

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a je uzavřena mezi těmito stranami:

Článek I.

Smluvní strany:

1. Objednatel:

*Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu 746
261 01 Sedlčany
IČO: 42727227
DIČO: CZ42727227*

2. Zhotovitel:

*SMART SBD s.r.o.
Nademlejská 5/683
198 00 Praha 9 Hloubětín
IČO: 04212223
DIČ: CZ04212223*

Článek II.
Předmět plnění

1. *Předmětem smlouvy je realizace stavby „OPRAVA HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ V PAVILÓNĚ č. 3, 6.NP –KOUPELNA č. 364“ v ulici U Kulturního domu č.p. 746, 264 01 Sedlčany.*
2. *Objem a velikost prací je dán předaným nabídkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo a předanou projektovou dokumentací. Práce, které jsou mimo tento rozpočet a jsou potřebné pro splnění Předmětu plnění, budou evidovány ve stavebním deníku.*
3. *Stavební práce se provedou dle projektové dokumentace od firmy „AB PROJEKT“ uvedené pod zakázkovým číslem 2015/14, projektant Ing. Miroslav Blažej.*

Článek III
Čas plnění

1. *Zhotovitel se zavazuje: zahájit stavbu : 2.11.2015
dokončit stavbu: 15.12.2015*
2. *Podmínkou pro dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je předání staveniště zhotoviteli nejdéle v termínu do 2.11.2015*
3. *Doba plnění se prodlouží, jestliže v průběhu výstavby dojde ke změně rozsahu prací nebo zhotovitel bude nucen omezit či přerušit práce z důvodů, které budou na straně objednatele, například z důvodu nesoučinnosti se zhotovitelem (výběr zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, PVC, speciální vana, apod.).*
4. *Termín dokončení stavby se prodlouží o počet dnů, kdy nebylo možné z těchto důvodů práce provádět nebo o počet dnů, o které bylo posunuto umožnění zahájení stavby, např. v důsledku předání staveniště. Toto přerušení bude zapsáno ve stavebním deníku.*
5. *Vzhledem k vánočním svátkům je pátek 18.12.2015 posledním termínem umožňující pracovní činnost. Další eventuální práce v rámci dokončení by byly zahájeny v lednu 2016.*

Článek IV
Cena díla

1. *Cena díla je stanovena na základě rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a činí :
687 537,-Kč bez DPH.*
2. *Změny, vícepráce či dodávky, které budou objednatelem požadovány nad rámec plnění předmětu této smlouvy, nebo práce, jejichž provedení bude vyžadováno skutečnostmi zjištěnými v průběhu výstavby a které nebyly před zahájením známy, budou zhotovitelem oceněny a po dohodě s objednatelem odsouhlaseny zápisem do stavebního deníku a takto budou tvořit podklad k měsíční fakturaci skutečně provedených prací. O méně práce bude snížena cena díla. Stejný postup bude uplatňován pokud prováděné práce nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (viz. Čl. II, odst. 2).*

3. *Smluvní rozpočet je závazný, respektive jeho jednotkové ceny, ale nezaručuje úplnost požadovaných prací. Fakturace bude tedy prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem.*

Článek V **Povinnosti zhotovitele**

1. *Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s ustanoveními uvedených v této smlouvě o dílo.*
2. *Zhotovitel je plně zodpovědný za škody, které by způsobil zhotovitel na majetku objednatele či třetích osob, a to v souvislosti s prováděním díla.*
3. *Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a to i v přilehlých prostorách, dotčených výstavbou.*
4. *Zavazuje se při provádění prací a během celé výstavby dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy. Je povinen zajistit staveniště proti úrazu třetích osob, jinak odpovídá za vzniklé škody.*
5. *Zhotovitel je povinen založit a řádně vést stavební deník s denními záznamy o stavbě.*
6. *Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů po předání díla objednateli.*
7. *Předmětné dílo bude prováděno v souladu se Stavební zákonem v jeho platném znění.*
8. *Zavazuje se v rámci přejímky stavby předat objednateli všechny potřebné dokumenty, jako revizní zprávy, záruční listy, prohlášení o odpadech, prohlášení o použitých materiálech, apod.*

Článek VI **Povinnosti objednatele**

1. *Objednatel se zhotoviteli zavazuje předat staveniště, které je prosto práv třetích stran a které je ve stavu, umožňující okamžité zahájení stavebních prací. Eventuální užívání staveniště třetími osobami nesmí ohrozit plynulý postup prací.*
2. *O odevzdání a převzetí staveniště se pořídí protokol podepsaný zástupci smluvních stran nebo bude proveden o předání staveniště zápis do stavebního deníku.*
3. *Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy projektovou dokumentaci pro provedení stavby minimálně 2x v tištěné formě.*
4. *Objednatel je povinen stanovit funkci technického dozora stavby, který bude dohlížet na průběh a kvalitu provedených prací a bude potvrzovat přílohu k fakturám – soupisy skutečně provedených prací.*
5. *Objednatel nebo jeho zástupce se zavazují reagovat na vzniklé zápisy zhotovitele do stavebního deníku ohledně vzniklých aktuálních problémů do 3 pracovních dní, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí*
6. *Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky. Toto ustanovení platí i v případě, budou-li na díle případné vady a nedodělky, které nebrání provozu zařízení.*

Článek VII
Záruky za dílo

1. Zhotovitel dává touto smlouvou záruku na stavbu ve výši 36 měsíců ode dne předání díla. Výše záruky se nevztahuje na takové výrobky, u kterých výrobce dává záruku menší.
2. Případná reklamace bude zhotoviteli dána na vědomí písemnou formou a zhotovitel je na ni povinen reagovat nejdéle do 7 dnů. V případě uznání oprávnění reklamace, bude dohodnut termín odstranění záruční vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené třetí stranou nebo nesprávným použitím.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí či materiálů poskytnutých objednatelem.

Článek VIII
Platební podmínky

1. Dne 1.12.2015 vystaví zhotovitel zálohovou fakturu za skutečně provedenou práci z celkové ceny díla.
2. Konečné vyúčtování a doplacení zbývajících částky bude provedeno po předání a převzetí stavby.
3. Součástí konečného vyúčtování je faktura, jejíž přílohu tvoří smluvní soupis prací a dále přípočty a odpočty dle skutečnosti.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od schválení faktury a její doručení k objednateli.

Článek IX
Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínu dle této smlouvy o dílo, má objednatel nárok na slevu ve výši 0,05% z celkové ceny stavby za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neproplatí fakturu v termínu splatnosti dle této smlouvy, má zhotovitel nárok na částku ve výši 0,05%% z dlužné částky denně za každý den prodlení.

Článek X
Ostatní ustanovení

1. Vlastníkem zabudovávaných zařízení a věcí je objednatel, ale výhradně až po jejich jejím zaplacení. Do té doby je vlastníkem zhotovitel.
2. Platný Občanský zákoník upravuje vztahy, které nejsou výslovně upraveny nebo řešeny touto smlouvou

3. *Odstoupení od smlouvy je možné po závažném a opakovaném porušení povinností zhotovitele. Takové porušení musí být zhotoviteli oznámeno písemnou formou.*
4. *Zhotovitel nese případné škody na díle a na zařízení a majetku objednatele obecně v průběhu celé výstavby.*

Článek XI
Závěrečná ustanovení

1. *Smlouva je účinná v dnu podpisu oběma stranami.*
2. *Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.*

PŘÍLOHY :

Položkový rozpočet

Domov Sedlčany
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem u Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
IČO: 42 72 72 27 DIČ: CZ42727227
tel.: 318 841 511, tel./fax: 318 841 875
info@domovsedlčany.cz ①

.....
objednatel

SMART SBD s.r.o.
Nademlejská 5/683
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 042 12 223 ②

.....
zhotovitel