,00	1 400,00	
12	K	Pol27	proplach a desinfekce potrubí	m	96,000	35,00	3 360,00	
13	K	Pol28	drobné práce a materiál - uchycení potrubí, chráničky apod...	hod	50,000	350,00	17 500,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.4 - I.etapa - Zařizovací předměty**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>73 450,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	73 450,00	21,00%	15 424,50	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>88 874,50</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.4 - I.etapa - Zařizovací předměty**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**73 450,00**

D1 - Zařizovací předměty

73 450,00

---



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.4 - I.etapa - Zařizovací předměty**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**73 450,00**

D	D1	Zařizovací předměty					73 450,00	
1	K	Pol29	umývadlo keramické s otvorem pro stoj.baterii	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
2	K	Pol30	klozet závěsný keramický + sedátko	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	Pol31	dřez nerez v nábytkové sestavě	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	Pol32	sprchová vanička se zásténou	ks	2,000	18 500,00	37 000,00	
5	K	Pol33	výlevka keram.závěsná s mřížkou	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
6	K	Pol34	klozet závěsný keram.pro těl.postižené + sedátko	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
7	K	Pol35	umývadlo keramické pro těl.postižené	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
8	K	Pol36	montáž umývadla	ks	3,000	650,00	1 950,00	
9	K	Pol37	montáž klozetu a výlevky	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	
10	K	Pol38	montáž sprchové vaničky a zástěny	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
11	K	Pol39	montáž dřezu	ks	1,000	500,00	500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.5 - I.etapa - Elektroinstalace**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>563 037,90</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	563 037,90	21,00%	118 237,96	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>681 275,86</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.5 - I.etapa - Elektroinstalace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**563 037,90**

D1 - DODÁVKA A MONTÁŽ SILNOPRODÝCH ZAŘÍZENÍ	563 037,90
D2 - PŘÍSTROJE SPÍNAČŮ TYP velkoplošný vypínač pro osazení do společných vícerámečků	11 735,00
D3 - PŘÍSTROJE ZÁSUVK 230V kompatibilní s designem vypínačů, pro osazení do společných vícerám	29 732,00
D4 - KRABICE, TRUBKY, ŽLABY	17 983,00
D5 - ROZVADĚČE - zkratová odolnost přístrojů 10kA (rozhodující pro výrobu je výkresová část), pož prove	75 571,00
D6 - ROZVADĚČ R1	54 671,00
D7 - ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ	8 600,00
D8 - OSTATNÍ DODÁVKY	21 100,00
D9 - PŘIVOLÁNÍ POMOCI	69 060,00
D10 - KABELY A VODIČE KABELOVÉ LÁVKY	122 429,00
D11 - MONTÁŽE JINDE NESPECIFIKOVANÉ	48 900,00
D12 - SVÍTIDLA - před objednáním vyvzorkovat investorovi (TD)	68 540,00
D13 - DODÁVKA A MONTÁŽ SYSTÉMU LAN + TEL., páteřní rozvody SLB	97 987,90

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I. etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.5 - I. etapa - Elektroinstalace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>563 037,90</b>	
D	D1	<b>DODÁVKA A MONTÁŽ SILNOPRODÝCH ZAŘÍZENÍ</b>					<b>563 037,90</b>	
D	D2	<b>PŘÍSTROJE SPÍNAČŮ TYP velkoplošný vypínač pro osazení do společných vicerámeč</b>					<b>11 735,00</b>	
2	K	Pol45	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 1	ks	9,000	55,00	495,00	
3	M	Pol46	strojek spínače řazení 1	ks	9,000	123,00	1 107,00	
4	K	Pol47	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 5	ks	6,000	63,00	378,00	
5	M	Pol48	strojek spínače řazení 5	ks	6,000	168,00	1 008,00	
6	K	Pol49	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 6	ks	10,000	63,00	630,00	
7	M	Pol50	strojek spínače řazení 6	ks	10,000	133,00	1 330,00	
8	K	Pol51	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 7	ks	3,000	71,00	213,00	
9	M	Pol52	strojek spínače řazení 7	ks	3,000	191,00	573,00	
10	K	Pol53	montáž klapek na spínače	ks	28,000	25,00	700,00	
11	M	Pol54	KLAPKA velkoplošná bílá řaz 1,7,6	ks	22,000	44,00	968,00	
12	M	Pol55	klapka velkoplošná řazení 5	ks	6,000	44,00	264,00	
13	K	Pol56	montáž výcerámečků	ks	49,000	23,00	1 127,00	
14	M	Pol57	pětirámeček pro osazení přístrojů do skupiny	ks	7,000	80,00	560,00	
15	M	Pol58	čtyřrámeček pro osazení přístrojů do skupiny	ks	2,000	45,00	90,00	
16	M	Pol59	dvojrámeček pro osazení přístrojů do skupiny	ks	10,000	28,00	280,00	
17	M	Pol60	jednorámeček pro osazení přístrojů do skupiny	ks	30,000	28,00	840,00	
18	K	Pol61	SPÍNAČ 3f -sporáková kombinace	ks	1,000	242,00	242,00	
19	M	Pol62	SPÍNAČ ŘAZENÍ 3p pod omítku kompletní včetně krabice	ks	1,000	930,00	930,00	
D	D3	<b>PŘÍSTROJE ZÁSUVKY 230V kompatibilní s designem vypínačů, pro osazení do společ</b>					<b>29 732,00</b>	
20	K	Pol63	Montáž ZÁSUVKA JEDNODUCHÁ 10/16A	ks	43,000	101,00	4 343,00	
21	M	Pol64	zásuvka 230V - bílá	ks	43,000	185,00	7 955,00	
22	K	Pol65	ZÁSUVKA JEDNODUCHÁ 10/16A SE SVODIČEM TŘÍDY D	ks	9,000	101,00	909,00	
23	M	Pol66	zásuvka 230V - bílá/červená - svodič přepětí	ks	9,000	1 000,00	9 000,00	
24	K	Pol67	Montáž ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ 10/16A	ks	25,000	101,00	2 525,00	
25	M	Pol68	zásuvka dvojnásobná 230V - bílá	ks	25,000	200,00	5 000,00	
D	D4	<b>KRABICE, TRUBKY, ŽLABY</b>					<b>17 983,00</b>	
26	K	Pol69	Montáž KRABICE protahovací	ks	17,000	35,00	595,00	
27	M	Pol70	KRABICE protahovací pod omítku/SDK	KUS	17,000	34,00	578,00	
28	K	Pol71	Montáž KRABICE odbočná	ks	27,000	74,00	1 998,00	
29	M	Pol72	KRABICE odbočná se svorkovnicí pod omítku/SDK	KUS	27,000	30,00	810,00	
30	K	Pol73	Montáž KRABICE sesazovací pod omítku (příprava i pro osazení SLB)	ks	105,000	74,00	7 770,00	
31	M	Pol74	KRABICE sesazovací pod omítku/SDK	KUS	105,000	30,00	3 150,00	
32	K	Pol75	Montáž EKVIPOTENCIÁLNÍ SVORKOVNICE	ks	1,000	86,00	86,00	
33	M	Pol76	EKVIPOTENCIÁLNÍ SVORKOVNICE	ks	1,000	196,00	196,00	
34	K	Pol77	ZAPOJENÍ bezšroubové svorky do 5x2,5 MM	ks	135,000	11,00	1 485,00	
35	M	Pol78	Bezšroubová svorka 5x2,5 mm2	ks	135,000	6,00	810,00	
36	K	Pol79	ZEMNÍČÍ SVORKA NA POTRUBÍ VC. Cu PASKU	ks	5,000	16,00	80,00	
37	M	Pol80	zemníččí svorka na potrubí vc. Cu. Pásku	ks	5,000	85,00	425,00	
D	D5	<b>ROZVADĚČE - zkratová odolnost přístrojů 10kA (rozhodující pro výrobu je výkresová čá</b>					<b>75 571,00</b>	
38	K	Pol81	Montáž rozvaděče do 100 kg	ks	1,000	12 300,00	12 300,00	
D	D6	<b>ROZVADĚČ R1</b>					<b>54 671,00</b>	
40	M	Pol82	Oceloplechový rozvaděč určený k zařazení pro níže uvedenou přístrojovou náplň cca 216 Modulů, S požární odolností dle PBŘ	ks	1,000	12 900,00	12 900,00	
41	M	Pol83	Svodič přepětí 1.+2. stupeň	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	
41	M	Pol84	vypínač 100/1/B	ks	1,000	567,00	567,00	
42	M	Pol85	Jistič 6/1/B	ks	23,000	109,00	2 507,00	
43	M	Pol86	Jistič 10/1/B	ks	20,000	82,00	1 640,00	
44	M	Pol87	Jistič 16/1/B	ks	38,000	79,00	3 002,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	M	Pol88	Jistič 20/1/C	ks	1,000	129,00	129,00	
46	M	Pol89	Jistič 25/1/C	ks	1,000	139,00	139,00	
47	M	Pol90	Jistič 16/3/B	ks	2,000	329,00	658,00	
48	M	Pol91	Jistič 32/3/B	ks	3,000	471,00	1 413,00	
49	M	Pol92	Jistič 50/3/B	ks	1,000	853,00	853,00	
50	M	Pol93	Jistič 63/3/B	ks	1,000	1 020,00	1 020,00	
51	M	Pol94	Chránič 40/4/30mA	ks	3,000	1 610,00	4 830,00	
52	M	Pol95	Chránič 63/4/30mA	ks	1,000	3 170,00	3 170,00	
53	M	Pol96	Jistič + chránič 10/2/B/30mA	ks	4,000	1 570,00	6 280,00	
54	M	Pol97	Jistič + chránič 16/2/B/30mA	ks	3,000	1 270,00	3 810,00	
55	M	Pol98	Jistič + chránič 20/2/B/30mA	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	
56	M	Pol99	Jistič + chránič 32/2/B/30mA	ks	1,000	2 320,00	2 320,00	
57	M	Pol100	Pojistkový odpínač 50/3	ks	1,000	553,00	553,00	
58	M	Pol101	napájení zdroj 12V zvonek	ks	1,000	850,00	850,00	
59	M	Pol102	izolovaná lišta CU propojovací 3f	m	1,000	730,00	730,00	
60	M	Pol103	Pomocný materiál pro konstrukci rozvaděče, řadové svorky, vodiče atd...	ks	1,000	3 800,00	3 800,00	
D D7 ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ							8 600,00	
61	M	Pol104	PRODLOUŽENÍ A NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ DO NOVĚ OSAZENÉHO ROZVADĚČE (ÚČTOVÁNO DLE SKUTEČNOSTI)	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00	
D D8 OSTATNÍ DODÁVKY							21 100,00	
62	K	Pol105	NAPOJENÍ VENTILÁTORŮ PRO WC	ks	1,000	250,00	250,00	
63	M	Pol106	odtahový ventilátor s časovým doběhem	ks	1,000	850,00	850,00	
64	K	Pol107	montáž požární ucpávky do 20cm2	ks	4,000	650,00	2 600,00	
65	M	Pol108	požární ucpávky do 20cm2	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	
66	K	Pol109	montáž požárního hlásiče	ks	9,000	250,00	2 250,00	
67	M	Pol110	autonomní požární hlásič	ks	9,000	1 150,00	10 350,00	
D D9 PŘIVOLÁNÍ POMOCI							69 060,00	
68	K	Pol111	MONTÁŽ TLAČÍTKA VYVOLÁNÍ POPLACHU	ks	6,000	250,00	1 500,00	
69	M	Pol112	Tlačítko signální/resetovací (vyvolání poplachu)	ks	6,000	2 000,00	12 000,00	
70	K	Pol113	MONTÁŽ KONTROLNÍHO MODULU		11,000	350,00	3 850,00	
71	M	Pol114	Modul kontrolní s potvrzovacím tlačítkem	ks	11,000	3 000,00	33 000,00	
72	K	Pol111	MONTÁŽ TLAČÍTKA VYVOLÁNÍ POPLACHU	ks	5,000	250,00	1 250,00	
73	M	Pol115	Tlačítko signální tahové (zatažení za šňůru)	ks	5,000	1 840,00	9 200,00	
74	K	Pol116	MONTÁŽ SIGNALIZAČNÍHO PANELU	ks	2,000	350,00	700,00	
75	M	Pol117	Panel signalizační	ks	2,000	2 250,00	4 500,00	
76	K	Pol118	MONTÁŽ AKUSTICKÉHO HLÁSIČE	ks	1,000	250,00	250,00	
77	M	Pol119	AKUSTICKÝ HLÁSIČ (BZUČÁK)	ks	1,000	1 390,00	1 390,00	
78	K	Pol156	montáž výcerámečků	ks	13,000	25,00	325,00	
79	M	Pol120	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	ks	12,000	30,00	360,00	
80	M	Pol121	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný	ks	1,000	40,00	40,00	
81	K	Pol122	MONTÁŽ ZDROJE MALÉHO MAPĚTÍ NA DIN LIŠTU A NAPOJENÍ	ks	1,000	115,00	115,00	
82	M	Pol123	ZDROJ NAPÁJENÍ	ks	1,000	580,00	580,00	
D D10 KABELY A VODIČE KABELOVÉ LÁVKY							122 429,00	
83	K	Pol124	Ukončení vodičů v rozvaděči do 4mm2	ks	114,000	21,00	2 394,00	
84	K	Pol125	Ukončení celoplastového kabelu do 5x35mm2	ks	2,000	295,00	590,00	
85	K	Pol126	Montáž kabelu JYSTY 2x2x0,8	m	250,000	34,00	8 500,00	
86	M	Pol127	Kabel sběrný JYSTY 2x2x0,8	m	250,000	17,00	4 250,00	
87	K	Pol128	Montáž kabelu JYSTY 10x2x0,8	m	90,000	34,00	3 060,00	
88	M	Pol129	Kabel sběrný JYSTY 10x2x0,8	m	90,000	52,00	4 680,00	
89	K	Pol130	Montáž kabelu 1-CYKY 3x1,5-J pod omítku nebo nevně	m	595,000	21,00	12 495,00	
90	M	Pol131	Kabel 1-CYKY 3x1,5-J (O)	m	595,000	18,00	10 710,00	
91	K	Pol132	Montáž kabelu 1-CYKY 3x2,5-J pod omítku nebo nevně	m	940,000	21,00	19 740,00	
92	M	Pol133	Kabel 1-CYKY 3x2,5-J	m	940,000	29,00	27 260,00	
93	K	Pol134	Montáž kabelu 1-CYKY 5x2,5-J pod omítku	m	30,000	21,00	630,00	
94	M	Pol135	Kabel 1-CYKY 5x2,5-J	m	30,000	47,00	1 410,00	
93	K	Pol136	Montáž kabelu 1-CYKY 3x4-J pod omítku	m	35,000	22,00	770,00	
94	M	Pol137	Kabel 1-CYKY 3x4-J	m	35,000	53,00	1 855,00	
95	K	Pol138	Montáž kabelu 1-CYKY 3x10-J pod omítku	m	35,000	25,00	875,00	
96	M	Pol139	Kabel 1-CYKY 3x10-J	m	35,000	129,00	4 515,00	
95	K	Pol140	Montáž kabelu 1-CYA 1x25-ZŽ do žlabu nebo pevně	m	25,000	34,00	850,00	
96	M	Pol141	Kabel 1-CYA 1x25 ZŽ	m	25,000	75,00	1 875,00	
97	K	Pol142	Montáž kabelu 1-CYA 1x16-ZŽ do žlabu nebo pevně	m	40,000	27,00	1 080,00	
98	M	Pol143	Kabel 1-CYA 1x16-ZŽ	m	45,000	49,00	2 205,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
99	K	Pol144	Montáž kabelu 1-CYA 1x4-ZŽ do žlabu nebo pevně	m	60,000	22,00	1 320,00		
100	M	Pol145	Kabel 1-CYA 1x4-ZŽ	m	60,000	17,00	1 020,00		
101	K	Pol146	Montáž kabelu kabelového žlabu	m	25,000	183,00	4 575,00		
102	M	Pol147	drátěný kabelový žlab 100/50 zinkovaný	m	25,000	86,00	2 150,00		
103	M	Pol148	příslušenství kabelového žlabu (kolena, T kusy, atd.)	kpl	1,000	740,00	740,00		
104	K	Pol149	instalace hmoždinky do zdiva, betonu atd.	m	180,000	11,00	1 980,00		
105	M	Pol150	hmoždinka do betonu 8 mm	m	180,000	5,00	900,00		
D	D11	MONTÁŽE JINDE NESPECIFIKOVANÉ						48 900,00	
106	K	Pol151	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	7 500,00	7 500,00		
107	K	Pol152	Zednická výpomoc, vrtání, bourání drážek a pod, usazení krabic, obetonávky apod...	hod	16,000	400,00	6 400,00		
108	K	Pol153	Revizní zpráva a zkouška zařízení	ks	1,000	5 000,00	5 000,00		
109	M	Pol154	Pomocný a přidružený materiál - (cca 3%) z ceny materiálu	ks	1,000	30 000,00	30 000,00		
D	D12	SVĚTLA - před objednáním vyzkoušet investorem (TD)						68 540,00	
110	K	Pol155	MONTAZ SVITIDLA NA STROP, STENU, DO PODHLEDU, VENKU APOD...	KUS	51,000	450,00	22 950,00		
111	M	Pol156	LED INTERIEROVÉ KRUHOVÉ STROPNÍ SVĚTLIDLO 24W	ks	32,000	950,00	30 400,00		
112	M	Pol157	světlo interiérové přisazené s modulem LED 2x1950 lm, spektrum 840	ks	6,000	1 390,00	8 340,00		
113	M	Pol158	Světlo s vlastním zdrojem, autonomní 1h, zdroj LED nebo zářivka, ekvivalent 9W DZ zářivka	ks	4,000	650,00	2 600,00		
114	M	Pol159	EXTERIEROVÉ NÁSTĚNNÉ SVĚTLIDLO S POHYBOVÝM SENZOREM	ks	2,000	1 270,00	2 540,00		
115	M	Pol160	světlo nástěnné LED 5W opálové	ks	3,000	570,00	1 710,00		
D	D13	DODÁVKA A MONTÁŽ SYSTÉMU LAN + TEL, páteří rozvody SLB						97 987,90	
116	K	Pol161	Instalace níže uvedených prvků	ks	1,000	1 500,00	1 500,00		
117	M	Pol162	Patch panel 1U, UTP, do 19" datových rozvaděčů patch panel s 24 porty RJ-45 zásuvek, CAT6	ks	1,000	2 548,00	2 548,00		
118	M	Pol163	Zásuvky 4x230V, s přepětovou ochranou, vyvazovací pásky, ventilátor, 4 police + potřebné příslušenství	ks	1,000	8 060,00	8 060,00		
119	K	Pol164	Kabel sdělovací UTP Cat 6 (POD OMÍTKOU v tr. PVC), nad podhledy svazkovat	m	760,000	14,00	10 640,00		
120	M	Pol165	Cerifikovaný kabel, CAT6, UTP,	m	760,000	13,00	9 880,00		
121	K	Pol166	TRUBKA PVC 16 MM2 POD OMÍTKU - S DRÁTEM	m	200,000	35,00	7 000,00		
122	M	Pol167	TRUBKA PVC 16 MM2	m	200,000	5,20	1 040,00		
123	K	Pol168	TRUBKA PVC 29MM POD OMÍTKU - S DRÁTEM	m	100,000	40,00	4 000,00		
124	M	Pol169	TRUBKA PVC 29MM	m	100,000	9,10	910,00		
125	K	Pol170	Krabice elektroinstalační protahovací KU1902	ks	38,000	55,00	2 090,00		
126	M	Pol171	Krabice elektroinstalační protahovací KU1902	ks	38,000	28,60	1 086,80		
127	K	Pol172	Krabice elektroinstalační protahovací KO125 - páteří rozvody	ks	9,000	250,00	2 250,00		
128	M	Pol171	Krabice elektroinstalační protahovací KU1902	ks	9,000	189,80	1 708,20		
129	K	Pol173	Datová dvojzásuvka	ks	9,000	240,00	2 160,00		
130	M	Pol174	Datová dvojzásuvka Cat6 LAN 2xRJ 45 - design dle silnoproudu	ks	9,000	317,20	2 854,80		
131	K	Pol175	Ukončení kabelu UTP Cat6 na PATCH panelu	ks	18,000	120,00	2 160,00		
132	K	Pol176	Finální měření na kabelech UTP a SYKFY	ks	18,000	110,00	1 980,00		
133	K	Pol177	Instalace zvonkového tlačítka	ks	2,000	80,00	160,00		
134	M	Pol178	zvonkové tlačítko	ks	2,000	183,30	366,60		
135	K	Pol179	Instalace zvonku	ks	2,000	250,00	500,00		
136	M	Pol180	zvonek	ks	2,000	455,00	910,00		
133	M	Pol181	ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE PRO ZAPUŠTĚNOU MONTÁŽ 205x255	ks	1,000	416,00	416,00		
134	M	Pol182	Anténní zesilovač s rozbočovačem pro 4 větve	ks	1,000	910,00	910,00		
135	K	Pol183	Koaxiální kabel	m	315,000	16,00	5 040,00		
136	M	Pol184	Koaxiální kabel do 2,5 GHz	m	315,000	15,60	4 914,00		
137	K	Pol185	Zásuvka televizní průběžná	ks	7,000	90,00	630,00		
138	M	Pol186	Zásuvka televizní průběžná design dle silnoproudu	ks	7,000	287,00	2 009,00		
139	K	Pol146	Montáž kabelu kabelového žlabu	m	25,000	140,00	3 500,00		
140	M	Pol147	drátěný kabelový žlab 100/50 zinkovaný	m	25,000	115,70	2 892,50		
141	M	Pol148	příslušenství kabelového žlabu (kolena, T kusy, atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00		
142	K	Pol149	instalace hmoždinky do zdiva, betonu atd.	m	140,000	15,00	2 100,00		
143	M	Pol150	hmoždinka do betonu 8 mm	m	140,000	7,80	1 092,00		
144	K	Pol187	Zednická výpomoc včetně hrubého zaomítnutí drážky	hod	12,000	390,00	4 680,00		
145	M	Pol188	Pomocný a přidružený materiál - (cca 3%) z ceny materiálu	ks	1,000	4 500,00	4 500,00		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.6 - I.etapa - VZT + klimatizace**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>559 396,00</b>	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	559 396,00	21,00%	117 473,16
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>676 869,16</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.6 - I.etapa - VZT + klimatizace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**559 396,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

530 596,00

751 - Vzduchotechnika

530 596,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

21 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

7 500,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

02.6 - I.etapa - VZT + klimatizace

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**559 396,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**530 596,00**

D 751

Vzduchotechnika

**530 596,00**

1	K	115	potrubí Cu 6,35mm, 12,7mm včetně parotěsné izolace a komunikačního drátu	m	80,000	480,00	38 400,00	
2	K	116	potrubí Cu 9,50mm, 15,9mm včetně parotěsné izolace a komunikačního drátu	m	50,000	600,00	30 000,00	
3	K	119	chladiivo, plnění, oživení, vakuování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	120	Venkovní jednotka Mini VRV 400V - 14kW	ks	1,000	123 900,00	123 900,00	
5	K	121	Vnitřní jednotka nástěnná VRV 1,5kW	ks	4,000	20 600,00	82 400,00	
6	K	123	Vnitřní jednotka nástěnná VRV 2,5kW	ks	3,000	21 300,00	63 900,00	
7	K	125	Refnet KHRQ22M20T	ks	12,000	2 400,00	28 800,00	
8	K	126	Kabelový ovladač vnitřních klimatizačních jednotek	ks	7,000	2 800,00	19 600,00	
9	K	127	Plochý dekorativní panel bílý	ks	7,000	3 500,00	24 500,00	
10	K	130	Vnitřní jednotka o chladícím výkonu min. 3,5kW	ks	1,000	12 700,00	12 700,00	
11	K	131	Venkovní jednotka o chladícím výkonu min. 3,5kW, provoz do -15°C	ks	1,000	28 700,00	28 700,00	
12	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
13	M	42914120	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 35W D 150mm	kus	1,000	2 762,00	2 762,00	
14	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavného	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
15	K	751398041	Mtž protidešťové žaluzie potrubí D do 300 mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	
16	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	20,000	347,00	6 940,00	
17	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 3,5 kW	kus	7,000	1 200,00	8 400,00	
18	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do 2 vnitřních jednotek)	kus	1,000	900,00	900,00	
19	K	751721123	Montáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení do 9 vnitřních jednotek nebo jedna jednotka pro 18 vnitřních jednotek	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
20	K	751791122	Montáž dvojice měděného potrubí předizolovaného 6-12 (1/4" x 1/2")	m	80,000	250,00	20 000,00	
21	K	751791123	Montáž dvojice měděného potrubí předizolovaného 10-16 (3/8" x 5/8")	m	50,000	185,00	9 250,00	
22	K	751999031	Protidešťová žaluzie D150	kpl	2,000	1 617,00	3 234,00	
23	K	751999033	Materiál na závěsy	kg	5,000	140,00	700,00	
24	K	751999034	Zhotovení závěsů	hod	5,000	400,00	2 000,00	
25	K	751999035	Těsnící a spojovací materiál	kg	2,000	280,00	560,00	
26	K	751999036	Lešení - výška podl. do 3.0m	M2	10,000	0,00	0,00	
27	K	751999037	Montážní a kotevní materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
28	K	751999051	díleňská dokumentace + dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,079	50 000,00	3 950,00	

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

**21 300,00**

30	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	10,000	480,00	4 800,00	
31	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	30,000	550,00	16 500,00	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

**7 500,00**

D VRN2

Příprava staveniště

**7 500,00**

32	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí, zpětné zazdění a začistění konstrukcí po prostupech	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

02.7 - I.etapa - VRN

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **130 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	130 000,00	21,00%	27 300,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **157 300,00**

v CZK

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.7 - I.etapa - VRN**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**130 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

130 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

65 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

50 000,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

02 - I.etapa - 1NP dispozice DOZP

Soupis:

**02.7 - I.etapa - VRN**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>130 000,00</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				130 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	013002000	Projektové práce--dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	3,000	5 000,00	15 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				65 000,00	
2	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				50 000,00	
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
4	K	044002000	Revize	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.1 - II.etapa - Stavební část**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**531 178,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	531 178,07	21,00%	111 547,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**642 725,46**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.1 - II.etapa - Stavební část**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>531 178,07</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>224 854,36</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 068,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 561,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 298,23
997 - Přesun sutě	54 380,45
998 - Přesun hmot	3 545,62
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>293 723,71</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 195,35
713 - Izolace tepelné	15 915,23
751 - Vzduchotechnika	163,00
763 - Konstrukce suché výstavby	43 635,44
766 - Konstrukce truhlářské	46 844,10
771 - Podlahy z dlaždic	47 865,11
776 - Podlahy povlakové	47 890,91
781 - Dokončovací práce - obklady	58 303,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 275,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 635,07
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>12 600,00</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.1 - II.etapa - Stavební část

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**531 178,07**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**224 854,36**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**14 068,88**

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm	kus	2,000	507,00	1 014,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm	kus	1,000	689,00	689,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,739	556,00	10 418,88	CS ÚRS 2020 01
	W		(0,83+0,93+1,42+0,18+0,83+2,17)*2,8+1,05*2,2-0,7*1,97		18,739			
	W		Součet		18,739			
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	2,200	885,00	1 947,00	CS ÚRS 2020 01

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**106 561,18**

5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,030	88,00	794,64	CS ÚRS 2020 01
	W		4,51+4,52		9,030			
	W		Součet		9,030			
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,878	206,00	8 626,87	CS ÚRS 2020 01
	W		2,2+18,739+18,739+2,2		41,878			
	W		Součet		41,878			
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	163,904	134,00	21 963,14	CS ÚRS 2020 01
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,878	134,00	5 611,65	CS ÚRS 2020 01
9	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	163,904	245,00	40 156,48	CS ÚRS 2020 01
10	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	70,020	420,00	29 408,40	CS ÚRS 2020 01
	W		2,49+3,98+1,7+4,51+4,52+45,84+6,98		70,020			
	W		Součet		70,020			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**46 298,23**

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,020	48,00	3 360,96	CS ÚRS 2020 01
12	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	42,581	117,00	4 981,98	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,4+0,97*2+1,28+5,66+2,57*2)*2,8+1,05*2,02-0,8*1,97-		42,581			
	W		0,7*1,97*2-0,6*1,97		42,581			
	W		Součet		42,581			
13	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,683	3 550,00	2 424,65	CS ÚRS 2020 01
	W		(3,55+2,41+2,58)*0,08		0,683			
	W		Součet		0,683			
14	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,506	2 860,00	7 167,16	CS ÚRS 2020 01
	W		9,3*0,08+(9,31*0,08+6,98*0,08+5,74*0,08)		2,506			
	W		Součet		2,506			
15	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	69,380	142,00	9 851,96	CS ÚRS 2020 01
	W		3,55+2,41+2,58+9,31+9,3+29,51+6,98+5,74		69,380			
	W		Součet		69,380			
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč. soklíků	m2	20,516	66,00	1 354,06	CS ÚRS 2020 01
	W		(3,55+2,41+2,58+9,3)*1,15		20,516			
	W		Součet		20,516			
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,852	307,00	3 024,56	CS ÚRS 2020 01
	W		0,6*1,97+0,7*1,97*3+0,6*1,97+0,8*1,973+0,9*1,97		9,852			
	W		Součet		9,852			
18	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	23,580	151,00	3 560,58	CS ÚRS 2020 01
	W		3,55+2,41+2,58+9,3+5,74		23,580			
	W		Součet		23,580			
19	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	163,904	42,50	6 965,92	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(2,49+3,98+1,7+4,51+4,52+45,84)*2,6		163,904			
	W		Součet		163,904			
20	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	36,800	98,00	3 606,40	CS ÚRS 2020 01
	W		36,8		36,800			
	W		Součet		36,800			
D	997		Přesun sutě				54 380,45	
21	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	27,272	633,00	17 263,18	CS ÚRS 2020 01
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,272	274,00	7 472,53	CS ÚRS 2020 01
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	245,223	22,00	5 394,91	CS ÚRS 2020 01
	W		27,247*9		245,223			
	W		Součet		245,223			
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	27,247	890,00	24 249,83	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				3 545,62	
25	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	13,637	260,00	3 545,62	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				293 723,71	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 195,35	
26	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky"	m2	37,180	240,00	8 923,20	CS ÚRS 2020 01
	W		3,98*1,3+1,7*1,3+45,84*0,5*1,3		37,180			
	W		Součet		37,180			
27	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	89,23	272,15	CS ÚRS 2020 01
D	713		Izolace tepelné				15 915,23	
28	K	713110811	Odstanění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	29,510	30,00	885,30	CS ÚRS 2020 01
29	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	70,020	22,00	1 540,44	CS ÚRS 2020 01
30	M	63153779	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 30mm	m2	71,420	185,00	13 212,70	CS ÚRS 2020 01
	W		70,02*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		71,420			
	W		Součet		71,420			
31	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	156,38	276,79	CS ÚRS 2020 01
D	751		Vzduchotechnika				163,00	
32	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2	kus	1,000	67,00	67,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,100 m2	kus	1,000	96,00	96,00	CS ÚRS 2020 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				43 635,44	
34	K	763131412.KNF	SDK podhled D 112 desky 1xWHITE (A) 12,5 TI 100 mm 30 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,010	720,00	38 887,20	
35	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	54,010	30,00	1 620,30	CS ÚRS 2020 01
	W		2,49+3,98+1,7+45,84		54,010			
	W		Součet		54,010			
36	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,190	57,00	238,83	CS ÚRS 2020 01
	W		2,49+1,7		4,190			
	W		Součet		4,190			
37	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	29,510	77,20	2 278,17	CS ÚRS 2020 01
38	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	430,24	610,94	CS ÚRS 2020 01
D	766		Konstrukce truhlářské				46 844,10	
39	K	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné hladké plně otočné povrch lamino vč. ocelové zrubně a kování s madlem 900/1970mm s PO 30 min.	ks	1,000	14 500,00	14 500,00	
	W		"schema D01" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
40	K	766002	ditto, avšak 800/1970mm bez PO	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
	W		"schema D02" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
41	K	766003	ditto, avšak 700/1970mm	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
	W		"schema D03" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
42	K	766004	ditto, avšak 700/1970mm z 1/3 zasklené s PO 30 min.	ks	1,000	12 500,00	12 500,00	
	W		"schema D04" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
43	K	766005	ditto, avšak 900/1970mm s madlem	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
	W		"schema D05" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
44	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	465,00	344,10	CS ÚRS 2020 01
D	771		Podlahy z dlaždic				47 865,11	
45	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu vč. soklíků	m2	35,754	48,70	1 741,22	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,49+3,98+1,7+45,84*0,5)*1,15		35,754			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
wv					Součet		35,754	
46	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	35,754	172,00	6 149,69	CS ÚRS 2020 01
47	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	2,400	41,20	98,88	CS ÚRS 2020 01
wv					0,8+0,7+0,9		2,400	
wv					Součet		2,400	
48	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,640	350,00	924,00	CS ÚRS 2020 01
wv					2,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,640	
wv					Součet		2,640	
49	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	35,754	580,00	20 737,32	CS ÚRS 2020 01
50	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	39,329	400,00	15 731,60	CS ÚRS 2020 01
wv					35,754*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		39,329	
wv					Součet		39,329	
51	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	453,82	2 482,40	CS ÚRS 2020 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>47 890,91</b>	
52	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 vč. soklíků	m2	42,823	34,00	1 455,98	CS ÚRS 2020 01
wv					(4,51+4,52+6,98)*1,1+45,84*0,5*1,1		42,823	
wv					Součet		42,823	
53	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	42,823	170,00	7 279,91	CS ÚRS 2020 01
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. soklíků	m2	56,694	55,90	3 169,19	CS ÚRS 2020 01
wv					(9,31+29,51+6,98+5,74)*1,1		56,694	
wv					Součet		56,694	
55	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	29,976	69,60	2 086,33	CS ÚRS 2020 01
wv					42,823*0,7		29,976	
wv					Součet		29,976	
56	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	42,823	210,00	8 992,83	CS ÚRS 2020 01
57	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	47,105	525,00	24 730,13	CS ÚRS 2020 01
wv					42,823*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		47,105	
wv					Součet		47,105	
58	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,370	477,14	176,54	CS ÚRS 2020 01
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>58 303,70</b>	
59	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	49,825	48,70	2 426,48	CS ÚRS 2020 01
wv					*místn. 6,009*(1,93+2,39)*2*2,0-0,8*1,97		15,704	
wv					*6,010*(1,91+0,93)*2*2,0-0,7*1,97		9,981	
wv					*6,013*(5,66+2,46+0,96+1,03+1,46+0,5)*2,0		24,140	
wv					Součet		49,825	
60	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	49,825	590,00	29 396,75	CS ÚRS 2020 01
61	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	54,808	400,00	21 923,20	CS ÚRS 2020 01
wv					49,825*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		54,808	
wv					Součet		54,808	
62	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	26,750	111,00	2 969,25	CS ÚRS 2020 01
63	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	567,15	1 588,02	CS ÚRS 2020 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>2 275,80</b>	
64	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	6,000	52,30	313,80	CS ÚRS 2020 01
wv					1,2*5		6,000	
wv					Součet		6,000	
65	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2020 01
66	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	107,00	642,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2020 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>21 635,07</b>	
68	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,952	31,10	2 548,71	CS ÚRS 2020 01
wv					163,904*0,5		81,952	
wv					Součet		81,952	
69	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	268,822	16,00	4 301,15	CS ÚRS 2020 01
wv					163,904+41,878+9,03+54,01		268,822	
wv					Součet		268,822	
70	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	268,822	55,00	14 785,21	CS ÚRS 2020 01
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>12 600,00</b>	
71	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník-stavební připomocné práce pro část ZTI	hod	42,000	300,00	12 600,00	CS ÚRS 2020 01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.2 - II.etapa - Kanalizace

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>13 810,00</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		13 810,00	21,00%	2 900,10
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>16 710,10</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.2 - II.etapa - Kanalizace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**13 810,00**

D1 - Kanalizace

**13 810,00**

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.2 - II.etapa - Kanalizace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**13 810,00**

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	Pol40	sífon vanový DN50	ks	1,000	650,00	650,00
2	K	Pol41	sífon umývadlový DN50 chrom	ks	1,000	990,00	990,00
3	K	Pol42	montáž sifonů	ks	2,000	80,00	160,00
4	K	Pol8	vtok se zápach.uzávěrkou -odvod kondenzátu	ks	1,000	390,00	390,00
5	K	Pol11	potrubí HTEM 50 včetně montáže a tvarovek	m	4,000	255,00	1 020,00
6	K	Pol9	potrubí HTEM 32 včetně montáže a tvarovek	m	5,000	320,00	1 600,00
7	K	Pol43	drobné práce - uchycení potrubí, vyvedení výpustek atd...	hod	30,000	300,00	9 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.3 - II.etapa - Vodovod

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>12 230,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 230,00	21,00%	2 568,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>14 798,30</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Druhá domácnost DOZP-PD  
Objekt: 03 - II.etapa - 1PP rehabilitace  
Soupis: **03.3 - II.etapa - Vodovod**

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447  
Zadavatel: Středočeský kraj  
Uchazeč: SARK engineering, s.r.o.

Datum: 30. 6. 2021  
Projektant: Energy Benefit  
Centre Praha  
Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

D1 - Vodovod	<b>12 230,00</b>
	<b>12 230,00</b>

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.3 - II.etapa - Vodovod**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**12 230,00**

D D1

Vodovod

**12 230,00**

1	K	Pol25	potrubí PP d20 včetně montáže, spojek a izolací	m	8,000	360,00	2 880,00	
2	K	Pol26	kulový kohout pro vodu DN15	ks	1,000	150,00	150,00	
3	K	Pol27	proplach a desinfekce potrubí	m	8,000	25,00	200,00	
4	K	Pol44	drobné práce a materiál - uchycení potrubí, chráničky apod...	hod	30,000	300,00	9 000,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.4 - II.etapa - Zařizovací předměty**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 800,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 800,00	21,00%	378,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>2 178,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.4 - II.etapa - Zařizovací předměty**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**1 800,00**

D1 - Zařizovací předměty

1 800,00

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.4 - II.etapa - Zařizovací předměty**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 800,00**

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 800,00</b>	
1	K	Pol29	umývadlo keramické s otvorem pro stoj.baterii	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
2	K	Pol36	montáž umývadla	ks	1,000	600,00	600,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.5 - II.etapa - Elektroinstalace**

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**265 834,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	265 834,00	21,00%	55 825,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**321 659,14**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.5 - II.etapa - Elektroinstalace**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**265 834,00**

D1 - DODÁVKA A MONTÁŽ SILNOPRODÝCH ZAŘÍZENÍ	0,00
D2 - PŘÍSTROJE SPÍNAČŮ TYP velkoplošný vypínač pro osazení do společných víceráme	3 298,00
D3 - PŘÍSTROJE ZÁSUVK 230V kompatibilní s designem vypínačů, pro osazení do společ	6 040,00
D4 - KRABICE, TRUBKY, ŽLABY	5 505,00
D5 - ROZVADĚČE - zkratová odolnost přístrojů 10kA (rozhodující pro výrobu je výkresová č	76 584,00
D6 - ROZVADĚČ R0	53 134,00
D7 - ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ	7 450,00
D8 - OSTATNÍ DODÁVKY	9 900,00
D9 - PŘIVOLÁNÍ POMOCI	21 625,00
D10 - KABELY A VODIČE KABELOVÉ LÁVKY	44 062,00
D11 - MONTÁŽE JINDE NESPECIFIKOVANÉ	33 900,00
D12 - SVÍTIDLA - před objednáním vyzorkovat investorovi (TD)	44 300,00
D13 - DODÁVKA A MONTÁŽ SYSTÉMU LAN + TEL, páteřní rozvody SLB	20 620,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.5 - II.etapa - Elektroinstalace

Misto:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

265 834,00

D	D1		DODÁVKA A MONTÁŽ SILNOPRODÝCH ZAŘÍZENÍ				0,00	
D	D2		PŘÍSTROJE SPÍNAČŮ TYP velkoplošný vypínač pro osazení do společn				3 298,00	
2	K	Pol45	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 1	ks	4,000	55,00	220,00	
3	M	Pol46	strojek spínače řazení 1	ks	4,000	123,00	492,00	
4	K	Pol47	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 5	ks	1,000	63,00	63,00	
5	M	Pol48	strojek spínače řazení 5	ks	1,000	168,00	168,00	
6	K	Pol49	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 6	ks	2,000	63,00	126,00	
7	M	Pol50	strojek spínače řazení 6	ks	2,000	133,00	266,00	
8	K	Pol51	Montáž SPÍNAČ ŘAZENÍ 7	ks	2,000	71,00	142,00	
9	M	Pol52	strojek spínače řazení 7	ks	2,000	191,00	382,00	
10	K	Pol53	montáž klapky na spínače	ks	9,000	25,00	225,00	
11	M	Pol54	KLAPKA velkoplošná bílá řaz 1, 7, 6	ks	8,000	44,00	352,00	
12	M	Pol55	klapka velkoplošná řazení 5	ks	1,000	44,00	44,00	
13	K	Pol56	montáž výcerámečků	ks	14,000	23,00	322,00	
14	M	Pol57	pětirámeček pro osazení přístrojů do skupiny	ks	2,000	80,00	160,00	
15	M	Pol60	jednorámeček pro osazení přístrojů do skupiny	ks	12,000	28,00	336,00	
D	D3		PŘÍSTROJE ZÁSUVK 230V kompatibilní s designem vypínačů, pro osz				6 040,00	
16	K	Pol63	Montáž ZÁSUVKA JEDNODUCHÁ 10/16A	ks	5,000	101,00	505,00	
17	M	Pol64	zásuvka 230V - bílá	ks	5,000	185,00	925,00	
18	K	Pol65	ZÁSUVKA JEDNODUCHÁ 10/16A SE SVODIČEM TŘÍDY D	ks	2,000	101,00	202,00	
19	M	Pol66	zásuvka 230V - bílá/červená - svodič přepětí	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	
20	K	Pol67	Montáž ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ 10/16A	ks	8,000	101,00	808,00	
21	M	Pol68	zásuvka dvojnásobná 230V - bílá	ks	8,000	200,00	1 600,00	
D	D4		KRABICE, TRUBKY, ŽLABY				5 505,00	
22	K	Pol69	Montáž KRABICE protahovací	ks	5,000	35,00	175,00	
23	M	Pol70	KRABICE protahovací pod omítku/SDK	KUS	5,000	34,00	170,00	
24	K	Pol71	Montáž KRABICE odbočná	ks	7,000	74,00	518,00	
25	M	Pol72	KRABICE odbočná se svorkovnicí pod omítku/SDK	KUS	7,000	30,00	210,00	
26	K	Pol73	Montáž KRABICE sesazovací pod omítku (příprava i pro osazení SLB)	ks	28,000	74,00	2 072,00	
27	M	Pol74	KRABICE sesazovací pod omítku/SDK	KUS	28,000	30,00	840,00	
28	K	Pol75	Montáž EKVIPOTECIÁLNÍ SVORKOVNICE	ks	1,000	86,00	86,00	
29	M	Pol76	EKVIPOTECIÁLNÍ SVORKOVNICE	ks	1,000	196,00	196,00	
30	K	Pol77	ZAPOJENÍ bezšroubové svorky do 5x2,5 MM	ks	55,000	11,00	605,00	
31	M	Pol78	Bezšroubová svorka 5x2,5 mm2	ks	55,000	6,00	330,00	
32	K	Pol79	ZEMNÍČÍ SVORKA NA POTRUBÍ VC. Cu PASKU	ks	3,000	16,00	48,00	
33	M	Pol80	zemničí svorka na potrubí vc. Cu. Pásku	ks	3,000	85,00	255,00	
D	D5		ROZVADĚČE - zkratová odolnost přístrojů 10kA (rozhodující pro výrobu j				76 584,00	
34	K	Pol81	Montáž rozvaděče do 100 kg	ks	1,000	16 000,00	16 000,00	
D	D6		ROZVADĚČ R0				53 134,00	
36	M	Pol189	Oceloplechový rozvaděč určený k zazdění pro níže uvedenou přístrojovou náplň 216 Modulů, S požární odolností dle PBŘ	ks	1,000	11 350,00	11 350,00	
37	M	Pol83	Svodič přepětí 1.+2. stupeň	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	
37	M	Pol190	Jistič 2/1/B	ks	3,000	180,00	540,00	
38	M	Pol85	Jistič 6/1/B	ks	18,000	109,00	1 962,00	
39	M	Pol86	Jistič 10/1/B	ks	26,000	82,00	2 132,00	
40	M	Pol87	Jistič 16/1/B	ks	14,000	79,00	1 106,00	
41	M	Pol191	Jistič 10/3/B	ks	6,000	285,00	1 710,00	
42	M	Pol90	Jistič 16/3/B	ks	7,000	329,00	2 303,00	
43	M	Pol192	Jistič 25/3/B	ks	1,000	480,00	480,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	M	Pol91	Jistič 32/3/B	ks	8,000	471,00	3 768,00	
45	M	Pol193	Jistič 40/3/B	ks	1,000	590,00	590,00	
46	M	Pol194	Jistič 100/3/B	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
47	M	Pol195	výkonový jistič 200/3	ks	1,000	11 580,00	11 580,00	
48	M	Pol96	Jistič + chránič 10/2/B/30mA	ks	3,000	1 570,00	4 710,00	
49	M	Pol94	Chránič 40/4/30mA	ks	2,000	1 610,00	3 220,00	
50	M	Pol100	Pojistkový odpínač 50/3	ks	1,000	553,00	553,00	
51	M	Pol102	izolovaná lišta CU propojovací 3f	m	1,000	730,00	730,00	
52	M	Pol103	Pomocný materiál pro konstrukci rozvaděče, řadové svorky, vodiče atd...	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	
D D7 ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ							7 450,00	
53	M	Pol104	PRODLOUŽENÍ A NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ DO NOVÉ OSAZENÉHO ROZVADĚČE (ÚČTOVÁNO DLE SKUTEČNOSTI)	kpl	1,000	7 450,00	7 450,00	
D D8 OSTATNÍ DODÁVKY							9 900,00	
54	K	Pol105	NAPOJENÍ VENTILÁTORŮ PRO WC	ks	1,000	250,00	250,00	
55	M	Pol106	odtahový ventilátor s časovým doběhem	ks	1,000	850,00	850,00	
56	K	Pol107	montáž požární ucpávky do 20cm2	ks	4,000	650,00	2 600,00	
57	M	Pol108	požární ucpávky do 20cm2	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	
58	K	Pol109	montáž požárního hlásiče	ks	1,000	250,00	250,00	
59	M	Pol110	autonomní požární hlásič	ks	1,000	1 150,00	1 150,00	
D D9 PŘIVOLÁNÍ POMOCI							21 625,00	
60	K	Pol196	MONTÁŽ KONTROLNÍHO MODULU	ks	3,000	350,00	1 050,00	
61	M	Pol114	Modul kontrolní s potvrzovacím tlačítkem	ks	3,000	3 000,00	9 000,00	
62	K	Pol111	MONTÁŽ TLAČÍTKA VYVOLÁNÍ POPLACHU	ks	3,000	250,00	750,00	
63	M	Pol115	Tlačítko signální tahové (zatažení za šňůru)	ks	3,000	1 840,00	5 520,00	
64	K	Pol116	MONTÁŽ SIGNALIZAČNÍHO PANELU	ks	1,000	350,00	350,00	
65	M	Pol117	Panel signalizační	ks	1,000	2 250,00	2 250,00	
66	K	Pol118	MONTÁŽ AKUSTICKÉHO HLÁSIČE	ks	1,000	250,00	250,00	
67	M	Pol119	AKUSTICKÝ HLÁSIČ (BZUČÁK)	ks	1,000	1 390,00	1 390,00	
68	K	Pol156	montáž výcerámečků	ks	6,000	25,00	150,00	
69	M	Pol120	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	ks	6,000	30,00	180,00	
70	M	Pol197	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný	ks	1,000	40,00	40,00	
71	K	Pol122	MONTÁŽ ZDROJE MALÉHO MAPĚTÍ NA DIN LIŠTU A NAPOJENÍ	ks	1,000	115,00	115,00	
72	M	Pol123	ZDROJ NAPÁJENÍ	ks	1,000	580,00	580,00	
D D10 KABELY A VODIČE KABELOVÉ LÁVKY							44 062,00	
73	K	Pol124	Ukončení vodičů v rozvaděči do 4mm2	ks	105,000	21,00	2 205,00	
74	K	Pol125	Ukončení celoplastového kabelu do 5x35mm2	ks	6,000	295,00	1 770,00	
75	K	Pol126	Montáž kabelu JYSTY 2x2x0,8	m	62,000	34,00	2 108,00	
76	M	Pol127	Kabel sběrníkový JYSTY 2x2x0,8	m	62,000	17,00	1 054,00	
77	K	Pol128	Montáž kabelu JYSTY 10x2x0,8	m	30,000	34,00	1 020,00	
78	M	Pol129	Kabel sběrníkový JYSTY 10x2x0,8	m	30,000	52,00	1 560,00	
79	K	Pol130	Montáž kabelu 1-CYKY 3x1,5-J pod omítku nebo pevně	m	280,000	21,00	5 880,00	
80	M	Pol131	Kabel 1-CYKY 3x1,5-J (O)	m	280,000	18,00	5 040,00	
81	K	Pol132	Montáž kabelu 1-CYKY 3x2,5-J pod omítku nebo pevně	m	160,000	21,00	3 360,00	
82	M	Pol133	Kabel 1-CYKY 3x2,5-J	m	160,000	29,00	4 640,00	
83	K	Pol134	Montáž kabelu 1-CYKY 5x2,5-J pod omítku	m	30,000	21,00	630,00	
84	M	Pol135	Kabel 1-CYKY 5x2,5-J	m	30,000	47,00	1 410,00	
85	K	Pol140	Montáž kabelu 1-CYA 1x25-ZŽ do žlabu nebo pevně	m	25,000	75,00	1 875,00	
86	M	Pol141	Kabel 1-CYA 1x25-ZŽ	m	25,000	34,00	850,00	
87	K	Pol142	Montáž kabelu 1-CYA 1x16-ZŽ do žlabu nebo pevně	m	35,000	49,00	1 715,00	
88	M	Pol143	Kabel 1-CYA 1x16-ZŽ	m	35,000	27,00	945,00	
89	K	Pol144	Montáž kabelu 1-CYA 1x4-ZŽ do žlabu nebo pevně	m	40,000	17,00	680,00	
90	M	Pol145	Kabel 1-CYA 1x4-ZŽ	m	40,000	183,00	7 320,00	
D D11 MONTÁŽE JINDE NESPECIFIKOVANÉ							33 900,00	
91	K	Pol151	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	7 500,00	7 500,00	
92	K	Pol152	Zednická výpomoc, vrtání, bourání drážek a pod, usazení krabic, obetonávky apod...	hod	16,000	400,00	6 400,00	
93	K	Pol153	Revizní zpráva a zkouška zařízení	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
94	M	Pol154	Pomocný a přidružený materiál - (cca 3%) z ceny materiálu	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
D D12 SVÍTIDLA - před objednáním vyzkoušet investorovi (TD)							44 300,00	
95	K	Pol155	MONTAZ SVITIDLA NA STROP, STENU, DO PODHLEDU, VENKU APOD...	KUS	51,000	350,00	17 850,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	M	Pol156	LED INTERIEROVÉ KRUHOVÉ STROPNÍ SVÍDIDLO 24W	ks	4,000	950,00	3 800,00	
97	M	Pol157	svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 2x1950 lm, spektrum 840	ks	5,000	1 390,00	6 950,00	
98	M	Pol158	Svítlidlo s vlastním zdrojem, autonomní 1h, zdroj LED nebo zářivka, ekvivalent 9W DZ zářivka	ks	2,000	650,00	1 300,00	
99	M	Pol198	LED, INTERIEROVÉ PŘISAZENÉ SVÍTIDLO S DIFUZOREM, TRANSPARENTNÍ PC. 3770 lm,, spektrum 840	ks	6,000	1 950,00	11 700,00	
100	M	Pol199	svítidlo interiérové přisazené s LED modulem 3770 lm, spektrum 840	ks	2,000	1 350,00	2 700,00	

D		D13	DODÁVKA A MONTÁŽ SYSTÉMU LAN + TEL, páteřní rozvody SLB	20 620,00				
101	K	Pol164	Kabel sdělovací UTP Cat 6 (POD OMÍTKOU v tr. PVC), nad podhledy svazkovat	m	120,000	14,00	1 680,00	
102	M	Pol165	Cerifikovaný kabel, CAT6, UTP,	m	120,000	13,00	1 560,00	
103	K	Pol166	TRUBKA PVC 16 MM2 POD OMÍTKU - S DRÁTEM	m	80,000	35,00	2 800,00	
104	M	Pol167	TRUBKA PVC 16 MM2	m	80,000	5,20	416,00	
105	K	Pol170	Krabice elektroinstalační protahovací KU1902	ks	9,000	55,00	495,00	
106	M	Pol171	Krabice elektroinstalační protahovací KU1902	ks	9,000	28,60	257,40	
107	K	Pol172	Krabice elektroinstalační protahovací KO125 - páteřní rozvody	ks	4,000	250,00	1 000,00	
108	M	Pol171	Krabice elektroinstalační protahovací KU1902	ks	4,000	189,80	759,20	
109	K	Pol173	Datová dvojjádrová zásuvka	ks	2,000	240,00	480,00	
110	M	Pol174	Datová dvojjádrová zásuvka Cat6 LAN 2xRJ 45 - design dle silnoproudu	ks	2,000	317,20	634,40	
111	K	Pol175	Ukončení kabelu UTP Cat6 na PATCH panelu	ks	8,000	120,00	960,00	
112	K	Pol176	Finální měření na kabelech UTP a SYKFY	ks	8,000	110,00	880,00	
113	K	Pol183	Koaxiální kabel	m	40,000	16,00	640,00	
114	M	Pol184	Koaxiální kabel do 2,5 GHz	m	40,000	15,60	624,00	
115	K	Pol185	Zásuvka televizní průběžná	ks	2,000	90,00	180,00	
116	M	Pol186	Zásuvka televizní průběžná design dle silnoproudu	ks	2,000	287,00	574,00	
117	K	Pol187	Zednická výpomoc včetně hrubého zaomítnutí drážky	hod	12,000	390,00	4 680,00	
118	M	Pol188	Pomocný a přidružený materiál - (cca 3%) z ceny materiálu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.6 - II.etapa - VZT

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>132 431,00</b>	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	132 431,00	21,00%	27 810,51
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>160 241,51</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.6 - II.etapa - VZT**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**132 431,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

117 931,00

751 - Vzduchotechnika

117 931,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

9 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.6 - II.etapa - VZT

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**132 431,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

117 931,00

D 751

Vzduchotechnika

117 931,00

1	K	751322012	Mtž talířového ventilu D do 200 mm	kus	2,000	200,00	400,00	
2	K	751999011	UNIVERZÁLNÍ PLASTOVÝ ANEMOSTAT D160	kus	2,000	429,00	858,00	
3	K	751344112	Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 200 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	
4	M	42976204	tlumič hluku kruhový Pz, D 160mm, l=500mm	kus	4,000	1 922,00	7 688,00	
5	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	25,000	650,00	16 250,00	
6	K	751611111	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla nástěnné s výměnou vzduchu do 500 m3/h	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	
7	K	751999001	Rekuperační jednotka - podstrovní provedení, deskový výměník, filtr, ventilátory; Q=200m3/hod; elektrický dohřev D160, kryt SDK, regulace+hydrostat	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	
8	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	
9	M	7511999001	Dopojení výústek na SDK	kus	2,000	850,00	1 700,00	
10	K	751999014	Zapojení regulace vzduchotechnické jednotky	kus	1,000	9 800,00	9 800,00	
11	M	7511999999	Instalace hydrostatu, propojení s VZT jednotkou	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
12	K	751999033	Materiál na závěsy	kg	25,000	140,00	3 500,00	
13	K	751999034	Zhotovení závěsů	hod	10,000	400,00	4 000,00	
14	K	751999035	Těsnící a spojovací materiál	kg	5,000	280,00	1 400,00	
15	K	751999036	Lešení - výška podl. do 3.0m	M2	10,000	0,00	0,00	
16	K	751999037	Montážní a kotevní materiál	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
17	K	751999051	dílenská dokumentace + dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
18	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,103	25 000,00	2 575,00	

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

5 500,00

19	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	10,000	550,00	5 500,00	
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------	--

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

D VRN2

Příprava staveniště

9 000,00

20	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí, zpětné zazdění a zacištění konstrukcí po prostupech	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

03.7 - II.etapa - VRN

KSO:

Místo: Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

IČ:

27880214

DIČ:

CZ27880214

Projektant:

Energy Benefit Centre Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>10 000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 000,00	21,00%	2 100,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>12 100,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.7 - II.etapa - VRN**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**10 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

---

VRN3 - Zařízení staveniště

---

10 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Druhá domácnost DOZP-PD

Objekt:

03 - II.etapa - 1PP rehabilitace

Soupis:

**03.7 - II.etapa - VRN**

Místo:

Mladá Boleslav, Havlíčkova 447

Datum:

30. 6. 2021

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre Praha

Uchazeč:

SARK engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 000,00</b>	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00	
1	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

za účelem předložení seznamu poddodavatelů, dodavatel čestně prohlašuje, že:

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
HQS Net s.r.o. , Na rybníčku 24, 250 65, Líbeznice	28489039	Slaboproud
REVIMONT-RM Mladá Boleslav, s.r.o.	27373266	ZTI
Femont VTZ, s.r.o.	2565967	VZTI
Energo Zbraslav s. r. o.	06429211	Silnoproud

Prostřednictvím poddodavatelů neprokazujeme kvalifikaci.

Za dodavatele SARK engineering, s.r.o.

V [Praze], dne

---

Ing. Tomáš Kubr, jednatel



**Časový harmonogram postupu prací - Druhá domácnost DOZP Havlíčkova 447/13, Mladá Boleslav**

Popis činnosti - položka	týdny								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bourání konstrukcí, odvoz suti									
Stěny příčky									
Elektroinstalace hrubé rozvody									
Slaboproud hrubé rozvody									
VZT hrubé rozvody									
ZTI hrubé rozvody									

Popis činnosti - položka	týdny								
	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Elektroinstalace hrubé rozvody									
VZT hrubé rozvody									
ZTI hrubé rozvody									
Úpravy stěn pod malbu									
Obklady, dlažby									
Dokončovací práce									
Malby, nátěry									
Kompletace ZTI									
Kompletace VZT									
Kompletace EI a slaboproud									
Oprava narušeného opěrného zdiva bezbariérového nájezdu									

Popis činnosti - položka	týdny					
	19	20	21	22	23	24
Podlahové krytiny						
Výpně, dveře						
Dokončení, úklid						
Oprava narušeného opěrného zdiva bezbariérového nájezdu						

Termín zahájení: 10.12.2021

Termín dokončení: 10.6.2021

**Finanční HMG -  
předpoklad fakturace**

1. měsíc	550000
2. měsíc	850000
3. měsíc	1150000
4. měsíc	1250000
5. měsíc	1000000
6. měsíc	984069,61

celkem bez DPH

5784069,61
------------

**TOMÁŠ  
KUBR**

Digitálně podepsal  
TOMÁŠ KUBR

Datum: 2021.10.21  
16:52:50 +02'00'