



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, hejtmán Středočeského kraje  
Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmána pro oblast financí  
IČ: 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**  
**„DS Uhlířské Janovice – Dostavba stávající budovy“**  
**Evidenční číslo zakázky : 225197**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

### **1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení**

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky dostavba stávající budovy Domova pro seniory Uhlířských Janovicích. Jedná se tedy o dostavbu rozestavěného a opuštěného objektu, který se nachází mimo centrum města v klidové části, pozemek je rovinný. Výhodou tohoto pozemku je dobrá dostupnost a poloha v blízkosti parku a rybníku. Novým dispozičním využitím jednotlivých podlaží dojde k umístění a vybudování několika samostatných zařízení pečujících o seniory. První podlaží bude vyhrazeno pro nemocné Alzheimerovou nemocí, další podlaží bude vybudováno pro ležící pacienty a bude sloužit jako hospic. Dále dojde k vybudování prostor sloužících k rehabilitaci, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

118.367.820,- Kč bez DPH

#### **Zvolené zadávací řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

### **2. Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

**HOCHTIEF CZ a.s.**

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

**Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha**

Právní forma:

**akciová společnost**

IČ:

**46678468**

### **3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek způsobem stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách seřadila nabídky dle výše nabídkových cen a jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.



**4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

- montáže dopravních zařízení a vah – výtahy,
- prádelna,
- zdravotnická technologie

**5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

**Nabídka č. 1:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	a.s.
IČ:	46342796
Nabídková cena v Kč bez DPH:	147.987.304,-

**Nabídka č. 2:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JEŽ, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Karlštejská 115, 267 12 Loděnice
Právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	49551281
Nabídková cena v Kč bez DPH:	165.771.936,-

**Nabídka č. 3:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zarámí 4077, 760 40 Zlín
Právní forma:	a.s.
IČ:	25309439
Nabídková cena v Kč bez DPH:	106.970.364,-

**Nabídka č. 4:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CL-EVANS s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	26768607
Nabídková cena v Kč bez DPH:	129.610.390,-

**Nabídka č. 5:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	UNISTAV a.s.
---	--------------



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Příkop 838/6, 604 33 Brno</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>00531766</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>127.900.000,-</b>

<b>Nabídka č. 6:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>VW WACHAL a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>25567225</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>124.626.871,39</b>

<b>Nabídka č. 7:</b>	
	<b>Sdružení FIRESTA + CGM – DS Uhlířské Janovice</b>
<b>Společník 1 :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>FIRESTA – Fišer, rekonstrukce stavby a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Mlýnská 68, okres Brno – město, 602 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>25317628</b>
<b>Společník 2 :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CGM Czech a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Táborská 1148, 251 01 Říčany</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>499 73 215</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>116 504 468,-</b>

<b>Nabídka č. 8:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>FATO a.s., člen holdingu FATO</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>274 73 295</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>153.101.552,-</b>

<b>Nabídka č. 9:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Ridera Stavební a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého	<b>Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava</b>



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

pobytu (příp. doručovací adresa):	
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>451 92 464</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>125.177.294,-</b>

<b>Nabídka č. 10:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Metrostav a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>00014915</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>142.705.875,-</b>

<b>Nabídka č. 11:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Geosan Group a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>U nemocnice 430, 280 02 Kolín</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>25671464</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>134.799.599,-</b>

<b>Nabídka č. 12:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>MARHOLD a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>15050050</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>149.966.688,-</b>

<b>Nabídka č. 13:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Pižeňská 16/3217, 150 00 Praha</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>46678468</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>118.367.820,-</b>

<b>Nabídka č. 14:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>GEMO Olomouc, spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc</b>



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Právní forma:	<b>spol. s r.o.</b>
IČ:	<b>13642464</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>126.029.000,-</b>

<b>6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b>	
<b>Nabídka č. 7:</b>	<b>Sdružení FIRESTA + CGM – DS Uhlířské Janovice</b>
<b>Společník 1 :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>FIRESTA – Fišer, rekonstrukce stavby a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Mlýnská 68, okres Brno – město, 602 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>25317628</b>
<b>Společník 2 :</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CGM Czech a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Táborská 1148, 251 01 Říčany</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>499 73 215</b>
<b>Odůvodnění vyloučení:</b> Komise pro otevírání obálek s nabídkami při otevírání obálek s nabídkami v souladu s ustanovením § 71 odst. 9 písm. b) zákona zjistila, že návrh Smlouvy uvedený v nabídce uchazeče není podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.  Nabídka uchazeče nesplňuje zákonné požadavky dle § 71 odst. 9 písm. b) a z toho důvodu byla komisí pro otevírání obálek s nabídkami vyřazena.  Zadavateli proto nezbylo, než postupovat podle ust. § 71 odst. 11 zákona a uchazeče z další účasti v zadávacím řízení vyloučit.	

<b>Nabídka č. 8:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>FATO a.s., člen holdingu FATO</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové</b>
Právní forma:	<b>a.s.</b>
IČ:	<b>274 73 295</b>
<b>Odůvodnění vyloučení:</b> Při posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazečem ze strany hodnotící komise, která byla v rámci zadávacího řízení pověřena zadavatelem posoudit splnění kvalifikace uchazečů, zjistila hodnotící komise, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních požadavků stanovených zadávací	





dokumentací.

Uchazeč byl v souladu s § 59 odst. 4 zákona hodnotící komisí vyzván o písemné objasnění předložených informací či dokladů v nabídce, případně k předložení jiných dokladů či předložení dalších informací k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. b) zákona a technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona ve výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona z následujících důvodů :

Zadavatel v bodu 5 Přílohy č. 4 Zadávací dokumentace – Kvalifikační dokumentace – Profesní kvalifikační předpoklady požadoval k prokázání splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle ust. § 54 písm. b) zákona předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – a to Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Projektová činnost ve výstavbě a Výkon zeměměřičských činností, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Uchazeč ve své nabídce živnostenské oprávnění či licenci pro Projektovou činnost ve výstavbě a Výkon zeměměřičských činností nepředložil.

Dále zadavatel v bodu 7 Přílohy č. 4 Zadávací dokumentace – Kvalifikační dokumentace – Technické kvalifikační předpoklady požadoval k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložení osvědčení v souladu s ust. § 56 odst. 5 písm. a) zákona, z nichž bude patrné, že uchazeč v posledních 5ti letech realizoval alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů pro sociální účely nebo zdravotnická zařízení, a to ve finančním rozsahu min. 50.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou stavební práci.

Uchazeč ve své nabídce předložil k prokázání výše uvedeného technického kvalifikačního předpokladu Přehled nejvýznamnějších realizovaných zakázek za posledních 5 let dle § 56, odst. 5 písm. c) zákona a Potvrzení realizace stavebních zakázek od objednatelů, vzhledem k tomu, že byly předloženy stavební zakázky i s finančním objemem pod 50 mil. Kč bez DPH a stavební zakázky nad tento požadovaný limit jsou uchazečem předloženy pouze tyto : Startovací domy sociálního ubytování, Bytové domy „E a F“, Bytové domy „J a „K“, Městská knihovna NMnM, ZUŠ č.p. 83, Dvůr Králové n. L., a z předložených dokladů, vyjma reference pro stavební zakázku Startovací domy sociálního ubytování, nebylo patrné, zda uchazečem byly realizovány stavební práce, jejichž předmětem by byla výstavba nebo rekonstrukce objektů pro sociální účely nebo zdravotnická zařízení.

Hodnotící komisí mu byla stanovena lhůta pro předložení dokladu v délce 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 6. 5. 2014. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 12. 5. 2014) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil dokumenty, ze kterých by bylo možno prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů posoudit.

Uchazeč tedy neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. b) zákona a technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

S ohledem na to, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v souladu se zákonem zadávací dokumentací, vyloučil zadavatel ve smyslu ust. § 60 odst. 1 zákona uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Nabídka č. 3:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: **PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s.**

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): **Zarámí 4077, 760 40 Zlín**

Právní forma: **a.s.**

IČ: **25309439**

**Odůvodnění vyloučení:**

Při posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazečem ze strany hodnotící komise, která byla v rámci zadávacího řízení pověřena zadavatelem posoudit splnění kvalifikace uchazečů, zjistila hodnotící komise, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních požadavků stanovených zadávací dokumentací.

Uchazeč byl v souladu s § 59 odst. 4 zákona hodnotící komisí vyzván o písemné objasnění předložených informací či dokladů v nabídce, zejména doložení, že jejich obsah je založen na pravdivých skutečnostech, případně k předložení jiných dokladů či předložení dalších informací k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona ve výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, neboť uchazeč v nabídce předložil Seznam referenčních staveb – čestné prohlášení uchazeče dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona, ve kterém uvádí 3 referenční stavby, z nichž jedna s názvem Rekonstrukce lázeňského domu – Zimní lázně Poděbrady byla realizována ve finančním objemu za 64,2 mil. Kč bez DPH a v období od 09/2008 – do 04/2009. Dále tuto skutečnost dokládá i Osvědčením objednatele společnosti Lázně Poděbrady a.s. zastoupeného generálním ředitelem JUDr. Rambouskem. Přitom ze sdělení společnosti Lázně Poděbrady, a.s. (investor dané stavby), které si zadavatel vyžádal v důsledku podaných námitek do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vyplynulo, že výše popsaná veřejná zakázka byla ze strany uchazeče dokončena v květnu 2005 a nikoliv v dubnu 2009. Obdobnou informaci pak zadavatel získal telefonicky i od příslušného stavebního úřadu. Dále ze sdělení společnosti Lázně Poděbrady a.s. vyplývá, že finanční objem této zakázky byl ve finanční hodnotě 29. mil Kč bez DPH, nikoliv 64,2 mil. Kč bez DPH, jak uvádí uchazeč.

Je tedy patrné, že v důsledku informací, které zadavatel získal na základě šetření, provedeného z podnětu podaných námitek stěžovatele, bylo relevantním způsobem zpochybněno, že uchazeč splnil kvalifikační požadavky pro účast v zadávacím řízení, uvedené v zadávacích podmínkách, neboť ze zjištěných skutečností vyplývá, že předmětná referenční stavba nebyla provedena v posledních 5 letech před uplynutím lhůty pro podání nabídek a nedosahovala ani zadávací dokumentací požadovaného finančního objemu. Uchazeč tak doložil informace pouze o 2 referenčních stavbách, splňujících požadavky stanovené zadávací dokumentací, ačkoliv bylo požadováno, aby bylo v rámci kvalifikačních předpokladů doloženo provedení 3 tam popsaných referenčních staveb.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Hodnotící komisi mu byla stanovena lhůta pro předložení dokladu o splnění předmětného kvalifikačního předpokladu v trvání 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Výzva byla uchazeči doručena dne 6. 5. 2014. Uchazeč ve stanovené lhůtě (tj. do 12. 5. 2014) ani do doby jednání hodnotící komise nepředložil dokumenty, ze kterých by bylo možno prokázat technických kvalifikačních předpokladů, s ohledem na výše popsané informace, dovodit.

Uchazeč tedy neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

S ohledem na to, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v souladu se zákonem zadávací dokumentací, vyloučil zadavatel ve smyslu ust. § 60 odst. 1 zákona uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

**7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení**

Hodnotící komise neshledala v žádné z nabídek uchazečů mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Praze dne ... 04 -07- 2014

Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmána pro oblast financí