



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 7 ZE DNE 12.2.2014**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
**Sídlem:** Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
**Zastoupený:** MVDr. Josef Řihák, hejtmán Středočeského kraje  
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní pro oblast financí  
**IČ:** 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

„DS Uhlířské Janovice – Dostavba stávající budovy“  
Evidenční číslo zakázky 225197

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

**Zadavatel obdržel žádosti o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:**

1)

U níže uvedené položky mají být pravděpodobně metry běžné. TI. vložky není uvedena, výška 10 cm po obvodu místností.

Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
310	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren	m2	707,08

*Žádáme o revizi VV.*

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 1) Měrná jednotka, m2, jsou správně. Výška je definována výškou skladby v projektu.**

2)

u skel v PD je stanovena hodnota **světelné propustnosti**, kterou výrobce skla umí dodržet pouze u jednoduchého skla, při volbě skla s co nejbližší světelnou propustností je ale Ug vysoké (viz. níže). Projekt předepisuje izolační 3-sklo a U okna=0,9 W/m2K.

*Opravdu trvá zadavatel na této hodnotě propustnosti světla?*



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 2) GP upřesňuje jako limitní hodnoty:

**Propustnost světla 70%**

**Propustnost sol. energie 49%**

3)

**Zámečnické konstrukce** viz níže jsou obsaženy ve VV, ale žádnou jinou bližší specifikaci v PD nelze dohledat, žádáme zadavatele o dopřesnění povrchových úprav.

	Madlo včetně hliníkových konzol, koncovek a spojek kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m	411,00
767-003			
	Svodidlo vč.hliníkových konzolí, koncovek a spojek kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m	411,00
767-004			
	Pláty tl. 0,8 mm, výška 1 290 mm, s vlnou kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m	1 463,00
767-005			

*Žádáme zadavatele o upřesnění.*

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 3) GP upřesňuje :

**Madlo včetně hliníkových konzol, koncovek a spojek kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD - shodný prvek s výrobkem ZA 11**  
**Svodidlo vč.hliníkových konzolí, koncovek a spojek kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD - shodný prvek s výrobkem ZA 11**  
**Pláty – ochranné panely - homogenní plněbarevné PVC, požární certifikace B-s2-d0, výběr ze standardních barev ( min. Ze 30 )**

4)

Domníváme se, že ve VV je špatně označená položka č. 284 viz níže, protože dle výpočtů uvedených ve VV se zřejmě jedná o vyrovnávací podkladní jádrovou omítku tl. 20 mm Skladba ST 1, ST 2, ST 5, ST 9.

284	622421131R00	Omítky vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	3 223,53
-----	--------------	------------------------------------------------	----	-------------

*Žádáme zadavatele o upřesnění.*



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 4) GP upřesňuje :

**Jedná se o podomítání pod KZFS – současné zdivo je značně nerovné.  
Rovinatost omítky a finální provedení musí splňovat požadavky uchazečem následně  
použitého uceleného systému KZFS.**

5) V oddílu **Úpravy povrchů vnější** chybí kompletně silikonová omítka, specifikovaná skladbami. Bude doplněna dodatečně jako nová položka do VV či upraven VV a položky, že zateplovací systém je včetně silikonové omítky?

*Žádáme zadavatele o doplnění.*

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 5)

**Ve VV je uvedena kompletní skladba, tedy včetně silikonové omítky.**

6) Žádáme o upřesnění zadání **anglických dvorků** – nesedí výkaz výměr s výkresovou dokumentací a tabulkou výrobků. V každém dokumentu jsou jiné parametry a počty.

*Žádáme zadavatele o upřesnění.*

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 6) GP upřesňuje : **Nacenit výkaz výměr, v rámci dodávky je možné rozdělit dlouhé angl. Dvorky na jednotlivé, dle oken – viz předchozí dodatečné informace č. 6 – bod 1.**

7) Ve smlouvě o dílo je odstavec 1.2. : Předmětem díla jsou i práce nespécifikované ve výkazu výměr, popsáném v čl. 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace tam uvedené, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Domníváme se, že za správnost a úplnost výkazu výměr odpovídá zadavatel a žádáme, proto o vyškrtnutí tohoto odstavce ze smlouvy o dílo, zadavatel se nemůže tímto prohlášením vyvinut z odpovědnosti za úplnost výkazu výměr.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 7) Zadavatel již v rámci **Dodatečných informací č. 2** ze dne 20.1.2014 tento dotaz zodpověděl a poskytl upravený návrh smlouvy o dílo.

**Zadavatel upozorňuje uchazeče, aby při zpracování nabídky vycházeli ze všech uveřejněných Dodatečných informací k zadávacím podmínkám a v případě uveřejněných nových aktuálních příloh použili tyto jako součást nabídky. Zadavatel neodebírá z Profilu zadavatele neaktuální přílohy Zadávací dokumentace a Dodatečných informací k zadávacím podmínkám.**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

8) Je k dispozici nějaký průzkum krovu, který by směřodratně posoudil, jak je krov poškozen? Znamená to, že popisovaná hniloba vylučuje např. dřevomorku, která by vyžadovala odbornou a nákladnou likvidaci?

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 8) Proveden byl průzkum krovu v době zpracování projektu a jeho závěry zapracovány do projektové dokumentace. V době zpracování projektu nebylo nalezeno napadení.

9) V projektové dokumentaci chybí výkresy k těmto proskleným sestavám, žádáme o doplnění:

724	767-SB/02	Prosklená sestava 2690/2500, EI 45 DP1 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00
725	767-SB/03	Prosklená sestava 3590/2700, EI 45 DP1 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00
726	767-SB/04	Prosklená sestava 2690/2690, EI 45 DP1 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00
727	767-SB/05	Prosklená sestava 3580/2700, EI 45 DP1 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00
728	767-SB/06	Prosklená sestava 2700/2660, EI 45 DP1 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 9) Nechybí, jedná se o výkresy AS-401a,b,c,d,e,f,-B- vnitřní prosklené stěny.

10) K položce:

763	771579795R00	Místnost 4.056 :3,60*2+1,85*2	10,90					
764	771270010RAC	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné Obklad schodišťových stupňů včetně sokliku do tmele Část A: Schodiště z 1.PP. do 1.NP.	m2 m	2 902,40 357,00	285,00 420,00	827 184,00 149 940,00		Spárovací hmota epoxidová = používá se v bazénech

Má na mysli zadavatel u spárovací hmoty epoxidovou , která se používá pro bazény, nebo běžnou spárovací hmotu?

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 10) Požadována je vodotěsná spárovací hmota, chce-li uchazeč použít hmotu epoxidovou, GP souhlasí.

11) K položce:

35	ND1	Nerezový dřez kuchyňské linky není součástí dodávky projektu	soub	1	0	0
35.1		- Rohový ventil s filtrem 1/2" (2ks)				
35.2		- Hrdlo odpadu DN 50				
36	AP	Pračka pro domácnost není součástí dodávky projektu	soub	3	0	0
36.1		- Podomítková zápachová uzávěrka pro pračky s pochromovaným výtakovým ventilem 1/2" se zpětnou klapkou a přívzdušněním, krycí deska z nerezové oceli 110 x190mm				



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

V textu je psáno, že položka nebude dodávkou projektu, přesto mají výměru, v případě, že by je uchazeč ocenil nulou, byl by vyloučen? Žádáme o vyjmutí položek z výkazu výměr, pakliže nemají být součástí dodávky.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 11) Nelze ocenit nulou. Předmětem dodávky ZTI, ze kterého je tento výkaz, není dřež ( je součástí jiné profese ), avšak jsou součástí položky pod, které slouží pro připojení tohoto dřezu. Je nutné dodržet výkaz výměr.**

12) K položce:

630	766-OA/06	Střešní plastové okno 780/1600 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	3,00
-----	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----	------

V technické zprávě se píše, že veškerá střešní okna na části C budou demontována, na výkresu střechy jich je 24.

Žádáme nápravu.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 12) GP upřesňuje následující : Střešních oken OA/06 jsou tři kusy v souladu s výkazem výměr. U střešního okna OC/20 je překlep, správný počet je 23 ks.**

13) K položce:

49	139601102R00	5,70*4,40*1,50 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Obkop kolem objektu :	m3	24,42 1 217,78
		Část A : (50,60+3,90+10,70+3,90)*3,40*1,50		352,41
		Část B : (33,67+17,50+33,67)*3,40*1,50		432,68
		Část C : (33,67+17,50+33,67)*3,40*1,50		432,68

Domníváme se, že lze u této položky použít strojní výkop, ruční výkop by náklady zbytečně prodražoval a dobu výstavby prodlužoval. Je možné použít strojní výkop?

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 13) Pro nacenění je nutné dodržet výkaz výměr – ruční výkop.**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**14) Jak bude řešena záruka za stávající konstrukce? Smlouva o dílo toto neřeší, předpokládá uchazeč správně, že za stávající konstrukce nemá dodavatel odpovědnost?**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 14) Zadavatel uvádí, že stávající konstrukce, které bude nutné zachovat, budou považovány pro potřeby aplikace Smlouvy o dílo a Občanského zákona za věci, určené a předané objednatelům za účelem provádění díla.**

**Smlouva o dílo (dále jen SoD) pak v čl. 8.16 – 8.18 danou problematiku řeší, stejně jako ust. § 2598 Novely občanského zákona. Co se týče záruky za jakost díla, zhotovitel, samo sebou, nese záruku jen za to, co sám provedl (vyjma případů popsanych v ust. čl. 8.16.-8.18 SoD).**

**15) V technické zprávě se píše, že kompletně obvodové zdívko, bude podřezáno. Ve výkazu výměr jsme nenašli žádnou odpovídající položku.**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 15) Dle již vydaných Dodatečných informací č. 4 ze dne 27.1.14 – bod 3, podbod 1) – obecně bude zdívko celého objektu mimo výtahových šachet nutné postupně podbourat – názorně viditelné v projektu statické části.**

**16) V projektu je zadáno, že objekt bude vysoušen, jakým způsobem, však není specifikováno. Prosíme o doplnění.**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 16) Specifikace – kombinace navržených způsobů, je součástí dokumentace, TZ - D str. 68.**

**17) Obecně k výkazům výměre opravených po dodatečných informacích č.3: Spoustu rekapitulací nemá vzorce vůbec a naopak někdy jsou definovány montáže v rekapitulacích procentuálně. Dále je někde položka např. prořez a nemá žádnou měrnou jednotku.**

**Může si uchazeč opravit či doplnit chybějící vzorce, např. v silnoproudu nejsou do ceny zahrnuty veškeré práce? Nebo zadavatel pošle opravený výkaz výměr?**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 17) Již řešeno viz vydané Dodatečné informace č. 3 ze dne 22.1.2014, bod 3.**

**18) VV silnoproud – svítidla dodávka... na konci 2 položky recyklace svítidel.. neobsahují počet kusů. Prosíme o doplnění.**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 18) Počty kusů odpovídají počtu dodávky – jedná se o recyklační poplatek při dodávce nových svítidel ( 1011 ks ) a svtelných zdrojů ( 1827 ks ).**

**19) Ve statické části je u krovu pod vrcholovou vaznicí nová pomocná konstrukce, na výkresu není specifikováno, z jakého je materiálu, jedná se o dřevo? A je položka ve výkazu výměr?**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 19) V projektové dokumentaci vydané v rámci zadávacího řízení není takováto položka. Obecně jsou veškeré položky uvedené v konstrukční části projektu obsaženy ve výkazu výměr SO-02 , část AS, tesařské a ocelové konstrukce.**

**20) Vzhledem k stupni dokumentace, žádáme o doplnění specifikací zámečnických konstrukcí, v projektu chybí kompletní a úplný výpis prvků a specifikací materiálů.**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 20) Součástí dokumentace je výpis zámečnických výrobků, které jsou zpracovány v souladu s vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů.**

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 3.2014 v 10.00**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 3. 2014 v 10:30 hodin, a to v sídle zadavatele v místnosti č. 3091.

S pozdravem

Kontaktní osoba:

Bc. David Petržílek, v.r.

tel.: +420 257 280 352

e-mail : [petrzilek@kr-s.cz](mailto:petrzilek@kr-s.cz)