

KUPNÍ SMLOUVA č. 325/00659771/2021

zavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
na veřejnou zakázku : “ **OPRAVA -VÝMĚNA AUTOMATICKÉ EXPANZNÍ NÁDOBY
V CENTRÁLNÍ PLYNOVÉ KOTELNĚ „**

Prodávající:

Název prodávajícího: **Jan Hes**

Sídlo prodávajícího: **Vančurova 26, 391 55. Chýnov**

Zastoupen: **Janem Hesem**

IČO: **87762463**

Telefon: 

GSM: **602** 

E-mail: 

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: **Jan Hes**

Kontaktní údaje: **hatservis@volny.cz**

Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy: 

(dále jen prodávající)

a

Název kupujícího: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno**

Sídlo kupujícího: **Dubno 100, 261 01 Příbram 1**

Zastoupena: **Mgr. Milan Lehocký, ředitel**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Josef Misterka, zástupce ředitele PV**

IČ 006597711

Telefon: 318 679 041

E-mail: **info@dubno.cz**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: 

Webové stránky: **www.dubno.cz**

Datová schránka: **8yrjud6**

(dále jen kupující)

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem

**“OPRAVA – VÝMĚNA AUTOMATICKÉ EXPANZNÍ NÁDOBY V CENTRÁLNÍ
PLYNOVÉ KOTELNĚ,,**

Realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „**veřejná zakázka**“),
v němž prodávající předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto: kupní
s m l o u v u (dále jen „**smlouva**“):

I. Preambule

- I.1. Místem plnění je „**budova centrální plynové kotelny Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Dubno**“ – Dubno 100, 261 01 Příbram1.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- I.3. **Prodávající garantuje, že předmět smlouvy bude dodán nový, nerepasovaný ani jinak nepoužitý.**
- I.4. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci dodávky předmětu smlouvy za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
- I.5. Prodávající prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Předmět dle této smlouvy bude dodán způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení specifikované v čl. II. 2 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat předmět smlouvy specifikované níže v dalších bodech tohoto článku (II. Předmět smlouvy) a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit cenu dle článku III. této smlouvy.
- II.2. Předmětem této smlouvy je nákup, dodání, montáž a zaškolení obsluhy nové automatické expanzní nádoby v centrální plynové kotelně (dále jen jako „**zboží**“ nebo též jako „**předmět smlouvy**“ či též jako „**předmět plnění**“ nebo případně jen jako „**dodávka**“) dle níže vymezených závazných parametrů:

Specifikace předmětu plnění:

Výměna starého nefunkčního expanzního automatu OLYMP HC 70 S za expanzní automat OLYMP HC 200 S8 včetně ekologické likvidace starého demontovaného zařízení.

1	expanzní automat HC 200 S8 včetně průvodní dokumentace v českém jazyce	
2	demontáž, montáž zařízení + materiál	
3	zprovoznění HC seřízení řídicí jednotky + zaškolení obsluhy	
4	režie	
5	zajištěná servisní činnost	záruční i pozáruční
6	záruční lhůta na zařízení	12 měsíců

- II.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: nabídkou dodavatele na dodávku ze dne 7.10.2021.

- II.3.1. (dále jen jako „**nabídka prodávajícího**“),
- II.3.2. platnými ČSN, ČSN EN, a dalších případných jiných norem vztahujících se k předmětu smlouvy,
- II.3.3. pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků,
- II.3.4. všechny použité materiály a výrobky musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny a musí mít platný certifikát (atest) ve smyslu obecně závazných právních i technických předpisů, které budou kupujícímu předány před předáním předmětu smlouvy,
- II.4. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dodávka (předmět smlouvy) dostatečně určité a srozumitelně vymezena, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při její realizaci dodržet. Proávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dodání potřebné.
- II.5. Kupující se zavazuje předmět smlouvy od prodávajícího převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6. Proávající provede dodávku s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k dodání potřeba.
- II.7. Proávající se zavazuje dodat předmět smlouvy za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky, a které se na předmět smlouvy vztahují.
- II.8. Dodáním předmětu smlouvy prodávajícím se rozumí úplné, funkční dodání zboží do místa plnění, tj. budova školy v areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Dubno, a to za sjednanou cenu, zejména:
 - II.8.1. zajištění ochrany životního prostředí, prodávající bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa realizace (**splnění zákonné povinnosti dodržet environmentální zásady**),
 - II.8.2. předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (průvodní dokumentace v českém jazyce), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
 - II.8.3. provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
 - II.8.4. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

III. Cena díla a platební podmínky

- III.1. Celková kupní cena je stanovena za sjednaný předmět smlouvy jako **nejvýše přípustná**, platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy:

CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY CELKEM :	244.030,00Kč
DPH 21 %	51.246,30 Kč
Cena včetně DPH	295.276,30 Kč

Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 295.276,30 Kč (slovy: dvěstědevadesátpěttisícdvěstěsedmdesátšest korun českých – dále jen jako „celková cena za předmět smlouvy“). **Cena je konečná a není možné ji navýšovat.**

- III.2. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude vyčíslena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- III.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné předání předmětu smlouvy.
- III.4. **Prodávající nepožaduje zálohu.**
- III.5. **Prodávající vystaví fakturu po fyzickém předání předmětu smlouvy.**
- III.6. Proávající se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou kupní cenu. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul prodávající do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. **Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady.**
- III.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Na daňovém dokladu bude vždy uvedeno číslo této smlouvy, tj. 325/00659771/2021.** V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- III.8. Splatnost **14 dnů** od data jejich doručení na adresu kupujícího.
- III.9. Bankovní účet prodávajícího musí být uvedený v této smlouvě. Uvede-li prodávající více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty prodávajícího v této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.

IV. Doba plnění a předání předmětu smlouvy

- IV.1. Předání předmětu smlouvy prodávajícím bude realizováno ihned po podpisu této kupní smlouvy, nejpozději do 30. 11. 2021.**

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky

- V.1. Proávající poskytuje záruční dobu na předmět smlouvy v **délce 12 měsíců** ode dne předání kupujícímu. Po dobu záruky odpovídá prodávající za to, že předmět smlouvy bude bez vad a bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

VI. Povinnosti prodávajícího

- VI.1. Prodávající se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této kupní smlouvy.

VII. Vlastnictví a odpovědnost za škody

- VII.1. Vlastnické právo k předmětu nabývá kupující postupně, tak, jak bude dodáváno. Vlastníkem předmětu smlouvy, které bude dodáváno a uváděno do provozu se stává kupující okamžikem, kdy bude předmět smlouvy dodán.
- VII.2. Škodou na předmětu smlouvy je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- VII.3. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese od počátku prodávající, a to až do termínu předání a převzetí předmětu smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím a to bez vad a nedodělků.

VIII. Sankce a úroky z prodlení

- VIII.1. **Dodržení lhůty pro řádné dodání předmětu smlouvy a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.**
- VIII.2. Ocitne-li se kupující v bezdůvodném prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na výzvu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového kupujícího peněžitého prodlení.
- VIII.3. V případě, že se prodávající ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za předmět smlouvy za každý započatý kalendářní den prodávajícího prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- VIII.4. V případě, že se prodávající ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 4. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za předmět smlouvy za každý započatý kalendářní den prodávajícího prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- VIII.5. V případě, že se prodávající ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je kupující oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady prodávajícího odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se prodávající zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, kupujícímu zaplatí i smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za předmět smlouvy za každou takovou reklamovanou vadu, kterou kupující musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- VIII.6. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

- VIII.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 21 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

IX. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

- IX.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v následujících bodech.
- IX.2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- IX.2.1. prodávající porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené kupujícím v jeho písemné výzvě k nápravě, když kupujícím stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů, zejména
 - IX.2.1.1. bude předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny kupujícího a nezjedná, ačkoliv byl prodávající na toto své chování nebo porušování povinností kupujícím písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - IX.2.1.2. prodávající bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku předmětu podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada předmětu smlouvy nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad předmětu smlouvy (tzn. alespoň tři vady),
 - IX.2.1.3. prodávající učiní nepravdivé prohlášení vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách, vyhlášeného výběrového řízení na prodávajícího nebo této smlouvy.
 - IX.2.2. prodávající z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
 - IX.2.3. prodávající uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr prodávajícího dle této smlouvy,

X. Další ujednání

- X.1. Prodávající není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
- X.2. Jednacím jazykem mezi prodávajícím a kupujícím je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
- X.3. Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné běžných oznámení a běžné komunikace smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).

- X.4. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud.
- X.5. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Prodávající se zavazuje, že bezezbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů definovaného v širším pojetí dle § 17 písmene i) zákona o zadávání veřejných zakázek.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- XI.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- XI.3. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
- XI.4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě **nepovažují za obchodní tajemství** ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu.
- XI.5. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

- XI.6. Strany prohlašují, že berou na vědomí, že obě Strany shromažďují osobní údaje druhé Strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem Stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- XI.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- XI.8. Tato smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
- XI.9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

XII. Doložka o registraci smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (kupující) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (kupující) se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky prodávajícího V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

XIII. Doložka o účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Dubně, dne: 25.10.2021



Mgr. Milan Lehocký

Za kupujícího:

V Chýnově dne: 22.10.2021



Jan Hes

Za prodávajícího: