



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 9 ZE DNE 26.2.2014

ZADAVATEL: Středočeský kraj
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní pro oblast financí
IČ: 70891095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„DS Uhlířské Janovice – Dostavba stávající budovy“
Evidenční číslo zakázky 225197

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel obdržel žádosti o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:

- 1) Čl. XIII. Odst. 13.7. SOD „Je-li úhrada faktury objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury nebo rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.“

- uchazeč žádá zadavatele o zrušení čl. XIII. odst. 13.7. SOD a to z důvodu, že tento odstavec je v rozporu s § 340 odst.6 a 343b zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a vzhledem ke kogentnosti těchto ustanovení dle § 263 odst. 1 daného obchodního zákoníku se jedná o ujednání neplatné. což podporuje i judikatura soudů – např. rozsudek Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 32 Cdo 2999/2008.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 1) Ust. § 340 obchodního zákoníku reguluje pouze ujednání o době splatnosti závazku. V žádném případě nebrání stranám dohodnout se na způsobu úhrady a výši případných úroků z prodlení a smluvních pokut. Zadavatel nebude rušit či jinak měnit článek XIII. odst. 13.7. SOD.

- 2) Čl. VIII. odst. 8.11. SOD „Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně **5 pracovních dnů** před jejich uskutečněním oznámit **písemně** tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatelů a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku....“



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- uchazeč žádá zadavatele o úpravu čl. VIII. odst. 8.11. SOD a to takto „Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně **3** dny před jejich uskutečněním oznámit tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.“ Uchazeč žádá o zkrácení počtu dnů a nutnost zaslání písemného dopisu z důvodu rychlejšího a flexibilnějšího postupu při realizaci stavby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 2) Zadavatel nebude rušit či jinak měnit článek VIII. odst. 8.11. SOD.

3) V čl. XI. odst. 11.3. zadavatel uvádí: „Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel...“ Domnívá se uchazeč správně, že se jedná o pravomocné rozhodnutí obecného soudu ČR, který je k věci místně a věcně příslušný?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 3) Ano, interpretace smluvního ustanovení je uchazečem provedena správně.

4) V technické zprávě je psáno, že do podlah se bude vkládat kročejová izolace, nicméně ve výkazu výměr nikde není. Jedná se o chybu?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 4) Kročejový útlum je řešený násypem - „Násyp pod podlahy sušený minerální pórobetonový granulát,,. Pro konstrukce podlah byly značně omezené podmínky – nerovnosti, konstrukční výšky.

5) V dodatečné informaci č.7 odpověď č.12 píše zadavatel, že se jedná o překlep, žádáme tedy o opravu výkazu výměr, nedomníváme se, že by uchazeč mohl na základě takovéto strohé informace si sám opravovat výkaz výměr. V případě, že ano, tak žádáme, ať je to jasně zdůrazněno.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 5) Zadavatel již uveřejnil opravený výkaz výměr – viz DI č. 8 ze dne 19.2.2014 – odpověď. č. 1).

6) Chápe uchazeč správně, že u položek, kde je cena rozdělena na dodávku a montáž, stačí ocenit vždy buď montáž či dodávku? Znamená to, že u mnoha položek, kdy je cena za montáž předepsána ve vzorci procentuálním množstvím z dodávky, může být nulová, když bude obsažena v ceně dodávky?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 6) Prvky, které uchazeč dodá, musí i zabudovat – naceněno tedy musí být obojí.

7) Žádáme jasné odpovědi, zda může uchazeč opravit součtové vzorce, které jsou i po revizi výkazu výměr stále špatné.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 7) Zadavatel sděluje, že uchazeči mohou opravit součtové vzorce s ohledem, že zadavatel za správnost těchto vzorců neodpovídá viz čl. 9 Zadávací dokumentace.

8) Musí uchazeč všude dodržovat předepsané procentuální vzorce u montáži či prořezů?

V rekapitulacích elektro jsou oddíly, které jsou ve vzorcích ještě pronásobeny různými procentama, musí tyto procenta uchazeč také dodržet?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 8) Uchazeč musí dodržovat předepsané procentuální vzorce.

9) V kapitole C21M – Elektromontáže je položka:

Prořez (5,00%):

0

Tato položka, se má nacenit? Do jaké kapitoly se má přičíst, do žádné rekapitulace se nenačítá.

Upozorňujeme, že dodatečné informace č.3 odpověď 3, tento problém rozhodně neřeší.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 9) Položka prořez 5% bude započítána dle cenových podmínek ceníku M 21.

„Prořez, který vzniká při zpracování materiálu (trubky, nářetové hmoty a ředidla, konstrukce, rošty a stojiny vyráběné na montáži, kabely, vodiče, tyčové a pásové přípojnice atd.), se připočítá k projektovanému množství nosného materiálu v orientační hodnotě 5 %. Prořez (ztratné) je majetkem dodavatele.“

10) V předmětu díla ve smlouvě o dílo se uchazeč zavazuje zabezpečit povolení vykácet zeleň. Znamená to že, dle odpovědi v dodatečných informacích č.5, dotaz č.4, ad 25, kdy vykácení se bude řešit formou víceprací, má uchazeč jen zajistit patřičné povolení?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 10) Ano, zhotovitel zajistí jen patřičné povolení.

11) Ve smlouvě o dílo se píše, že uchazeč má v v předmětu díla průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol ITP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou? Jaké průkazní a kontrolní zkoušky má zadavatel na mysli a mohl by uveřejnit jejich seznam? A kam se mají tyto zkoušky nacenit, když ve výkazu výměr na to chybí položka?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 11) Bylo již řešeno DI č. 2 ze dne 20.1.14 – odpověď 12b),f) a 13 a uchazeči nacení tyto položky dle bodu 1.4. návrhu smlouvy o dílo dle postupu k zpracování nabídkové ceny určeného v Zadávací dokumentaci čl. 9 s aktualizací v DI č. 2 ze dne 20.1.14 – odpověď 2.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

12) Dále je v předmětu díla, že odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek. Uchazeč upozorňuje, že lhůta dodání výsledků těchto zkoušek závisí na vůli třetí strany a nemůže za to nést odpovědnost v případě, že se případný výsledek zpozdí.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 12) Ujednáním se má docílit, aby zhotovitel příslušné výsledky předal objednateli ihned poté, kdy je od zkušebny obdržel, respektive, aby zajistil, že zkušebna je bude zasílat po provedení jednotlivých zkoušek přímo objednateli. Bezodkladnost v daném případě znamená zamezení zbytečnému, tedy neodůvodněnému prodlení.

13) K bodu 2.3. smlouvy o dílo : nebylo by možné v případě, že by zhotovitel vyzván později, než je 30.5.2014, byl o tu dobu prodloužen termín výstavby?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 13) Zadavatel nebude měnit bod 2.3. návrh smlouvy o dílo, vzhledem k tomu, že lhůty pro dokončení díla jsou vázány na poskytnutí dotace.

14) Ve výkazu výměr RAS část 02, je položka 7666 – da/18 dveře 4 kusy. V dokumentaci jsme našli jen 3 kusy, Prosíme co je správně?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 14) Závazný je výkaz výměr.

15) V objektu SO 016 Trafostanice jsou položky bez měrných jednotek, navíc ta čísla zřejmě neznamenají výměru položek.

Přirážky k práci celkem			
Práce celkem vč. PRP			
1	120	AUTOJERAB DO 8 TUN - H	1,423
2	420	AUT NAKL. - DO 3,5 T	1,300
3	620	TRAKTOR KOL.VC.MECH.	0,776
Stavebně montážní mechanizace celkem			0,00
			Strana 1 / 3

Dílčí rozpočet - práce, mechanizace a ostatní náklady

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 15) Jednotkou položek je motohodina.

16) V kapitole silnoproud – Ups je na konci výkazu výměr uvedeno cena vč. slevy, a červený text, o kterém se domníváme, že by se u veřejné zakázky vyskytovat neměl (cena by měla obsahovat veškeré náklady spojené s dodávkou a montáží), který žádáme o vyškrtnutí slevy a textu červenou barvou.

DPH 21% [Kč]
Cena celkem včetně slevy + DPH [Kč]

V ceně není kalkulována doprava, stěhování a manipulace na místě.
V ceně nejsou kalkulovány cestovní náklady servisního technika.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 16) Nejedná se o údaje k nacenění, uchazeč na tyto údaje nemusí brát zřetel.

17) Střešní krytina – dle výkresu AS 301 se jedná o TiZn. Jaké má být provedení TiZn plechu – lesklý nebo předzvětralý modrošedý, popř. břidlicově šedý?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 17) Střešní krytina - předzvětralý TiZn

18) V TZ na str. 38 je uvedeno, že výdajové okénko v bufetové stěně bude opatřeno el. Ovládanou zatahovací roletou v hliníkovém rámu. Tato roleta je uvedena ve výkazu výměr Gastro, kde je poznámka, že tato roleta je dodávkou stavby. Bohužel jsem tuto roletu ve výkazu výměr nenašla. Prosím proto o její doplnění a zároveň o upřesnění specifikace této rolety.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 18) Jedná se o prvky OA/40, OA/39 - ručně výsuvná okna, plastový rám, jednoduché zasklení

19) Prosím o upřesnění položky č. 717 – „ 767 -005 – Pláty tl.0,8mm výška 1290mm s vlnou kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD – 1463,0 m“.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 19) Bylo již řešeno DI č. 7 ze dne 12.2.14 – odpověď 3)

"Pláty – ochranné panely - homogenní plněbarevné PVC, požární certifikace B-s2-d0, výběr ze standardních barev (min. Ze 30)"

20) Domníváme se, že výměra některých položek vnitřních omítek se dubluje. Omítka hladká je uvažována pod keramické obklady, ale ve výměře omítky štukové je započtena zřejmě i plocha omítky hladké. Konkrétně :

Pol.283 Omítka vnitřní zdiva ze suché směsi, hladká m2 3753,83

Např.

Místnost 01.018 : $(4,40*2+1,55*2)*2,10$	24,99
Místnost 01.019 : $(0,95*2+1,65*2)*2,10$	10,92
Místnost 01.020 : $(0,95*2+1,65*2)*2,10$	10,92

Pol.284 Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková m2 15 178,26

Např.

Místnost 01.018 : $(4,40*2+1,55*2)*3,05$	36,30
Místnost 01.019 : $(0,95*2+1,65*2)*3,05$	15,86
Místnost 01.020 : $(0,95*2+1,65*2)*3,05$	15,86



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Prosím o kontrolu a případnou úpravu výměr.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 20) Zadavatel požaduje dodržení současného výkazu výměr. Fakturace bude probíhat na základě soupisu skutečně provedených prací, kde budou případné rozdíly vyřešeny.

21) Prosím o bližší specifikaci systému generálního klíče.

Z tabulky dveří lze získat jen přehled o počtu (a provedení) vložek. V zadání chybí jakýkoli údaj k:

- 1) počtu vlastních klíčů
- 2) počtu generálních a hlavních klíčů
- 3) kvalitě cylindrických vložek

U bodu 1) lze s přiměřenou mírou nepřesnosti tipovat počet např. na 3ks ke každé vložce.

U bodu 2) lze tipovat jen s velmi nepřiměřenou mírou nepřesnosti třeba 20ks

U bodu 3) doporučuji požadavek na patentovou ochranu proti neoprávněnému kopírování klíčů, což je zdaleka nejdůležitější bezpečnostní parametr, víc, než jakákoli bezpečnostní třída. Povrchová úprava matný stříbrný kov.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 21)

1) Ke každé vložce bude 5 ks klíčů.

2) 20 ks generálních klíčů a 50 ks hlavních klíčů.

3) Cylindrické vložky s patentovou ochranou proti neoprávněnému kopírování klíčů, provedení matný stříbrný kov.

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 3.2014 v 10.00**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 3. 2014 v 10:30 hodin, a to v sídle zadavatele v místnosti č. 3091.

S pozdravem

Kontaktní osoba:

Bc. David Petržílek, v.r.

tel.: +420 257 280 352

e-mail : petrzilek@kr-s.cz