



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 2 ZE DNE
20.01.2014**

ZADAVATEL: Středočeský kraj
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní pro oblast financí
IČ: 70891095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„DS Uhlířské Janovice – Dostavba stávající budovy“
Evidenční číslo zakázky 225197

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel obdržel žádosti o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:

1) Na základě požadavků ze Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) uvedené stavby je možné posílat dotazy pouze poštou. Emailem pouze s elektronickým podpisem. Toto řešení pro poněkud zdlouhavé.

Žádáme zadavatele, aby vzhledem k rozsahu předmětu plnění VZ a pro urychlení komunikace mezi zadavatelem a uchazeči akceptoval v případě komunikace (dotazů uchazečů k ZD a jejím přílohám) dotazy a žádosti o dodatečné informace zasílané běžnou elektronickou poštou (tedy bez podmínky elektronického podpisu).

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Způsob komunikace mezi uchazečem a zadavatelem je dán ust. § 148 a § 149 zákona o veřejných zakázkách. Podle ust. § 149 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách je zadavatel oprávněn požadovat, aby jakékoliv datové zprávy v rámci komunikace mezi zadavatelem a uchazečem byly opatřeny uznávaným elektronickým podpisem nebo uznávanou elektronickou značkou.

Z uvedeného důvodu proto zadavatel neshledal důvod k provádění jakýchkoliv změn zadávací dokumentace.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

2) Dle ZD je předmět díla veřejné zakázky vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby, výkazem výměr, a dalšími dokumenty, uvedenými v čl. I vzorové Smlouvy o dílo, tedy Rozhodnutím – změna stavby před dokončením. Vyhláška 230/2012 Sb. v § 1 odst. 1 uvádí, že dokumentace musí určovat stavbu "v podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr, § 3 této vyhlášky pak jasně uvádí, že "soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podle §1 odst. 3 podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky ...". Vzhledem k výše uvedenému jsme shledali rozpor v článku 1.2. vzorové Smlouvy o dílo, který uvádí: „Předmětem díla jsou i práce nespécifikované ve výkazu výměr, popsaném v čl. 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace tam uvedené, a to kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla“.

S odvoláním na § 44 odst. 1 věta poslední zákona č. 137/2006 Sb. a na ustanovení vyhlášky č.230/2012 Sb. žádáme zadavatele, aby, pokud má pochybnosti o úplnosti či správnosti soupisu prací v návaznosti na projektovou dokumentaci, formou dodatečné informace k ZD doplnil či upravil soupis prací s výkazem výměr, který je jako součást zadávací dokumentace poskytnut uchazečům ke zpracování nabídky.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Článek 1.2. vzorové smlouvy je nutno vykládat v souladu se zákonnými předpisy a ostatními částmi smlouvy o dílo. Pokud bude vykládán v kontextu ostatních smluvních ustanovení (čl. 1.1.) a dále v kontextu právních předpisů nelze shledat rozpor s právními předpisy. Zasazením uvedeného smluvního ustanovení do kontextu výše popsaného lze dovodit, že rozsah díla pro potřeby smlouvy o dílo a zadávacího řízení je specifikován výkazem výměr, když podoba díla je dána prováděcí projektovou dokumentací a dalšími dokumenty tam zmíněnými. Uvedené dokumenty je pak třeba vnímat jako dokumenty vzájemně se doplňující a souladné, přičemž pro ocenění (a tedy i definici kvantitativního rozsahu díla) je rozhodný výkaz výměr. Čl. 1.2. smlouvy o dílo má za cíl uvést na jisto, že součástí plnění jsou i ty práce a dodávky, jejich provedení z výše popsaných dokumentů vyplývá (tedy i výkazu výměr), nicméně nejsou tam přímo expressis verbis pojmenovány (tvoří součást určité položky, popsané ve výkazu výměr).

Zadavatel i přesto tento článek 1.2. ze smlouvy odstraňuje a poskytuje uchazečům upravený návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze dodatečných informací. V souvislosti s poskytnutým aktualizovaným návrhem smlouvy o dílo, zadavatel opravuje Zadávací dokumentaci v článku 9 - POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, který odkazuje na článek 1.5. návrhu smlouvy o dílo, aktuálně je tento článek pod bodem 1.4. návrhu smlouvy o dílo.

3) Technická zpráva PD uvádí, že se v objektu nacházejí zbytky stavebních sutí a materiálů z předchozí etapy výstavby, toto bylo uchazečem zjištěno i během prohlídky místa plnění. Soupis prací s VV však neobsahuje položky, odpovídající vyklizení objektu od sutí a zbytků materiálů z předchozí výstavby a to včetně likvidace (stavební suť, minerální izolace, dílce VZT potrubí, apod.), obdobně bylo zjištěno zatopení některých částí PP, opět v soupisu prací postrádáme odpovídající položky (lze předpokládat průsak spodních či povrchových vod i v průběhu zemních prací). Na místě zjištěná kvalita předchozích stavebních prací vede uchazeče k názoru, že před provedením omítek bude nezbytné provést vyrovnání nerovností konstrukcí a zaplnění spár ve zdivu. Soupis prací neobsahuje odpovídající položky, tyto by měly být doplněny, neboť na základě prohlídky je zřejmé, že tyto práce bude zapotřebí provést. Plocha před objektem (nádvorí) a okolí objektu se jeví jako travinami a náletovými dřevinami zarostlá deponie stavebních sutí a odkopávek z předchozí etapy výstavby.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Soupis prací neobsahuje odpovídající položky, tj. odebrání, naložení, odvoz a náklady na likvidaci těchto materiálů, není ani jasné, zda se bude jednat pouze o zeminy a stavební sutě, nebo zda je možné očekávat i nebezpečné odpady.

Žádáme zadavatele o revizi a doplnění soupisu prací s VV o položky související s výše uvedenými pracemi.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

- **zbytky sutí – viz doplněný výkaz výměr p.č. – 409 - příloha „Janovice SO02 vv“**
Tento soubor nahrazuje původní soubor VV označený názvem „AS“.
- **zbytky materiálů – minerální vata, potrubí VZT– viz doplněný výkaz výměr p.č.- 410, 319 - příloha „Janovice SO02 vv“.** **Tento soubor nahrazuje původní soubor označený názvem „AS“.**
- **zatopení nebylo v době práce na projektu zjištěno – v prostorách byly místy pouze kalužiny, nerozpočtovatelné jako zatopení. Množství zatečených dešťových srážek se v průběhu času mění a nelze jej evidentně ideálně postihnout v PD.**
- **vyrovnání pod omítky– viz doplněný výkaz výměr – p.č.275 - příloha „Janovice SO02 vv“** **Tento soubor nahrazuje původní soubor označený názvem „AS“.**
- **venkovní plochy – objekt je postaven v ploše bývalé trvalé deponie stavební sutí, kterou byla plocha v minulých desetiletích navýšena. Odvoz a likvidace těchto vrstev není předmětem dodávky prací – nebude prováděna. Dosavadní průzkumy a předchozí projekty neprokázaly, a ani v době zpracování projektu nebylo shledáno, že by se v okolních plochách nacházely nebezpečné odpady. Položky nutné k dosažení finálního stavu v těchto plochách obsahuje stavební objekt komunikací.**

4) Ve VV pro slaboproudé rozvody část STV chybí rozvod koaxiálním kabelem vč. dodávky VV SO-02 - architektonická a stavební část - svislý přesun sutí řeší pouze 1.PP-2.NP, přesun sutí z 3.NP a podkroví není zahrnut, přičemž zde je sutí a stavebního odpadu nejvíce, apod).

Žádáme zadavatele o revizi a doplnění soupisu prací s VV.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Koaxiální kabel – rozvod koaxiálním kabelem je obsažen v položkách v oddílu „TV rozvod“

položky přesun sutí jsou obsaženy ve VV za 1.PP-2.NP a dále položka „ příplatek za každé další podlaží“, která obsahuje další dvě podlaží navíc – tedy 3.NP a podkroví.

5) Dle návrhu Smlouvy o dílo článek VI. odst. 6.6. „Zhotovitel je povinen....splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení...(síti). Součástí zadávací dokumentace nebylo Stavební povolení ani vyjádření správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení.

Žádáme zadavatele o doplnění.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel doplňuje v příloze „Vyjádření a studie“.

6) Soupis prací s výkazem výměr SO-02 – architektonická a stavební část – VV začíná částí přípravné a pomocné práce, která obsahuje řádky 1-46-podlahy – výpočet. V popisu položky je poznámka neoceňovat. Ale jednotlivé položky mají vložené výměry i vzorce pro výpočet.

Žádáme zadavatele o vyjádření, jak postupovat při ocenění těchto položek, když dle ZD musí uchazeč ocenit všechny položky výkazu výměr.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

V případě těchto položek zadavatel uvádí, že tyto položky jsou uvedeny ve výkazu jako prokazatelný výpočet ploch podlah a v souladu s výkazem výměr se neoceňují, respektive je cena za Mj nulová.

7) V zadávací dokumentaci chybí PD pro oddíl SO.6-D2.4. – Přípojka telefonu – v uvedené složce je PD pro část EPS.

Žádáme zadavatele o doplnění.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel doplňuje projektovou dokumentaci a výkaz výměr v příloze „Telefonní přípojka“.

8) Ve složce obsahující jednotlivé soupisy prací s VV je též složka ZTE 900 – zdravotnické technologie. V tomto VV ale chybí u jednotlivých položek množství – počty kusů.

Žádáme zadavatele o doplnění.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel upřesňuje výkaz výměr v příloze „ZTE-901“.

9) V projektové dokumentaci k části Zdravotnické technologie je VV ZTE 600. Tento VV je zcela odlišný od VV ZTE 900.

Žádáme zadavatele, aby prověřil, který z uvedených VV platí – oba, ZTE 600 nebo ZTE.900? V případě, že platí ZTE.900, žádáme o doplnění množství k jednotlivým položkám.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel uvádí, že pro jednoznačnost dodávky PD obsahuje dokument ZTE600, který je výkazem „Po místnostech“ – viz jeho název. Dále i výkaz řádkový a popis závazných standardů ZTE900 a 901. Všechny podklady obsahují totožné položky. Pro jednodušší práci je míněno, aby byly nabídkové ceny vepsány do dokumentu ZTE 901.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

10) Rozhodnutí – změna stavby před dokončením nabylo právní moci 26.10.2011 s platností na 2 roky, může být tedy i aktuálně neplatné. Nicméně toto rozhodnutí obsahuje práce, které mají nebo mohou mít vliv na celkovou cenu díla:

- měření hluku, doložení dokladů dle stanoviska KHS č. KHSSC 37664/2011 - nebylo součástí zadání – *žádáme o doplnění*;
- dodržení podmínek VHS Vrchlice-Maleč č. 2998/11/2/ESM – nebylo součástí zadání - *žádáme o doplnění*.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel doplňuje v příloze „Vyjádření a studie“. Při zpracování nabídky bude uchazeč vycházet z dokumentů, tvořících Zadávací dokumentaci a její přílohy. Případné změny podmínek nepůjdou k tíži zhotovitele.

11) Zadávací dokumentace obsahuje krycí list nabídky, ale neobsahuje celkovou rekapitulaci stavby.

Žádáme zadavatele o doplnění celkové rekapitulace stavby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel doplňuje výkaz výměr o rekapitulaci stavby uvedený v příloze „Janovice_souhrn_tabulka“

12) SoD bod 1.5.:

- a) Náklady na objízdné trasy – součástí zadávací dokumentace nejsou vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení, dále není součástí ani ZOV či POV, ze kterého by tento požadavek mohl vyplynout – nelze ocenit – uchazečům nejsou známy žádné požadavky na objízdné trasy – *žádáme o doplnění ZD*;
- b) Vypracování kontrolně zkušební plánu – za zadávací dokumentace rozsah tohoto požadavku nevyplývá – *žádáme o doplnění požadovaného rozsahu*;
- c) „Zajištění geologa a geodeta, vč. zajištění potřebných rozborů akreditovanou laboratoří“ - *chápeme správně, že požadované rozborů se týkají výkopku a suti? Žádáme o doplnění počtu požadovaných rozborů a rozsah požadovaných analýz*;
- d) Zajištění billboardů a pamětních desek, tyto dodávky nejsou specifikovány v PD, tj. uchazečům není známé provedení, rozměry ani počet jednotlivých výrobků - *žádáme doplnění zadání o počty, provedení a rozměry jednotlivých požadovaných prvků*.
- e) Zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, vč. odvozu komunálního odpadu, uchazečům není z předané zadávací dokumentace znám žádný důvod k tomuto požadavku ze strany zadavatele – *pokud toto vyplývá ze stanovisek, případně jiných podkladů, které nejsou součástí zadání, žádáme o jejich doplnění*;
- f) Průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou laboratoří – ze zadávací dokumentace nevyplývá rozsah a obsah požadovaných zkoušek – *žádáme o doplnění podkladů*.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

ad 12a) Pokud uchazeč svou stavební činností vynutí zbudování výše uvedeného, musí veškeré související zabezpečit svým nákladem.

ad 12b) V PD je specifikován rozsah a obsah dokumentace stavby, kterou dodavatel musí předat jako součást díla. KZP musí předcházet tomuto souboru dokladů a dále jsou požadavky na KZP (zkoušky, ověřování kvality atd) stanoveny normativními požadavky. Výčet závazných norem je definován obsahem PD.

ad 12c) Přítomnost geologa i geodeta je pro průběh stavby nutná, četnost tohoto dohledu a délka trvání je závislá na koordinačních schopnostech uchazeče.

ad 12d) Zadavatel uvádí, že tyto billboardy a pamětní desky jsou uvedeny v příloze č. 5 návrhu smlouvy o dílo a jednotlivé cedule budou pro stavbu zajištěny vždy v jednom provedení.

ad 12e) Pokud uchazeč svou stavební činností vynutí zbudování výše uvedeného, musí veškeré související zabezpečit svým nákladem.

ad 12f) V PD je specifikován rozsah a obsah dokumentace stavby, kterou dodavatel musí předat jako součást díla. KZP musí předcházet tomuto souboru dokladů a dále jsou požadavky na KZP (zkoušky, ověřování kvality atd.) stanoveny normativními požadavky. Výčet závazných norem je definován obsahem PD.

Zadavatel udává v souladu názorem generálního projektanta GP, který souhlasí se zahrnutím těchto položek – bod 12 - do SoD, že množství, délka trvání atd. většiny z těchto „prací „ jsou přímo závislé na organizačních schopnostech uchazeče. Zadavatel dle stanoviska GP považuje za běžné, že jsou tyto položky zadavatelem definované pouze druhem a ne množstvím.

13) Žádám zadavatele o upřesnění požadavku uvedeného v odst. 1.5 návrhu smlouvy o dílo:

Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště; Žádáme zadavatele, aby formou dodatečné informace upřesnit význam zkratk TP, TKP a ZTKP a specifikoval rozsah požadovaných zkoušek.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Uvedené zkratky se nacházejí v SoD, dle vyjádření GP se týkají KZP (kontrolního zkušebního plánu) a odpověď na jeho obsah je totožná - viz ad 12b, 12f.

14) Ve výkazu výměr na MaR a ZTE 900 chybí sloupečky na j.c., a cena celkem – prosím o zaslání opravených výkazů výměr. Popřípadě o zaslání informace, že si máme sloupečky doplnit sami. Děkujeme.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

Zadavatel upřesňuje výkaz výměr uvedený v příloze „MaR“ a uvedený v příloze „ZTE-901“.

15) Sočástí zadávací dokumentace je příloha č.2 PDPS a VV - část D Dokumentace objektů SO 06 TLF přípojka. Uvedená část projektové dokumentace obsahuje místo projektové



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

dokumentace telefonní přípojky projektovou dokumentaci elektrické požární signalizace.
Žádáme tímto o zaslání chybějící části výkresové dokumentace.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :

viz : Dodatečné informace – odpověď k ad7)

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

V návaznosti na poskytnuté dodatečné informace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 40 odst. 3 zákona pro předmětnou veřejnou zakázku, a to tak, že **končí dne 14. 3.2014 v 10.00**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 14. 3. 2014 v 10:30 hodin, a to v sídle zadavatele v místnosti č. 3091.

Výše uvedené skutečnosti byly v souladu s § 147 zákona zohledněny v opravném formuláři Oznámení o zakázce, který byl odeslán k uveřejnění dne 20.1.2014 na Informační systém o veřejných zakázkách.

S pozdravem

Kontaktní osoba:

Bc. David Petržílek, v.r.

tel.: +420 257 280 352

e-mail : petrzilek@kr-s.cz

Přílohy : dle textu