



SMLOUVA O DÍLO

č.223/14451026/2021

„Oprava a seřízení oken a dveří SOŠ a SOU Nymburk“

Smluvní strany

Objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804

se sídlem: V Kolonii 1804 288 02 Nymburk

zastoupená: Ing. Jiřím Hubálkem, ředitelem

IČO: 14451026, DIČ: CZ14451026

Bankovní spojení:  pobočka Nymburk číslo účtu: 


dále jen „objednatel“


a

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

bank. spojení: 

číslo účtu: 

IČ: 019 72 197

DIČ: CZ01972197

kontaktní osoba: Martin Hajzler

tel.: 

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - „Oprava a seřízení oken a dveří SOŠ a SOU Nymburk“ v počtu 450 ks.

Místem plnění předmětu plnění díla je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců a materiálů, dále v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. smlouvy v termínu od **27.- 31.10.2021**.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem, před požadovaným započetením prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslání výzvy. V případě, že zhotovitel nezačne práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během opravy ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu.;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
 - z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **209.468,-Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2. Plnění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených objednatel, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Oprava a seřízení oken a dveří SOŠ a SOU Nymburk**“.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 14 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Faktura bude vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 5.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických.
(dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ing. Jiří Hubálek, tel:



Ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

Ing. Jiří Hubálek, tel: [REDACTED]

5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Martin Hajzler, [REDACTED]

Článek VI.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 6.3 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.4 Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla .Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 6.5 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku V. smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

Článek VII.

Splnění a předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VI. odst. 6.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.

- 7.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 7.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VI. odst. 6.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

Článek VIII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 8.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastností vyplývajících z této smlouvy, tj. vyplývajících z bodu 1.2, bodu 6.2. bodu 7.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 8.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 8.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku VIII. odst. 8.3. smlouvy, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

Článek IX.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VI. odst. 6.2. smlouvy.

- 9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.5. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 9.6. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 5 dní ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu uvedenému v Článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy.
V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 11.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

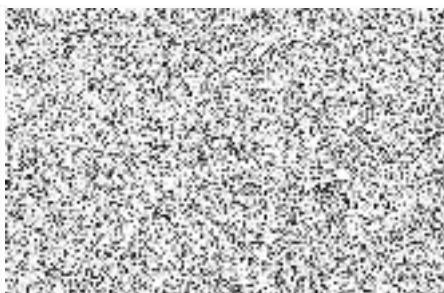


- 11.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.4. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se ZZVZ a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis..
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy

V NYMBURK dne 24.9.2021

V NYMBURK dne 24.9.2021

Objednatel



SOŠ a SOU Nymburk, V Kolonii 1804

Zhotovitel



jednatel

EMH stavební CZ s.r.o.



EMH stavební CZ s.r.o.



Zadavatel:
SOŠ a SOU Nymburk
V Kolonii 1804
288 02 Nymburk

Cenová nabídka

Oprava a seřízení oken a dveří v prostoru

Akce: objekt BIOS Nymburk

	kus	MJ/Kč	cena celkem
seřízení oken	450	421,3	189 585,00 Kč
drobný materiál nutný pro opravu	1	19883	19 883,00 Kč

Součet bez DPH

209 468,00 Kč

Martin Hajzler
jednatel
EMH stavební CZ s.r.o.

Martin
Hajzler

